



僑雄國際控股有限公司  
Kiu Hung International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00381)

邁步向前  
**創建未來**

年報 2019

# 目 錄

公司資料	2
財務概要	3
主席報告書	4
管理層討論及分析	5
董事及高層管理人員簡介	13
董事會報告	15
企業管治報告	23
獨立核數師報告	30
<b>經審核綜合財務報表</b>	
綜合損益表	37
綜合損益及其他全面收入表	38
綜合財務狀況表	39
綜合權益變動表	41
綜合現金流量表	42
綜合財務報表附註	44
五年財務概要	136

# 公司 資料

## 執行董事：

張啟軍先生(主席)  
陳劍先生  
劉明卿先生

## 獨立非執行董事：

王小寧先生  
鄭皓安先生  
江俊榮先生  
黎子彥先生  
陳雨鑫女士

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P. O. Box 2681 Grand  
Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
灣仔  
駱克道315-321號  
駱基中心  
20樓E室

## 開曼群島主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited  
Royal Bank House – 3rd Floor  
24 Shedden Road, P.O. Box 1586  
Grand Cayman  
KY1-1110  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
54樓

## 核數師

和信會計師事務所有限公司  
香港九龍  
尖沙咀東部  
科學館道1號  
康宏廣場  
北座6樓617室

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
香港  
中環花園道1號  
中國銀行大廈

華僑永亨銀行有限公司  
總辦事處  
香港皇后大道中161號

## 香港法律顧問

張世文 蔡敏律師事務所  
香港灣仔港灣道18號  
中環廣場38樓3804-5室

## 公司網站

[www.kh381.com](http://www.kh381.com)

# 財務 概要

## 財務表現

截至十二月三十一日止年度	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)	變動 增加／(減少)
收益	<b>199,952</b>	214,605	(7%)
毛利	<b>41,686</b>	65,271	(36%)
本年度虧損	<b>(302,325)</b>	(211,570)	(43%)
股東應佔虧損	<b>(301,937)</b>	(208,066)	(45%)
每股基本虧損(港仙)	<b>(3.11)</b>	(2.70)	15%
<b>總資產</b>	<b>827,873</b>	913,547	(9%)
總權益	<b>331,707</b>	455,778	(27%)

# 主席 報告書

本人謹代表僑雄國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本集團截至二零一九年十二月三十一日止財政年度(「本年度」)的年報。

## 業績及股息

於本年度，本集團錄得營業額約200,000,000港元(二零一八年：214,600,000港元)，較去年減少約6.8%。本集團於本年度之本公司股權持有人應佔虧損約為301,900,000港元(二零一八年：208,100,000港元)，較去年增加約93,800,000港元。

本年度之本公司股權持有人應佔虧損增加乃主要由於本年度(i)本集團行政開支減少約23,900,000港元；(ii)於本集團聯營公司之投資減值撥備增加約23,800,000港元；(iii)本集團勘探及評估資產之減值撥備減少約88,800,000港元；(iv)出售附屬公司之收益約27,100,000港元；(v)撇銷預付款項、按金及其他應收款項約106,700,000港元；(vi)分佔聯營公司之虧損約68,300,000港元。本年度每股基本虧損為3.11港仙(二零一八年：2.70港仙)。董事會已議決不會就本年度派發任何末期股息(二零一八年：無)。

## 業務回顧

裝造及買賣玩具及禮品仍為本集團的收益動力。本年度玩具及禮品業務之毛利率約為20.8%，與去年相若(二零一八年：約30.4%)。

有關本集團業務及營運回顧的進一步詳情，請參閱本年報「管理層討論及分析」一節。

## 業務前景及未來重大投資計劃

本集團將不時檢討其業務，開拓其他具盈利潛力之投資機會，致力擴展其現有業務並同時多元化業務及收入基礎，為本集團及股東帶來最大之整體利益。例如：(a)於二零一九年九月十一日，本公司全資附屬公司福建綠森農業科技有限公司(「買方」)與Sheen World International Holdings Limited(「賣方」)就可能收購銷售權益(相當於湖北金草堂藥業有限公司(「目標公司」)全部股權的51%)之共同意願訂立無法律約束力諒解備忘錄；(b)於二零二零年三月十日，本公司於北京中軍金控致遠科技發展合夥企業(有限合夥)(「賣方」)就本公司(或其全資附屬公司)可能向賣方收購上海中軍哈工大企業發展有限公司(「目標公司」)若干股權之共同意願訂立諒解備忘錄。然而，由於中國的新型冠狀病毒疫情，本公司預期將無法於獨家期內完成對目標公司的盡職審查，而各方將會於疫情結束後就合作之新條款進行磋商。

## 致謝

本人謹代表董事會全人，向各位股東、業務夥伴及各界人士在過去一年內對本集團的鼎力支持，對公司管理層及員工的積極投入，努力和辛勤工作，表示衷心感謝！

主席

張啟軍

香港，二零二零年五月二十九日

# 管理層 討論及分析

## 財務摘要

截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)，本集團錄得營業額約200,000,000港元(二零一八年：214,600,000港元)，較去年減少約6.8%。

本集團於本年度之本公司股權持有人應佔虧損約為301,900,000港元(二零一八年：208,100,000港元)，較去年增加約93,800,000港元。本年度之本公司股權持有人應佔虧損增加乃主要由於本年度(i)本集團行政開支減少約23,900,000港元；(ii)於本集團聯營公司之投資減值撥備增加約23,800,000港元；(iii)本集團勘探及評估資產之減值撥備減少約88,800,000港元；(iv)出售附屬公司之收益約27,100,000港元；(v)撤銷預付款項、按金及其他應收款項約106,700,000港元；(vi)分佔聯營公司之虧損約68,300,000港元。本年度每股基本虧損為3.11港仙(二零一八年：2.70港仙)。

董事會已議決不會就本年度派發任何末期股息(二零一八年：無)。

## 業務及營運回顧

### 分類資料分析

於本年度，本集團有五大可呈報分類，即「玩具及禮品製造及銷售」、「天然資源勘探」、「水果種植」、「休閒」及「文化」。

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務之不同經濟特徵分開管理。

### 玩具及禮品製造及銷售

本年度玩具及禮品業務之營業額約為200,000,000港元(二零一八年：214,600,000港元)，較去年減少約6.8%。營業額減少乃主要由於北美及中國地區產生的收益減少。於本年度，毛利率下降至20.8%(二零一八年：30.4%)，顯示失去一名主要客戶及市場競爭激烈而本集團的玩具及禮品製造及銷售於過往年度一直保持高質量水準。

# 管理層 討論及分析

## 天然資源勘探

本集團擁有均位於中國內蒙古自治區(「**內蒙古**」)之巴彥呼碩煤田與古爾班哈達煤礦勘探權之少數權益，根據JORC守則計算之估計煤炭資源總量約為500,050,000噸。

於二零一八年，管理層獲知古爾班哈達煤礦總體規劃獲中國國家發展和改革委員會及中國國家能源委員會批准的可能性微乎其微。考慮到股東的最佳利益，並根據專業估值師於二零一八年十一月一日進行的估值，管理層決定通過中國公開市場出售兩間全資附屬公司(內蒙古銘潤峰能源有限公司(中國)(擁有古爾班哈達煤礦的勘探權)及內蒙古潤恒礦業有限責任公司(中國)(擁有巴彥呼碩煤田的勘探權))的股權。

於二零一八年十二月十五日，內蒙古銘潤峰能源有限公司(中國)的80%股權及內蒙古潤恒礦業有限責任公司(中國)(統稱出售組別)的80%股權已通過代理「福建省廣業拍賣有限公司」於公開市場拍賣。由於出售組別的資產及負債之出售所得款項低於彼等之賬面值，截至二零一八年十二月三十一日止年度撥備減值約88,758,000港元，及出售組別於二零一八年十二月三十一日分類為持作出售之出售組別之資產。該出售於二零一九年一月十五日完成，見附註49(a)。

保留權益被視為按公平值計入其他全面收入的金融資產(附註22)，原因為本集團對參與出售組別的財務及經營政策決策並無重大影響。

## 水果種植

### (a) 眾樂集團

眾樂發展有限公司(本集團已收購其40%股權，連同其附屬公司統稱「**眾樂集團**」)之主要業務為就一幅位於中國江西省撫州市南豐縣地盤面積合共約1,765.53中國畝之林地(「**林地**」)持有林地經營權。眾樂集團已根據由二零一三年四月一日至二零一八年三月三十一日為期五年的合作協議就於林地經營蜜桔種植業務以賺取固定專利權收入委任一名獨立第三方。新合作協議已於二零一八年年初簽署，自二零一八年四月一日至二零二一年三月三十一日，續期三年。

本集團於本年度應佔溢利業績約為4,500,000港元(二零一八年：4,700,000港元)。有關眾樂集團財務資料之詳情乃於附註21(a)內呈列。

# 管理層 討論及分析

## (b) *USO Management & Holding Co. Ltd*

本公司之間接全資附屬公司Trinity Force Investments Limited就本集團於二零一五年十月五日收購USO Management & Holding Co. Ltd. (「**USO**」) 19%股權與翠茂集團投資有限公司(「**賣方**」)訂立買賣協議。USO已與薩摩亞薩瓦伊 Sasina面積約500英畝之優質農業物業(「**租賃物業**」)的擁有人薩瓦伊 Sasina 村族長(the Aii and Faipule) (「**Sasina 村族長**」)訂立一份租賃協議，據此，Sasina 村族長授予USO可使用其租賃物業為期90加30年(合共120年)之法律權利，以使USO發展諾麗果種植業務，年度租賃款項為120,000美元(相當於約936,000港元)。與薩摩亞自然資源與環境部的正式租賃協議於二零一七年七月十九日完成。

於二零一八年六月十九日，Trinity Force Investments Limited與賣方訂立有關進一步收購薩摩亞獨立國(「**薩摩亞**」)諾麗果種植相關業務28%實際股權之買賣協議。有關收購已於二零一九年一月二十三日完成，且本集團合共擁有47%的USO股權。

由於無形資產攤銷，因此本集團本年度分估虧損為46,000,000港元。有關USO財務資料之詳情乃於附註21(e)內呈列。

## 休閒

### (a) *茶葉相關業務*

自本集團於二零一六年一月收購福建鈺國茶業有限公司(「**福建鈺國**」，一間於中國福建省註冊成立之有限公司，主要從事於中國分銷茶相關產品) 33%股權以來，福建鈺國的營運持續產生溢利。

近年來，茶行業的競爭愈加激烈，因為傳統銷售模式正面臨在線業務平台銷售的激烈競爭。於本年度，福建鈺國開始調整其運營模式以滿足客戶的需求，包括但不限於向經選擇的客戶提供更具吸引力的條款，以增強其市場競爭力。

由於無形資產減值虧損，因此本集團年內應佔虧損業績為24,900,000港元(二零一八年：500,000港元)。由於福建鈺國的可收回金額低於其賬面值，因此於截至二零一九年十二月三十一日止年度確認減值約1,500,000港元(二零一八年：16,400,000港元)。有關福建鈺國財務資料之詳情乃於附註21(c)內呈列。



# 管理層 討論及分析

## (b) 酒類相關業務

酒文化是中國文化的重要組成部分，擁有悠久的歷史。鑒於近年來中國人民生活水平提高，本集團對酒類行業的未來增長持樂觀態度，並有意投資酒類業務，特別是黃酒產品。自二零一六年年終以來，本集團已投資於黃酒基酒。

鑒於本集團現有營運資金不足，本集團已採取策略物色潛在合作方以製造及分銷黃酒產品。於二零一八年一月十五日，本集團與安徽省福老酒業發展有限公司（「安徽福老」）（一家於中國成立之有限公司）的賣方訂立買賣協議。根據買賣協議，本集團同意收購及安徽福老的賣方同意出售賣方持有的安徽福老的20%股權，代價約為人民幣84,000,000元（相當於約101,000,000港元），惟須滿足若干條件後方可作實。代價將以本公司按發行價每股0.10港元發行合共1,010,000,000股代價股份的方式結算。於二零一八年五月三十一日，收購已告完成。

本集團本年度應佔虧損業績為1,900,000港元（二零一八年：600,000港元）。有關安徽福老財務資料之詳情乃於附註21(d)內呈列。

## (c) 境外旅遊

就本集團於鷹揚集團（主要從事中國境外旅遊相關業務）之20%股權而言，鷹揚集團之業務發展較預期緩慢。根據董事會知悉之資料，鷹揚集團尚未根據由本集團與鷹揚集團賣方訂立的日期為二零一五年十二月十六日之補充股東協議所預定之業務計劃安排任何境外旅遊團。

本集團已於二零一六年十二月三十日向賣方發出通知，以解除與賣方所訂立之各份協議（「解除協議」），理由為賣方及其代表所作的欺詐性虛假陳述。因此，董事會認為，截至二零一六年十二月三十一日止年度，須就投資減值作出全數撥備約117,800,000港元。

本集團已就解除協議以及向鷹揚集團的賣方發出之承兌票據約92,000,000港元與其法律顧問進行討論並指示其向鷹揚集團的賣方採取進一步法律行動。本集團將於及當適當時就解除協議的最新事態發展進一步刊發公佈。

誠如附註47所述，就解除承兌票據產生之或然收益將約為92,000,000港元。

# 管理層 討論及分析

## 文化

於二零一五年三月二十七日，本集團以總代價38,000,000港元收購若干景德鎮當代陶瓷作品(包括瓷瓶及瓷板)。於年度，本集團已於本年度確認撇減此批陶瓷作品約25,000,000港元。於二零一九年十二月三十一日，此批陶瓷作品之賬面值約10,300,000港元(扣除撇減撥備約25,000,000港元)。

## 地區資料

於本年度，本集團於北美洲(包括美國及加拿大)錄得收益約196,000,000港元，而去年則約為205,000,000港元，佔本集團總收益約98.1%(二零一八年：約95.5%)。於本年度，於歐盟(包括西班牙、意大利、法國及英國)的收益約400,000港元，而去年則約為400,000港元，佔本集團本年度總收益約0.2%(二零一八年：約0.2%)。

## 出售附屬公司產生的收益

有關詳情，請參閱附註49。

## 撇銷預付款項、按金及其他應收款項

有關詳情，請參閱附註26(a)。

## 銷售及分銷成本

本年度銷售及分銷成本金額約為28,300,000港元(二零一八年：約32,300,000港元)。該減少乃主要由於玩具及禮品製造及銷售分部之員工成本減少所致。

## 行政費用

本年度行政費用約為89,300,000港元，較去年約113,300,000港元減少約21.1%。行政費用減少乃主要由於本年度諮詢開支減少所致。

## 財務成本

於本年度，財務成本約為34,900,000港元，較去年約25,800,000港元增加約9,100,000港元。財務成本增加乃主要由於本年度承兌票據的逾期利息增加約12,300,000港元所致。

## 流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之現金流量及香港及中國主要往來銀行所提供的信貸為其業務提供營運資金。於二零一九年十二月三十一日，本集團有銀行及現金結餘約18,500,000港元(二零一八年：21,800,000港元)。本集團的銀行及現金結餘大部分以港元及人民幣計值。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的借貸約為55,500,000港元(二零一八年：101,900,000港元)。本集團的借貸主要以港元及人民幣計值。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的承兌票據合共約為270,500,000港元(二零一八年：153,600,000港元)。本集團的承兌票據以港元計值。

本集團採用資本負債比率監察其資本，而有關比率為本集團的淨債務(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、應付所得稅、承兌票據、租賃負債／融資租賃承擔及借貸減銀行及現金結餘)除以其總權益。本集團的政策為將資本負債比率保持在合理水平。本集團於二零一九年十二月三十一日的資本負債比率為139.5%(二零一八年：92.4%)。

由於本集團的大部分交易及借貸均以港元、美元及人民幣計值，故本集團所承受的外匯波動風險相對較低，本集團於本年度並無使用任何金融工具作對沖用途。

# 管理層 討論及分析

## 資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 前景

本集團一直不時檢討其現有業務並開拓其他具盈利潛力之投資機會，從而擴展其現有業務並多元化其業務及收入基礎，以最大化本集團及股東之整體利益。

## 資本架構

於二零一九年十二月三十一日，本公司的資本架構由9,890,381,596股每股面值0.10港元之普通股組成。除已發行普通股外，本公司之已發行資本工具包括可認購本公司股份之購股權。

於二零一九年五月十九日，本公司於二零一三年五月三十一日採納之購股權計劃項下授出購股權之現有限額已憑藉於當日舉行之股東特別大會通過的決議案獲更新，且不得超過於此決議案獲通過日期本公司已發行股份總數的10%。

於二零一九年十二月三十一日，並無購股權尚未行使(二零一八年：69,000,000份)。本公司股東於二零一九年五月十九日批准本公司計劃期限為十年之購股權計劃將於二零二九年五月十八日屆滿。

## 僱傭、培訓及發展

於二零一九年十二月三十一日，本集團共聘有379名僱員(二零一八年：390名僱員)。本集團與屬下僱員一直保持融洽工作關係，並致力為員工提供培訓及發展機會。本集團薪酬福利制度維持於具競爭力水平，並每年加以檢討，亦會根據個別僱員之表現評估及行業慣例向僱員發放花紅及購股權。

## 保留意見

### 1. 存貨(陶瓷作品)

根據第30至36頁「獨立核數師報告」一節所載，當中披露於二零一八年十二月三十一日的存貨(陶瓷作品)為本公司核數師未能取得充分審核憑證之其中一項，並為有關其期初結餘及二零一九年核數師報告相應數字之保留意見之基礎之一。

### 就期初結餘及相應數字重申保留意見之原因及詳情

由於核數師未能取得足夠之適當審核憑證令彼等信納於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況表內賬面值約35,000,000港元的陶瓷作品的可變現淨值並無重大錯誤陳述，故核數師無法釐定是否應於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表內就該等陶瓷作品存貨作出任何撇減。如發現任何必要調整，可能會對本集團截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務表現及現金流量呈列金額以及本集團於二零一八年十二月三十一日的財務狀況產生相應的重大影響，核數師因此就陶瓷作品的期初結餘及相應數字重申保留意見。

# 管理層 討論及分析

## 董事之立場

董事會了解陶瓷作品有關期初結餘及相應數字之保留意見之基準並認同核數師就此發表之保留意見。

## 審核委員會之觀點

審核委員會確認彼等了解保留意見之基準。彼等亦已審閱及認同上文所載董事會之立場。

## 本公司處理保留意見之擬定計劃

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團確認撇銷該等陶瓷作品約25,000,000港元。由於未售出的陶瓷已於二零一九年十二月三十一日悉數予以撇銷，故核數師信納於二零一九年十二月三十一日陶瓷的可變現淨值。由於保留意見將對本公司二零二零年業績之相應數字造成影響，故預期此保留意見於二零二一年核數師報告中剔除。

## 2. 預付款項、按金及其他應收款項(已付按金)

根據第30至36頁「獨立核數師報告」一節所載，於二零一八年十二月三十一日預付款項、按金及其他應收款項之已付一項物業發展之銷售權按金(「已付按金」)為本公司核數師未能取得充分審核憑證之其中一項，並為有關其期初結餘及二零一九年核數師報告相應數字之保留意見之基礎之一。

## 就期初結餘及相應數字重申保留意見之原因及詳情

由於核數師未能取得足夠之適當審核憑證令彼等信納可收回於二零一八年十二月三十一日之已付按金，故核數師無法釐定是否應於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表內就已付按金計提任何減值撥備。如發現任何必要調整，可能會對本集團截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務表現及現金流量呈列金額以及本集團於二零一八年十二月三十一日的財務狀況產生相應的重大影響，核數師因此就已付按金的期初結餘及相應數字重申保留意見。

## 董事之立場

董事會了解已付按金有關期初結餘及相應數字之保留意見基準並認同核數師就此發表之保留意見。

## 審核委員會之觀點

審核委員會確認彼等了解保留意見之基準。彼等亦已審閱及認同上文所載董事會之立場。

## 本公司處理保留意見之擬定計劃

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，基於法律意見，本集團撇銷該等已付按金約107,000,000港元(見附註26(a))及於截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益表內確認撇銷已付按金之虧損約107,000,000港元。由於保留意見將對本公司二零二零年業績的相關數字造成影響，因此預期有關保留意見將於二零二一年的核數報告中剔除。

# 管理層 討論及分析

## 3. 於聯營公司(福建鈺國)之投資

根據第30至36頁「獨立核數師報告」一節所載，其中披露本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由本公司的前任核數師審核，其就未能就於聯營公司(即福建鈺國)及其他項目之投資獲得足夠之適當審核憑證發表保留意見(「保留意見」)，以致任何必要調整可能對呈列為可比較數字之本集團於二零一七年十二月三十一日的該等資產產生相應重大影響。

### 就期初結餘及相應數字重申保留意見之原因及詳情

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表乃由另一核數師(「前任核數師」)審核，其於二零一八年三月二十九日就該等報表發表保留意見。前任核數師無法信納有關(i)本集團於其聯營公司福建鈺國投資之可回收金額，其於二零一七年十二月三十一日之賬面值約為46,000,000港元；(2)減值虧損15,000,000港元是否已於截至二零一七年十二月三十一日止年度妥善確認；及(3)分佔聯營公司之業績800,000港元及分佔聯營公司之匯兌差額2,000,000港元是否已於截至二零一七年十二月三十一日止年度妥善確認。

由於核數師尚不能釐定對上文所述數字作出任何調整是否會對截至二零一八年十二月三十一日止年度於福建鈺國之投資的減值虧損約16,000,000港元產生相應影響，因此，核數師於二零一九年核數報告中就此次投資的期初結餘及相關數字發表保留意見。

### 董事之立場

董事會了解於聯營公司的投資有關期初結餘及相應數字之保留意見之基準，且認同核數師就此發表之保留意見。

### 審核委員會之觀點

審核委員會確認彼等了解保留意見之基準。彼等亦已審閱及認同上文所載董事會之立場。

### 本公司處理保留意見之擬定計劃

由於保留意見將不再對本公司二零二零年業績的可比較數字造成影響，因此預期有關保留意見將於二零二零年的核數報告中剔除。

# 董事及 高層管理人員簡介

## 董事

### 執行董事

**張啟軍先生**(「張先生」)，43歲，自二零一六年三月起獲委任為本公司執行董事。張先生亦自二零一九年七月起獲委任為本公司主席。張先生現為福州市台江區和合軒貿易有限公司之法人，該公司主要在中國從事貿易業務。張先生擁有約17年藝術設計和貿易經驗。

**陳劍先生**(「陳先生」)，42歲，自二零一九年七月二日獲委任為本公司執行董事。陳先生現任中國對外貿易經濟合作企業協會諮詢委員會委員、福州市對外經濟貿易企業協會會員及福州市進出口商會會員。陳先生於對外貿易相關業務方面擁有逾22年經驗，涵蓋銷售及採購、本地及國際供應鏈、物流及財務。

**劉明卿先生**(「劉先生」)，41歲，自二零二零年三月二十七日起獲委任為本公司執行董事。劉先生於金融及投資相關業務方面擁有逾15年經驗，並於證券及期貨、企業融資、衍生產品及其他多類金融服務方面亦擁有豐富經驗。劉先生現時從事私募股權投資及企業管理。

### 獨立非執行董事

**王小寧先生**(「王先生」)，60歲，自二零一五年六月起獲委任為本公司獨立非執行董事。王先生於一九九零年加入進出口貿易業。彼現任福建省鄉鎮企業進出口公司總經理。王先生於進出口貿易管理方面擁有逾25年經驗。

**鄭皓安先生**(「鄭先生」)，36歲，於二零一九年三月二十三日獲委任為獨立非執行董事。彼持有香港理工大學市場營銷學士學位及香港浸會大學藝術行政碩士學位。鄭先生現為一間致力於推廣文化的香港公司的項目經理，專注於項目管理。鄭先生積累了超過11年的工作經驗。

**江俊榮先生**(「江先生」)，36歲，於二零一九年七月二日獲委任為獨立非執行董事。彼為澳洲註冊會計師協會的資深會員。江先生現為一間從事食品及飲料生產的香港公司的助理總經理。江先生在會計專業領域擁有逾5年工作經驗，並累積有14年以上的工作經驗。

## 董事及 高層管理人員簡介

**黎子彥先生**，56歲，於二零二零年一月十六日獲委任為獨立非執行董事。黎先生目前為夢諾時尚體育有限公司(一間於香港註冊的私人有限公司，主要從事策劃運動項目)的董事。黎先生在英國、香港、新加坡、泰國及巴基斯坦多間國際公司工作時積累逾30年的銷售、市場營銷、行政管理及人事的主管工作經驗。

**陳雨鑫女士**(「陳女士」)，22歲，於二零二零年五月十三日獲委任為獨立非執行董事。彼於過去幾年積極向國外擴展業務。彼現為中商華夏物產有限責任公司的投資總監。

### 高級管理層

**許奇有先生**，58歲，本集團玩具及禮品業務之總裁。彼負責本集團玩具及禮品業務之營運及銷售和市場推廣。許先生在銷售及市場推廣行業累積逾25年經驗。彼現為中國人民政治協商會議福建省莆田市委員會常務委員、福建莆田商務協會常務委員、香港貿易發展局玩具業諮詢委員會會員、福建莆田學院校董會董事及中國福建省莆田市榮譽市民。許先生為許奇鋒先生及許紅丹女士之兄弟。

**許紅丹女士**，51歲，本集團玩具及禮品業務之營運和銷售總監。許女士在玩具及裝飾禮品業累積逾20年經驗。許女士現為福建莆田學院校董會董事及中國福建省莆田市榮譽市民。彼為許奇鋒先生及許奇有先生之胞妹。

# 董事會 報告

本公司董事謹此提呈董事會報告及本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司之主要業務為投資控股。主要附屬公司之主要業務詳情載於綜合財務報表附註48。

## 分類資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度本集團按主要業務及經營業務地區劃分之營業額及業績分析載於綜合財務報表附註7。

## 業績及股息

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績及本集團於該日之財政狀況載於本年報第37至40頁之綜合財務報表。本公司董事並不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付任何末期股息。

## 物業、廠房及設備

於年內，本集團之物業、廠房及設備之變動詳情載於綜合財務報表附註16。

## 投資物業

本集團之投資物業詳情載於綜合財務報表附註18。

## 借貸

本集團於二零一九年十二月三十一日之借貸詳情載於綜合財務報表附註34。

## 股本及購股權

於年內，本公司股本及購股權之變動詳情載於綜合財務報表附註35。

## 儲備

於年內，本公司及本集團之儲備變動詳情分別載於綜合財務報表附註40及綜合權益變動表。

## 可供分派儲備

於二零一九年十二月三十一日，本公司並無可供分派儲備(二零一八年：零港元)。根據本公司之組織章程大綱及細則及開曼群島公司法(經修訂)，於二零一九年十二月三十一日，本公司之繳入盈餘及股份溢價分別約為125,200,000港元(二零一八年：125,200,000港元)及約1,597,400,000港元(二零一八年：1,570,600,000港元)，可供分派予本公司股東，條件為緊隨建議分派該項股息當日後，本公司將有能力清償其於一般業務過程中之到期債項。

## 五年財務概要

本集團過去五個財政年度之業績及資產與負債概要載於本年報第136頁。

## 優先購股權

本公司之組織章程細則或開曼群島(即本公司註冊成立所在司法權區)法例均無有關優先購股權之條文，以致本公司必須按比例向現有股東發售新股。

## 購買、贖回或出售上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 慈善捐款

於年內，本集團作出慈善捐款共約11,000港元(二零一八年：211,000港元)。



# 董事會 報告

## 退休福利計劃

本集團為所有合資格僱員設立退休金計劃及強積金計劃。該等計劃的資產獨立於本集團的資產，由受託人所控制之基金持有。中國附屬公司之僱員參與由中國有關當地政府部門運作之國家退休福利計劃。附屬公司須按照其僱員基本薪金之若干百分比向該等計劃作出供款。本集團就退休福利計劃之唯一責任為作出指定供款。

計入綜合損益表之總成本約2,061,000港元(二零一八年：約3,797,000港元)乃指本集團按照該等計劃規則指定之比率向該等計劃應付之供款。

於年內並無沒收僱主供款。於二零一九年十二月三十一日並無未動用之沒收供款(二零一八年：無)以減少本集團之未來供款。

本集團並無為其僱員設立任何其他退休金計劃。本公司董事認為，於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何有關其僱員退休之重大或然負債。

## 主要客戶及供應商

於回顧年度，本集團對五大客戶之銷售額佔該年度收益總額約80.6%，而對最大客戶之銷售額則佔約53.7%。本集團向五大供應商之採購佔該年度採購總額約43.3%，而向最大供應商之採購則佔約18.3%。

於年內，本公司之董事或任何彼等之聯繫人士或據董事所知擁有本公司已發行股本逾5%之任何股東概無擁有本集團五大客戶或供應商之任何實益權益。

## 董事

本公司於年內的董事如下：

### 執行董事：

張啟軍先生(主席)  
陳劍先生(於二零一九年七月二日獲委任)  
劉明卿先生(於二零二零年三月二十七日獲委任)  
許奇鋒先生(於二零一九年六月二十八日退任)  
余允抗先生(於二零一九年五月二十八日辭任)  
張雲先生(於二零一九年六月二十八日退任)  
舒中文先生(於二零一九年五月二十八日辭任)  
潘一勤先生(於二零一九年五月二十八日辭任)  
崔瑜女士(於二零一九年六月二十八日退任)

### 獨立非執行董事：

王小寧先生  
鄭皓安先生  
江俊榮先生(於二零一九年七月二日獲委任)  
黎子彥先生(於二零二零年一月十六日獲委任)  
陳雨鑫女士(於二零二零年五月十三日獲委任)  
張文龍先生(於二零一九年六月二十八日退任)  
蘇振邦先生(於二零一九年六月二十八日退任)

本公司董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)均須根據本公司之組織章程細則條文輪值退任及膺選連任。

根據本公司組織章程細則(「章程細則」)第87(1)及87(2)條，於本公司每屆股東週年大會(「股東週年大會」)上，本公司當時董事人數的三分之一(或倘董事人數並非三之倍數，則為最接近但不少於三分之一之數目)須輪值退任，惟本公司每名董事須至少每三年輪值退任一次。本公司退任董事符合資格膺選連任。根據章程細則第87(1)及87(2)條，陳劍先生、劉明卿先生、王小寧先生、江俊榮先生、黎子彥先生及陳雨鑫女士須於股東週年大會上輪值退任。陳劍先生及劉明卿先生均合資格並將願意膺選連任為執行董事，及王小寧先生、江俊榮先生、黎子彥先生及陳雨鑫女士將願意膺選連任為獨立非執行董事。

# 董事會 報告

根據章程細則第86(3)條，董事將有權不時及隨時委任任何人士出任董事，以填補董事會臨時空缺或作為現有董事會之新增成員。任何就此獲委任之董事將僅任職至本公司下屆股東大會為止（如屬填補臨時空缺）或本公司下屆股東週年大會為止（如屬董事會之新增成員），惟屆時將符合資格於該大會上膺選連任。

## 董事及高層管理人員簡介

本公司董事及本集團高層管理人員之履歷詳情載於本年報第13至14頁。

## 董事服務合約

張啟軍先生已與本公司重續服務合約，並繼續出任本公司執行董事，自二零二零年三月四日至二零二二年三月三日止為期兩年，而合約任何一方可給予另一方三個月事先書面通知終止有關合約。

陳劍先生已與本公司訂立服務合約，並繼續出任本公司執行董事，自二零一九年七月二日至二零二一年七月一日止為期兩年，而合約任何一方可給予另一方三個月事先書面通知終止有關合約。

劉明卿先生已與本公司訂立服務合約，並繼續出任本公司執行董事，自二零二零年三月二十七日至二零二二年三月二十六日止為期兩年，而合約任何一方可給予另一方三個月事先書面通知終止有關合約。

除上述者外，概無擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事與本公司訂有本公司不可於一年內終止而毋須賠償（法定賠償除外）之服務合約。

## 非執行董事之任期

每名獨立非執行董事按下列兩年固定任期獲委任：

董事姓名	任期
王小寧先生	二零一九年六月一日至 二零二一年五月三十一日
鄭皓安先生	二零一九年三月二十三日至 二零二一年三月二十二日
江俊榮先生	二零一九年七月二日至 二零二一年七月一日
黎子彥先生	二零一九年七月二日至 二零二一年七月一日
陳雨鑫女士	二零二零年五月十三日至 二零二二年五月十二日

## 董事之合約權益

除綜合財務報表附註44披露之交易外，於年內，概無董事在本公司、其控股公司或其任何附屬公司所訂立而對本集團業務關係重大之任何合約中直接或間接擁有重大實益權益。

# 董事會 報告

## 董事於股份之權益

於二零一八年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有以下須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條，登記於該條例提述之登記冊之權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)中上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)規定，須知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

## 於本公司股份之好倉

董事姓名	所持股份或 淡倉之數目或 應佔數目	身份			股權 概約百分比或 應佔百分比
		受控制 法團權益	18歲以下 子女或配偶權益	實益擁有人	
張啟軍	670,000	-	-	670,000	0.01%

除上文及下文「主要股東」所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，概無任何本公司董事或彼等之聯繫人士於本公司或任何其相聯法團之任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，概無本公司董事及主要行政人員及彼等各自之聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條，登記於該條例提述之登記冊之權益或淡倉，或根據上市規則中的標準守則規定，須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

# 董事會 報告

## 董事購買股份或債券之權利

除上文「董事於股份之權益」及下文「購股權計劃」所披露者外，於本年度內任何時間，概無向任何董事或彼等各自之配偶或18歲以下子女授出可透過購買本公司之股份或債券而可取得利益之權利；彼等亦概無行使任何該等權利；或本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，以致董事可於任何其他法人團體購入該等權利。

## 購股權計劃

本公司已採納購股權計劃，自二零一九年五月十五日起生效。

合資格參與者包括本集團執行董事、非執行董事、股東、供應商及客戶以及對本集團之發展作出或可能作出貢獻之任何其他人士，均獲邀接納購股權以認購股份。認購價須由董事釐定，惟不得少於以下三者之最高者：(i) 股份於要約日期之收市價；(ii) 股份於緊接要約日期前五個交易日之平均收市價；及(iii) 於要約當日之股份之面值。

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出惟尚未行使之全部尚未行使購股權而可予發行之股份數目，最多合共不得超過本公司不時之全部已發行股本之30%。因行使根據購股權計劃將予授出之所有購股權而可予發行之股份總數，合共不得超過於購股權計劃獲批准日期已發行股份總數之10%。為免生疑，根據購股權計劃先前授出之購股權(包括該等發行在外、已註銷、失效或已行使之購股權)將不被計算在該10%限額內。本公司可尋求本公司股東於股東大會上批准更新購股權計劃項下之10%限額，惟在更新限額下因行使根據購股權計劃將授出之所有購股權而可予發行之股份總數不得超過於批准限額當日已發行股份總數之10%。

於任何12個月期間因行使授予每位參與者之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)而已發行及將予發行之股份總數，不得超過已發行股份總數之1%。倘於12個月期間(截至及包括進一步授出購股權之日期)，向參與者進一步授出任何購股權，將導致行使授予及將授予該人士之全部購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)而已發行及將予發行之股份總數合共超過已發行股份總數之1%，則該項進一步授出購股權必須經由本公司股東於股東大會上另作批准，而該位參與者及彼之聯繫人士於會上須放棄投票。

# 董事會 報告

下表披露年內購股權計劃項下授出之尚未行使購股權之變動：

承授人	授出日期	購股權數目		於二零二零年 十二月三十一日 尚未行使	行使價 港元	行使期
		於二零一九年 一月一日 尚未行使	於年內註銷			
<b>(執行董事)</b>						
余允抗	二零一四年九月一日	2,200,000	(2,200,000)	-	0.4000	二零一四年九月一日至 二零一九年八月三十一日
許奇鋒	二零一四年九月一日	5,000,000	(5,000,000)	-	0.4000	二零一四年九月一日至 二零一九年八月三十一日
僱員	二零一四年九月一日	61,800,000	(61,800,000)	-	0.4000	二零一四年九月一日至 二零一九年八月三十一日
總計		69,000,000	(69,000,000)	-		

## 主要股東

就本公司任何董事或主要行政人員所知，於二零一九年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文，須向本公司披露於股份或相關股份之權益或淡倉之個人或公司（本公司董事或主要行政人員除外）如下：

## 於本公司股份之好倉

股東姓名／名稱	股份數目或 相關概約股權	身份		
		實益擁有人	18歲以下 子女或配偶權益	受控法團權益
不適用	-	-	-	-

# 董事會 報告

## 董事於競爭業務之權益

於年內及截至本報告日期為止，根據上市規則，概無董事被認為於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有權益，惟本公司董事獲委任，作為董事代表本公司及／或本集團權益之業務除外。

## 充足公眾持股量

根據本公司可獲取的資料及就董事所知，於本報告日期公眾持股量充足，並超過本公司已發行股份之25%。

## 企業管治

有關本公司企業管治常規的資料載於本年報第23至29頁之企業管治報告內。

## 獨立性之確認

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條之規定而發出有關其獨立性之年度確認書。本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

## 環境政策及表現

本集團作為香港社會責任企業，一向重視環境，致力減少碳足跡。碳足跡乃指溫室氣體直接及間接排放總量，以二氧化碳(CO<sub>2</sub>)排放當量方式表示。本集團產生之無害廢棄

物主要包括廢紙，如辦公室用紙及市場推廣物料。為盡量減少碳足跡對環境之影響，本集團實行下列有效用紙措施：

- 大部分網絡打印機預設為雙面印刷模式；
- 提醒僱員避免濫用影印；
- 鼓勵僱員盡用紙張兩面；
- 回收廢紙，避免直接廢棄於堆填區；
- 紙張與其他廢物分開，以便回收；及
- 影印機旁放置箱盤等器具作為容器，收集單面使用紙張，以供重用。

電力消耗被視為對環境及天然資源有負面影響。商廈普遍於照明方面較其他發電設備消耗更多能源。本集團堅持減少能源消耗，推行節能措施減低碳足跡之影響。空調及照明區安排可減少非必要用電；僱員亦養成良好習慣，保養照明及發電設備，確保維持良好、合適狀況，盡量提升能源效益。

本集團將定期檢討其環保工作，並將考慮在本集團之業務營運中實施更多環保措施及慣例。

# 董事會 報告

## 遵守相關法律及法規

截至二零一九年十二月三十一日止年度，董事會並不知悉有證據顯示有任何不遵守相關法律及法規事項對本集團有重大影響。

## 與僱員、客戶及供應商之關係

本集團提供切合個別僱員需要之全面福利待遇、事業發展機會及內部培訓，表彰僱員成就。本集團為全體僱員提供健康安全之工作場所。於回顧年度內，並無發生罷工及因職場意外而造成之致命事故。

本集團與供應商維持工作關係，以有效及高效地滿足客戶需要。各個部門緊密合作，確保招標及採購程序公開、公平及公正。本集團於項目開展前，亦會與供應商妥善溝通各項要求及標準。

本集團透過不同方法及渠道評估所有客戶之見解及意見，包括利用商業情報了解客戶趨勢及需要，並定期分析客戶回應。本集團亦進行全面測試及檢查，確保客戶必然獲得優質產品及服務。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團與其僱員、客戶及供應商之間概無發生任何將對本集團業務及本集團賴以成功之所在造成重大影響之狀況。

## 允許賠償

本公司之組織章程細則規定，各董事可從本公司之資產及溢利獲得彌償，就其或其任何人士在其執行職務或據稱職務而可能產生所有訴訟、成本、費用、損失、損害及開支，可獲確保免就此受任何損害；且該等人士均毋須就可能因執行其職務而發生之行為、待遇、疏忽或任何其他損失、不幸事件或損害，或與之有關之事項而負責，惟本彌償保證不得延伸至與任何上述人士之任何欺詐或不誠實有關之任何事宜。

## 報告期後事項

報告期後事項之詳情載於綜合財務報表附註50。

## 核數師

和信會計師事務所有限公司於二零一九年六月二十八日舉行的股東週年大會獲委任為本公司核數師。及有關重新委任其為本公司之核數師之決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

代表董事會

主席

張啟軍

香港，二零二零年五月二十九日

# 企業管治報告

## 遵守企業管治守則

本公司致力在企業管治方面達致卓越水準。於本年度，本公司已遵守上市規則附錄14「企業管治守則及企業管治報告」內企業管治守則所載之一切適用守則條文，除下文偏離企業管治守則的第A.6.7條守則條文外。

## 守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事須出席股東大會。然而，獨立非執行董事張文龍先生、蘇振邦先生及王小寧先生於同一時間因有其他重要事宜而未能出席本公司於二零一九年六月二十八日舉行的股東週年大會。

## 董事證券交易

本集團已採納上市規則附錄10所載之標準守則。向所有董事作出具體查詢後，彼等於截至二零一九年十二月三十一日止年度內均已完全遵守標準守則所規定之標準。

## 董事會

於二零一九年十二月三十一日，董事會現由三名執行董事及五名獨立非執行董事組成。董事須經董事會按照上市規則的規定，確定與本集團並無任何直接或間接的重大關係，方會被視為具獨立性。根據本公司之組織章程細則，各董事必須每三年至少輪值退任一次，彼等須先獲得股東投票支持方可膺選連任。全體獨立非執行董事均以指定任期兩年獲委任。

董事會決定整體策略，亦會監察及控制營運及財政表現，訂下合適的政策控制風險，以期達致本集團的策略目標。本集團業務的日常管理委派予執行董事負責。本集團定期檢討按上述方式委派的職責及權力，確保其仍然適用。董事會負責涉及本集團整體策略及財務政策之事務，包括股息政策、重大合約及主要投資。所有董事會成員均可單獨及獨立地接觸本集團之高層管理人員以履行職務。彼等亦可隨時全面審閱有關本集團的資料，以了解本集團的經營方式、業務活動及發展。董事可要求尋求獨立專業意見，相關費用由本集團承擔。

於本報告日期，本公司委任五名獨立非執行董事，分別為王小寧先生、鄭皓安先生、江俊榮先生、黎子彥先生及陳雨鑫女士，彼等具備執行彼等之職務所需合適資格及充足經驗，以保障股東利益。

本公司已就向董事提出的法律訴訟安排適當保險。



# 企業 管治報告

董事會定期召開會議，以檢討本集團之財政及營運表現、作出重要決策以及批准未來之發展策略。二零一九年舉行了二十五次董事會會議。於二零一九年，每位董事在董事會會議、審核委員會會議、提名委員會會議、薪酬委員會會議及本公司股東大會之個別出席情況載列如下：

董事	出席／會議次數				
	董事會	審核委員會	提名委員會	薪酬委員會	股東大會
<b>執行董事</b>					
張啟軍先生(主席)	21/27	不適用	2/3	2/3	1/2
陳劍先生	13/27	不適用	不適用	不適用	不適用
<b>獨立非執行董事</b>					
王小寧先生	12/27	不適用	1/3	1/3	不適用
鄭皓安先生	18/27	2/2	2/3	2/3	1/2
江俊榮先生	13/27	2/2	不適用	不適用	不適用
<b>前任執行董事</b>					
許奇鋒先生	2/27	不適用	1/3	1/3	1/2
余允抗先生	1/27	不適用	不適用	不適用	1/2
張雲先生	10/27	不適用	不適用	不適用	不適用
舒中文先生	9/27	不適用	不適用	不適用	不適用
潘一勤先生	5/27	不適用	不適用	不適用	1/2

為了有效地執行董事會所採納之策略及計劃，董事及高層管理人員定期召開會議，以檢討本集團之業務表現以及作出財務及營運上之決策。

董事之履歷詳情連同彼等之間之關係的資料載於本年報第 13 至 14 頁之「董事及高層管理人員簡介」一節。

## 主席

本集團已委任張啟軍先生為主席。主席之角色主要為肩負領導董事會之責，確保其有效履行職責。

## 薪酬委員會

薪酬委員會具有明確之職權範圍並對董事會負責。委員會之主要職責是行使董事會權力，釐定及檢討個別執行董事及高層管理人員之薪酬待遇，並以同類公司之薪金水準、時間投入以及個別人士之職責等作為考慮因素。薪酬委員會之職權範圍可在本公司網站取得。

# 企業 管治報告

於年內，薪酬委員會檢討薪酬政策及審批董事及高層管理人員之薪酬。各董事之酬金由委員會參考其於本公司內之職務及職責釐定。並無執行董事參與有關其本身薪酬之討論。薪酬委員會於二零一九年舉行三次會議。四名委員會成員全部為本公司獨立非執行董事。於二零一九年十二月三十一日之成員包括：

張啟軍先生 — 主席  
陳劍先生  
王小寧先生  
鄭皓安先生

年內董事之薪酬於綜合財務報表附註12中披露。

## 提名委員會

提名委員會具有明確之職權範圍並對董事會負責。委員會之主要職責是行使董事會權力，定期檢討董事會之架構、規模及組成(包括成員的專長、學識及經驗)，就任何建議變動向董事會提出建議。提名委員會之職權範圍可在本公司網站取得。

董事會於二零一三年八月已採納董事會成員多元化政策，以列載為達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司明白並深信董事會成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多，除其他因素外，可確保董事會就適合本公司業務所需之技能、經驗和多元化方面取得平衡。董事會所有的委任均以用人唯才的準則，以一系列選擇標準考慮董事會成員人選，並適當考慮董事會成員多元化的好處。

提名委員會將不時適當檢討董事會成員多元化政策，以確保其持續有效性。薪酬委員會於二零一九年舉行三次會議。三名委員會成員中有二人為本公司獨立非執行董事。於二零一九年十二月三十一日之成員包括：

張啟軍先生 — 主席  
王小寧先生  
鄭皓安先生

## 審核委員會

審核委員會具有明確之職權範圍並對董事會負責。委員會協助董事會履行職責，確保內部監控及法規遵行制度行之有效，並達致其對外財務報告之目標。審核委員會之職權範圍可在本公司網站取得。審核委員會於二零一九年召開兩次會議。全體委員會成員均為獨立非執行董事。於二零一九年十二月三十一日之成員包括：

江俊榮先生 — 主席  
王小寧先生  
鄭皓安先生

審核委員會成員具有不同行業之豐富經驗，而委員會主席亦具備專業會計資格及相關經驗。於年內，委員會檢討外聘核數師之續聘及彼等之預計核數酬金，審閱中期及年度財務報表及檢討本集團之風險管理及內部監控制度。

## 核數師酬金

於年內，本集團產生之核數師酬金為2,000,000港元，全部為已付／應付予本公司現任核數師和信會計師事務所有限公司之款項。

# 企業 管治報告

## 公司秘書

譚子明先生，47歲，於二零一八年六月十四日獲委任為本公司之公司秘書。譚先生獲頒香港公開大學工商管理學士學位。彼亦持有香港大學專業進修學院之法律文憑。譚先生為香港會計師公會會員及英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。譚先生於審計、會計及財務管理領域累積豐富經驗。

## 股東權利

董事會可於其認為適當時隨時召開股東特別大會。任何一名或以上於提呈要求當日持有不少於本公司繳足股本(附有於本公司股東大會上投票之權利)十分之一之股東，可隨時向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求所指明之任何事項，且有關於大會須於提呈該要求後兩個月內舉行。倘提呈有關要求後二十一日內董事會未有召開大會，則提呈人可自行以相同方式召開大會，而本公司須向提呈人補償因董事會未有召開大會而自行召開大會之所有合理開支。

## 向董事會提呈查詢之程序

股東如對彼等之股權有任何疑問，應向本公司之香港股份登記分處提出查詢。股東亦可透過致函公司秘書向董事會作出查詢，有關函件可寄發至本公司之香港主要營業地點或電郵至info@kh381.com。

## 投資者關係

本公司高度重視與其股東及其他持份者之關係。本公司設立有效公司通訊系統，為其股東及其他持份者提供具透明度、定期及適時之公開披露資料。該系統之主要特點如下：

- 本公司設有公司網站www.kh381.com，披露有關本集團之詳細資料，包括本集團之核心業務、財務報告、公告、通函及新聞。股東可透過本公司網站以電子方式取得公司通訊。
- 本公司設有並維持不同渠道以與其股東及其他持份者通訊，方式包括年報、中期報告及其他發佈。
- 股東週年大會為股東與董事會交流意見的有用平台。董事會、審核、薪酬及提名委員會各自之主席(如有關委員會主席未能出席大會，則由各委員會的另一委員或主席正式委任之代表)將盡可能出席大會以回答股東之提問。
- 本公司將就各項重大之個別事宜於股東大會上提呈獨立決議案，包括選舉個別董事。
- 將於股東大會上提呈之建議決議案詳情(如必要或適用)載於相關股東大會日期前向股東寄發之通函內。
- 於股東大會上提呈供投票的所有決議案將以投票方式表決。表決結果將載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站。

# 企業 管治報告

此外，本公司已成立投資者關係部門，並由專責的高級管理層與機構投資者及分析員保持定期交流，使彼等保持對本公司發展之了解。股東及其他持份者之諮詢可得到詳盡而及時之處理。

如有任何查詢，股東及其他持份者可以直接致函本公司之香港主要營業地點或電郵至info@kh381.com。股東溝通政策可於本公司網站www.kh381.com內「投資者關係／企業管治」一節下查閱。

## 財務報告

本公司董事明白本身有責任編製符合香港會計師公會公佈之香港財務報告準則之本集團及本公司之財務報表。本公司選擇合適之會計政策並貫徹採用。

外聘核數師有關財務報告之責任載於本年報第30至36頁獨立核數師報告內。

## 持續經營

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損約302,325,000港元及於二零一九年十二月三十一日本集團錄得約317,014,000港元之流動負債淨額。此等狀況顯示存在可能對本集團持續經營能力構成重大疑問之一項重大不明朗因素。因此，本集團未必能在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

為改善本集團財務狀況，本公司董事已實施下列多項措施：

- (1) 本集團正就獲取充足新增借貸與金融機構磋商；
- (2) 於二零一九年十二月三十一日後，若干承兌票據持有人與債權人(其金額合共約124,673,000港元及50,326,000港元乃分別計入附註31及附註30所載的承兌票據及應計費用以及其他應付款項)已協定不會於二零二一年五月二十一日前要求償還到期之金額；
- (3) 本集團正積極考慮透過開展籌資活動以籌集新資金，該等活動包括但不限於供股、公開發售、配售新股及發行可換股債券；
- (4) 本集團就認購本金總額500,000,000港元的債券簽訂有條件認購協議，其詳情載於本公司日期為二零一九年十月十四日、二零一九年十一月二十六日及二零一九年十二月五日之公佈；及
- (5) 本公司一名股東已同意為本集團提供充足的資金，以助其償還到期的負債。

此等綜合財務報表已按持續經營基準編製，其有效性取決於本集團將採取的上述措施的成功施行及結果以及自一名股東獲得的財務支援。經考慮上述措施，本集團董事認為本集團將擁有充足營運資金以償還其自二零一九年十二月三十一日起計未來十二個月內到期之財務負擔。董事因此認為適宜按持續經營基準編製綜合財務報表。倘本集團無法持續經營，則須對綜合財務報表作出調整，將本集團資產之價值調整至其可收回金額，以為可能產生之任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新歸類為流動資產及負債。

# 企業 管治報告

## 風險管理及內部監控

董事會對建立、維護及檢討本集團之內部監控制度負有全面責任，以保障本集團資產及股東投資。本集團之內部監控制度旨在促進有效及高效地進行經營，從而盡量降低本集團面臨的風險。制度僅可就不存在錯誤陳述或損失提供合理而非絕對之保證。

於回顧年度內，董事會已委聘諾德顧問有限公司為獨立顧問，就涵蓋財務、經營及合規控制以及風險管理職能等重大問題對本集團之內部監控制度進行檢討。

董事認為，本集團已實施適當之程序保障本集團資產不會於未經授權之情況下被使用或挪用、存置適當之會計記錄、職責分離及在適當之授權下實施計劃及日常經營且遵守相關法律及法規。

本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度並無內部審核職能。考慮到本集團之經營規模及複雜程度，以及設立內部審核職能之潛在成本，本公司認為現有之組織架構及管理層之密切監管可為本集團提供充分之風險管理及內部監控。然而，董事會將定期檢討設立內部審核職能的需要或委聘獨立專業服務供應商，以檢討本集團之內部監控及風險管理制度。

本集團採納風險管理框架，當中包括以下流程：

- 識別本集團經營環境之重大風險，評估該等風險對本集團業務之影響；
- 制定必要之措施，以管理該等風險；及
- 監控及檢討該等措施是否有效。

本集團制定之風險管理及內部監控政策及程序如下：

- 本集團已設立具備清晰經營及申報程序以及責任及授權明確之組織架構；
- 各經營附屬公司實施切合其架構之內部監控及程序，同時遵守本集團之政策、標準及指引；
- 相關之執行董事及高級管理層已獲授權，對監察指定業務經營單位之表現負有明確之責任；
- 對財務及業務流程進行系統性之檢討，以在內部監控充分有效之基礎上進行管理。若發現內部監控制度存在可識別之缺陷，管理層將進行評估，並實施必要之措施，確保作出改善；及
- 制定要求全部僱員遵守之道德規範，確保在所有業務操作中採納高標準之行為及道德價值觀。

董事會已檢討本集團截至二零一九年十二月三十一止年度所採納之風險管理及內部監控制度，並認為其為有效。

# 企業 管治報告

## 內幕訊息傳播

本公司致力於持續、及時、準確和充分詳細地披露有關本集團之重要訊息。本公司已採納內幕訊息披露政策，當中載列內幕訊息處理及傳播之責任、指引及程序。根據該等指引及程序，本集團已實施管理控制，以確保可迅速識別、評估及上報潛在之內幕訊息，以便董事會決定是否需要披露。

# 獨立核數師 報告



致僑雄國際控股有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 保留意見

我們已審核列載於第37至135頁僑雄國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，此財務報表包括於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至該日止年度之綜合損益表、綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及包括主要會計政策概要之綜合財務報表附註。

我們認為，除本報告「保留意見之基準」一節所述事項之可能影響外，綜合財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)真實公平地反映 貴集團於二零一九年十二月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務狀況及其綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》之披露規定妥善編製。

## 保留意見之基準

### 期初結餘及相關數字

我們於二零一九年三月二十九日就 貴集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表發表保留意見。保留意見之基準包括下文第1至3段所述事項對 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務表現及現金流量及 貴集團於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況及綜合財務報表中相關披露之可能影響。由於於二零一九年一月一日的該等資產的期初結餘乃釐定 貴集團截至二零一九年十二月三十一日止本年度的財務表現及現金流量呈列金額的因素，我們未能釐定於綜合損益表及綜合損益及其他全面收入表呈報的 貴集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務表現以及綜合現金流量表呈報的截至二零一九年十二月三十一日止年度現金流量呈列金額是否有必要作出調整。另外，由於任何必要調整可能對綜合財務報表內呈列為可比較數字的 貴集團於二零一八年十二月三十一日的資產及其於截至二零一八年十二月三十一日止年度的業績及現金流量呈列金額產生相應重大影響，我們亦未能釐定該等事項對綜合財務報表呈報的本年度數字及可比較數字的可比較性的可能影響。

# 獨立核數師 報告

## 1. 存貨

貴集團於二零一八年十二月三十一日的存貨包括綜合財務狀況表內賬面值約為35,303,000港元的陶瓷作品存貨。截至二零一九年十二月三十一日止年度，貴集團已確認撇減該等陶瓷作品存貨約24,971,000港元。

我們未能取得足夠之適當審核憑證令我們信納於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況表內賬面值約35,303,000港元的陶瓷作品的可變現淨值並無重大錯誤陳述。概無其他令人信納的替代審核程序可供我們採納，以釐定是否應於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表內就該等陶瓷作品存貨作出任何撇減。

如發現任何必要調整，可能會對貴集團截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務表現及現金流量呈列金額以及貴集團於二零一八年十二月三十一日的財務狀況產生相應的重大影響。

## 2. 預付款項、按金及其他應收款項

於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況表內預付款項、按金及其他應收款項包括已付按金(「已付按金」)約102,100,000港元。誠如截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表附註26(a)所述，貴集團撇銷已付按金約106,708,000港元及於截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益表內確認撇銷已付按金之虧損約106,708,000港元。

我們未能取得足夠之適當審核憑證令我們信納可收回於二零一八年十二月三十一日之已付按金。概無其他令人信納的替代審核程序可供我們採納，以釐定是否應於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表內就已付按金計提任何減值撥備。如發現任何必要調整，可能會對貴集團截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務表現及現金流量呈列金額以及貴集團於二零一八年十二月三十一日的財務狀況產生相應的重大影響。



# 獨立核數師 報告

## 3. 於聯營公司之投資

福建鈺國茶業有限公司(「福建鈺國」)

貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表乃由另一核數師(「前任核數師」)審核，其於二零一八年三月二十九日就該等報表發表保留意見。前任核數師無法信納有關(i) 貴集團於其聯營公司福建鈺國投資之可回收金額，其於二零一七年十二月三十一日之賬面值約為46,110,000港元；(2)減值虧損15,000,000港元是否已於截至二零一七年十二月三十一日止年度妥善確認；及(3)分佔聯營公司之業績770,000港元及分佔聯營公司之匯兌差額1,997,000港元是否已於截至二零一七年十二月三十一日止年度妥善確認。

對上文所述之數字作出任何調整可能會對截至二零一八年十二月三十一日止年度就於福建鈺國之投資確認之減值虧損約16,360,000港元產生相應影響。

我們已根據由香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核。我們在該等準則下承擔的責任已在報告「核數師就審核綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們認為，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的保留意見提供基礎。

### 有關持續經營之重大不確定性

我們謹請閣下留意綜合財務報表附註2，當中提及貴集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度產生約302,325,000港元之虧損及於二零一九年十二月三十一日錄得約317,014,000港元之流動負債淨額狀況。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能對貴集團繼續持續經營之能力構成重大疑問。我們的意見不會就該事宜予以進一步修改。

# 獨立核數師 報告

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。除「保留意見之基準」一節及「有關持續經營之重大不確定性」一節中所述的事宜外，我們已釐定下文所述事宜為於我們的報告中將予傳達的關鍵審計事項。

### 1. 應收貿易賬項預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備

請參閱綜合財務報表附註25及37。

於二零一九年十二月三十一日，貴集團擁有應收貿易賬項及應收票據總額約40,161,000港元（二零一八年：49,585,000港元）及減值撥備約3,062,000港元（二零一八年：8,156,000港元）。

貿易應收賬款的預期信貸虧損乃根據管理層對將產生的整個存續期內的預期信貸虧損的估計，而該估計乃考慮信貸虧損經驗、逾期應收貿易賬項的賬齡、客戶的還款記錄及客戶財務狀況以及對當前及預測的整體經濟狀況的評估，所有這些在很大程度上均涉及管理層的判斷。

我們將對應收貿易賬項的預期信貸虧損評估確認為關鍵審計事項，因為評估應收貿易賬項的預期信貸虧損需要管理層進行判斷及運用估計，所以該評估乃主觀範疇。

我們有關管理層對應收貿易賬項的預期信貸虧損評估的程序包括：

- 審查並評估 貴集團預期信貸虧損計算政策的應用情況；
- 對照香港財務報告準則第9號的要求，評估預期信貸虧損模型中管理層採納的技術及方法；
- 通過審查管理層為形成該等判斷所用的信息來評估管理層對損失準備金估計的合理性，包括測試歷史違約數據的準確性，評估歷史損失率是否根據當前經濟狀況及前瞻性信息進行適當調整，及審查本財政年度期間錄得的實際損失，以及評估在確認損失準備時是否存在管理層偏差的跡象；
- 向管理層問詢截至年末逾期的各重大應收貿易賬項的狀況，並向管理層索要解釋及支持性證據，例如根據交易紀錄了解與客戶的持續業務關係，核查與客戶的歷史及後續結清紀錄及與客戶的其他通信；
- 評估管理信用控制、債務追收及預期信貸虧損估算的關鍵內部控制的設計、實施及運作有效性；及
- 抽樣檢查於二零一九年十二月三十一日有關財務記錄內的應收貿易賬項的賬齡情況及銀行收據於年末後結算情況。

# 獨立核數師 報告

## 2. 於聯營公司之投資

請參閱綜合財務報表附註21。

綜合財務狀況表內所列於二零一九年十二月三十一日於聯營公司之投資為於眾樂發展有限公司(「眾樂」)、福建鈺國茶業有限公司(「福建鈺國」)、安徽省福老酒業發展有限公司(「安徽福老」)及USO Management & Holding Co. Ltd. (「USO」)分別約171,027,000港元、1,072,000港元、134,037,000港元及269,924,000港元之投資。

貴集團測試於眾樂、福建鈺國、安徽福老及USO之投資減值金額。該減值測試對我們的審計而言至關重要，原因是於二零一九年十二月三十一日於該等聯營公司之投資餘額對綜合財務報表而言屬重大。此外，貴集團的減值測試涉及運用判斷並基於管理層及外部估值專家作出的假設及估計。

在我們委任的估值專家的協助下，我們的審計程序包括(其中包括)：

- 評估 貴集團委聘之外部估值師的能力、獨立性及客觀性；
- 質詢所使用的估值過程、方法及市場證據以支持估值模型所用的重大判斷與假設；
- 評估使用價值法及公平值減出售成本計算的算術準確性；
- 評估關鍵假設(包括收益增長、利潤率、最終增長率及貼現率)的合理性；
- 對照支持憑證，檢查輸入數據。

# 獨立核數師 報告

## 其他信息

董事須對其他信息負責。其他信息包括 貴公司年報內的所有資料，但不包括綜合財務報表及我們就此發出的核數師報告。其他信息預計將於本核數師報告日期後提供予我們。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

在我們審計綜合財務報表時，我們的責任是在可行時閱讀上文所識別的其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審核過程中所了解的情況有重大不符，或者存在重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，則須報告有關事實。於此方面，我們並無任何事項需要報告。

就上文「保留意見的基礎」部分中所述，我們未能就有關期初結餘及有關存貨及預付款項、按金及其他應收款項若干項目的相應數字以及有關若干於聯營公司投資的相應數字取得足夠適當審核憑證。因此，我們無法判斷其他信息是否存在有關該事項的重大錯誤陳述。

## 董事及審核委員會就綜合財務報表承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露要求編製真實而公允的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會負責監管 貴集團的財務申報過程。

# 獨立核數師 報告

## 核數師就審核綜合財務報表承擔的責任

我們旨在就綜合財務報表整體而言是否不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述取得合理保證，以及出具載有我們意見之核數師報告，並僅向全體股東報告。除此之外，本報告不作其他用途。我們概不就本報告的內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。

合理保證屬高水平之保證，惟根據香港審計準則進行之審核工作不能保證總能察覺所存在之重大錯誤陳述。錯誤陳述可能因欺詐或錯誤而引起，倘預期個別或整體在合理預期情況下可影響使用者根據該等綜合財務報表作出經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

有關我們就審核綜合財務報表須承擔的責任之進一步詳情載於香港會計師公會網站：<http://www.hkicpa.org.hk/en/standards-and-regulations/standards/auditing-assurance/auditre/>。此說明構成核數師報告之一部分。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部監控的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述該等事項，除非法律法規不允許公開披露該等事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

## 和信會計師事務所有限公司

執業會計師

周耀華

審核項目董事

執業證書號碼：P04686

香港，二零二零年五月二十九日

# 綜合 損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	6	<b>199,952</b>	214,605
銷售成本		<b>(158,266)</b>	(149,334)
毛利		<b>41,686</b>	65,271
其他收入	8	<b>4,453</b>	2,997
銷售及分銷成本		<b>(28,312)</b>	(32,262)
行政費用		<b>(89,325)</b>	(113,265)
其他(虧損)/收益淨額	8	<b>(4,893)</b>	745
財務成本	9	<b>(34,923)</b>	(25,808)
預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回	10	<b>(2,795)</b>	(20,450)
勘探及評估資產之減值	19	-	(88,758)
於聯營公司投資之減值	21	<b>(40,142)</b>	(16,360)
出售附屬公司之收益	49	<b>27,087</b>	-
撤銷預付款項、按金及其他應收款項		<b>(106,708)</b>	-
分佔聯營公司之業績		<b>(68,315)</b>	4,754
除所得稅前虧損		<b>(302,187)</b>	(223,136)
所得稅(開支)/減免	11	<b>(138)</b>	11,566
<b>本年度虧損</b>	12	<b>(302,325)</b>	(211,570)
應佔虧損：			
— 本公司股權持有人		<b>(301,937)</b>	(208,066)
— 非控股權益		<b>(388)</b>	(3,504)
		<b>(302,325)</b>	(211,570)
本公司股權持有人應佔每股虧損		港仙	港仙
每股基本及攤薄虧損	15	<b>(3.11)</b>	(2.70)

# 綜合損益及其他 全面收入表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)
本年度虧損	<b>(302,325)</b>	(211,570)
其他全面收入：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
物業重估盈餘	<b>2,645</b>	3,105
重估物業之遞延稅項影響	<b>(432)</b>	-
按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」) 之金融資產的重估盈餘	-	58,818
可能重新分類至損益之項目：		
於出售附屬公司後重新分類之匯兌差額	<b>(26,802)</b>	-
換算海外業務產生之匯兌差額	<b>(2,458)</b>	(22,094)
分佔聯營公司之匯兌差額	<b>8,491</b>	-
本年度其他全面(虧損)/收入，除稅後	<b>(18,556)</b>	39,829
本年度全面虧損總額	<b>(320,881)</b>	(171,741)
應佔全面虧損總額：		
— 本公司股權持有人	<b>(320,493)</b>	(168,237)
— 非控股權益	<b>(388)</b>	(3,504)
	<b>(320,881)</b>	(171,741)

# 綜合財務 狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	16	<b>69,272</b>	78,660
使用權資產	17	<b>4,979</b>	–
投資物業	18	<b>12,170</b>	14,902
其他無形資產	20	<b>1,000</b>	1,012
於聯營公司之投資	21	<b>576,060</b>	346,106
按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)			
之金融資產	22	<b>3,435</b>	133,000
遞延所得稅資產	23	<b>182</b>	198
預付款項、按金及其他應收款項	26	<b>–</b>	2,249
		<b>667,098</b>	576,127
<b>流動資產</b>			
存貨	24	<b>24,000</b>	70,758
應收貿易賬項及應收票據	25	<b>37,099</b>	43,301
預付款項、按金及其他應收款項	26	<b>81,157</b>	181,029
銀行結餘及現金	27	<b>18,519</b>	21,818
		<b>160,775</b>	316,906
分類為持作出售之出售組別資產	28	<b>–</b>	20,514
		<b>160,775</b>	337,420
<b>總資產</b>			
		<b>827,873</b>	913,547
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	29	<b>7,469</b>	12,982
應計費用及其他應付款項	30	<b>141,785</b>	172,853
應付所得稅		<b>961</b>	740
承兌票據	31	<b>270,538</b>	153,607
租賃負債	32	<b>1,533</b>	–
融資租賃承擔	33	<b>–</b>	324
借貸	34	<b>55,503</b>	95,333
		<b>477,789</b>	435,839
<b>流動負債淨額</b>			
		<b>(317,014)</b>	(98,419)
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>350,084</b>	477,708



# 綜合財務 狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債	23	<b>14,920</b>	14,968
借貸	34	-	6,545
租賃負債	32	<b>3,457</b>	-
融資租賃承擔	33	-	417
		<b>18,377</b>	21,930
<b>資產淨值</b>			
		<b>331,707</b>	455,778
<b>股權</b>			
股本	35	<b>981,039</b>	811,039
儲備		<b>(654,741)</b>	(361,058)
<b>本公司股權持有人應佔股權</b>			
		<b>326,298</b>	449,981
非控股權益		<b>5,409</b>	5,797
<b>總股權</b>			
		<b>331,707</b>	455,778

第37至135頁之綜合財務報表已獲董事會於二零二零年五月二十九日批准及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

由下列人士批准：

張啟軍  
董事

陳劍  
董事

# 綜合權益 變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔												
	附註	股本 千港元	股份溢價 附註(a) 千港元	法定盈餘 附註(b) 千港元	繳入盈餘 附註(c) 千港元	外幣 換算儲備 附註(d) 千港元	股份 支付儲備 附註(e) 千港元	物業 重估儲備 附註(f) 千港元	按公平 值計入 其他全面 收入之 金融資產 之公平值 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	非控 股權益 千港元	總權益 千港元
於二零一八年一月一日		710,039	1,523,602	4,375	303	85,726	28,364	59,183	-	(1,941,406)	470,186	9,301	479,487
本年度虧損		-	-	-	-	-	-	-	(208,066)	(208,066)	(3,504)	(211,570)	
本年度其他全面虧損		-	-	-	-	(13,538)	-	3,105	58,818	-	48,385	-	48,385
發行代價股份	35	101,000	(71,710)	-	-	-	-	-	-	29,290	-	29,290	
沒收購股權	39	-	-	-	-	-	(19,145)	-	19,145	-	-	-	
於二零一八年十二月三十一日 及二零一九年一月一日		811,039	1,451,892	4,375	303	72,188	9,219	62,288	58,818	(2,130,327)	339,795	5,797	345,592
過往年度調整(附註21(d))		-	118,742	-	-	(8,556)	-	-	-	-	110,186	-	110,186
於二零一八年十二月三十一日 及二零一九年一月一日 一經重列		811,039	1,570,634	4,375	303	63,632	9,219	62,288	58,818	(2,130,327)	449,981	5,797	455,778
本年度虧損		-	-	-	-	-	-	-	(301,937)	(301,937)	(388)	(302,325)	
本年度其他全面虧損		-	-	-	-	(20,769)	-	2,213	-	(18,556)	-	(18,556)	
出售附屬公司後解除	49	-	-	(1,414)	-	-	-	-	1,414	-	-	-	
發行代價股份	35	170,000	26,810	-	-	-	-	-	-	196,810	-	196,810	
沒收購股權	39	-	-	-	-	-	(9,219)	-	9,219	-	-	-	
於二零一九年十二月三十一日		981,039	1,597,444	2,961	303	42,863	-	64,501	58,818	(2,421,631)	326,298	5,409	331,707

附註：

- 根據開曼群島公司法，本公司股份溢價賬之資金可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息日期後，本公司須有能力償還其於日常業務過程中到期之債務。
- 根據中華人民共和國(「中國」)有關規例，本集團於中國註冊之附屬公司須將其除稅後溢利(如有)之若干百分比轉撥至法定儲備。於有關規例所載若干限制及此等中國附屬公司之組織章程細則規限下，法定儲備可用作抵銷累計虧損或資本化為該等附屬公司之繳足資本。
- 本集團之繳入盈餘指該等在本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市前根據集團重組所收購之附屬公司合計股本面值超出本公司就此進行交換而發行之股份面值之部分。
- 外幣換算儲備包括換算海外業務財務報表所產生之所有匯兌差額。儲備乃根據綜合財務報表附註4所載之會計政策予以處理。
- 股份支付儲備指已授予本集團若干董事、僱員及顧問但未行使之實際或估計購股權數目根據綜合財務報表附註4中就股份支付儲備所採納之會計政策確認之公平值。
- 物業重估儲備已予設立，並根據綜合財務報表附註4中就土地及樓宇所採納之會計政策予以處理。

# 綜合現金 流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>來自經營業務之現金流量</b>			
除所得稅前虧損		<b>(302,187)</b>	(223,136)
就下列各項作出調整：			
其他無形資產攤銷		<b>12</b>	12
物業、廠房及設備折舊		<b>8,188</b>	7,442
使用權資產折舊		<b>2,125</b>	–
應收貿易賬項之減值撥備		<b>2,795</b>	3,915
其他應收款項之減值撥備		–	16,535
勘探及評估資產之減值		–	88,758
於聯營公司投資之減值		<b>40,142</b>	16,360
出售附屬公司之收益		<b>(27,087)</b>	–
已撇銷預付款項、按金及其他應收款項		<b>106,708</b>	–
投資物業之公平值虧損		<b>2,562</b>	–
利息開支		<b>34,923</b>	25,808
利息收入		<b>(1,883)</b>	(2,202)
已撇銷其他應付款項		<b>(1,574)</b>	–
其他應收款項之撇銷		<b>6,987</b>	–
出售物業、廠房及設備之撇銷及虧損		<b>296</b>	1,105
撇減存貨至可變現淨值		<b>26,269</b>	849
分佔聯營公司之業績		<b>68,315</b>	(4,754)
營運資金變動前之經營虧損		<b>(33,409)</b>	(69,308)
存貨變動		<b>1,793</b>	(4,146)
應收貿易賬項變動		<b>1,495</b>	(13,601)
應收票據變動		<b>1,872</b>	–
預付款項、按金及其他應收款項變動		<b>2,120</b>	(36,383)
應付貿易賬項變動		<b>(5,386)</b>	4,850
應計費用及其他應付款項變動		<b>6,835</b>	58,962
經營所用現金		<b>(24,680)</b>	(59,626)
已付利息		<b>(1,098)</b>	–
所得稅(支付)/退稅，淨額		<b>(352)</b>	504
經營業務所用現金淨額		<b>(26,130)</b>	(59,122)

# 綜合現金 流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>來自投資業務之現金流量</b>		
已收利息	10	8
自聯營公司收取之股息	-	11,639
購置物業、廠房及設備	(3,748)	(2,020)
出售附屬公司之所得款項	18,074	-
投資業務所得現金淨額	14,336	9,627
<b>來自融資業務之現金流量</b>		
新增銀行及其他貸款	36,777	56,782
償還銀行及其他貸款	(25,420)	(19,349)
發行承兌票據之所得款項	-	22,279
償還承兌票據	-	(18,970)
償還租賃負債／融資租賃承擔	(2,334)	(348)
融資業務所得現金淨額	9,023	40,394
現金及現金等價物減少淨額	(2,771)	(9,101)
於年初之現金及現金等價物	21,818	31,581
外幣匯率變動影響	(528)	(662)
於年末之現金及現金等價物	18,519	21,818

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司是一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免之有限公司。其註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點之地址為香港灣仔駱克道315-321號駱基中心20樓E室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為玩具及禮品製造及銷售以及於水果種植、休閒及文化等各種業務之投資。

## 2. 編製基準

### 持續經營基準

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損約302,325,000港元及於二零一九年十二月三十一日本集團錄得約317,014,000港元之流動負債淨額。此等狀況顯示存在可能對本集團持續經營能力構成重大疑問之一項重大不明朗因素。因此，本集團未必能在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

為改善本集團財務狀況，本公司董事已實施下列多項措施：

- (1) 本集團正就獲取充足新增借貸與金融機構磋商；
- (2) 於二零一九年十二月三十一日後，若干承兌票據持有人與債權人(其金額合共約124,673,000港元及50,326,000港元乃分別計入附註31及附註30所載的承兌票據及應計費用以及其他應付款項)已協定並不就於二零二一年五月二十一日前到期之金額按要求的償還；
- (3) 本集團正積極考慮透過開展籌資活動以籌集新資金，該等活動包括但不限於供股、公開發售、配售新股及發行可換股債券；
- (4) 本集團就認購本金總額500,000,000港元的債券簽訂有條件認購協議，其詳情載於本公司日期為二零一九年十月十四日、二零一九年十一月二十六日及二零一九年十二月五日之公佈；及
- (5) 本公司一名股東已同意為本集團提供充足的資金，以助其償還到期的負債。

此等綜合財務報表已按持續經營基準編製，其有效性取決於本集團將採取的上述措施的成功施行及結果以及自一名股東獲得的財務支援。經考慮上述措施，本集團董事認為本集團將擁有充足營運資金以償還其自二零一九年十二月三十一日起計未來十二個月內到期之財務負擔。董事因此認為適宜按持續經營基準編製綜合財務報表。倘本集團無法持續經營，則須對綜合財務報表作出調整，將本集團資產之價值調整至其可收回金額，以為可能產生之任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新歸類為流動資產及負債。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度已首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述者外，本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無造成重大影響。

### 香港財務報告準則第16號租賃

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代了香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

#### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

#### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(二零一九年一月一日)確認。於首次應用日期的任何差額於期初累計虧損確認，且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- ii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 香港財務報告準則第16號租賃(續)

#### 作為承租人(續)

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債約6,963,000港元及使用權資產約7,046,000港元。

於確認先前分類為經營租賃之租賃的租賃負債時，本集團已於首次應用日期應用有關集團實體之增量借款利率。承租人之增量借款利率介乎2.61%至5.88%。

	於 二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔總額	9,910
確認豁免：	
— 餘下租期少於12個月的租賃	(3,880)
於貼現前之經營租賃負債	6,030
就指數變動作出調整	947
使用增量借款利率貼現	(755)
經營租賃負債	6,222
融資租賃承擔	741
於應用香港財務報告準則第16號後確認之租賃負債總額	6,963
流動	2,027
非流動	4,936
	6,963

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 香港財務報告準則第16號租賃(續)

#### 作為承租人(續)

於二零一九年一月一日之使用權資產之賬面值包括下列：

	於 二零一九年 一月一日 千港元
於應用香港財務報告準則第16號後確認的經營租賃有關的使用權資產	6,222
自融資租賃項下持有之資產重新分類(附註)	824
	7,046
按以下類別劃分：	
辦公物業	6,222
汽車	824
	7,046

附註：就先前分類為持作融資租賃項下之資產而言，本集團將於二零一九年一月一日仍在租約內的相關資產之賬面值824,000港元重新歸類為使用權資產。此外，本集團將於二零一九年一月一日融資租賃租承擔324,000港元及417,000港元重新分類至租賃負債作流動及非流動負債。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重要之定義 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購。

<sup>3</sup> 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除上文之新訂及經修訂香港財務報告準則外，二零一八年頒佈了經修訂財務報告之概念框架。其相應修訂、香港財務報告準則之概念框架指引之修訂，將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見的將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂「重要之定義」

該等修訂透過載入作出重大判斷時的額外指引及解釋，對重要的定義進行修訂。尤其是有關修訂：

- 包含「掩蓋」重要資料的概念，其與遺漏或誤報資料有類似效果；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期影響」取代「可影響」；及
- 包含使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，於決定於財務報表披露何等資料時，該用語被視為過於廣義。

該等修訂亦與各香港財務報告準則的定義一致，並將在本集團於二零二零年一月一日開始的年度期間強制生效。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響於綜合財務報表中的呈列及披露。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 二零一八年財務報告概念框架(「新框架」)及香港財務報告準則概念框架指引的修訂

新框架：

- 重新引入管理及審慎此等術語；
- 引入著重權利的新資產定義以及範圍可能比所取代定義更廣的新負債定義，惟不會改變負債與權益工具之間的區別；
- 討論歷史成本及現值計量，並就如何為某一特定資產或負債選擇計量基準提供額外指引；
- 指出財務表現主要計量標準為損益，且於特殊情況下方會使用其他全面收入，且僅用於資產或負債現值產生變動的收入或開支；及
- 討論不確定因素、終止確認、會計單位、報告實體及綜合財務報表。

相應修訂已作出，致使有關若干香港財務報告準則中的提述已更新至符合新框架，惟部分香港財務報告準則仍參考該框架的先前版本。該等修訂於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用。除仍參考該框架先前版本的特定準則外，本集團將於其生效日期按新框架決定會計政策，尤其是會計準則未有處理的交易、事件或條件。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策

此等綜合財務報表乃按照香港財務報告準則以及聯交所證券上市規則及香港《公司條例》之適用披露規定而編製。

香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。

此等綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟在各報告期末按公平值列賬之租賃土地及樓宇、投資物業及按公平值計入其他全面收入之金融資產除外，如下文所載之會計政策所解釋。

歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價之公平值。

公平值是於計量日期市場參與者於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，而不論該價格是否直接可觀察或可使用其他估值技術估計。若市場參與者於計量日期對資產或負債定價時會考慮資產或負債的特點，則本集團於估計資產或負債的公平值時會考慮該等特點。該等綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號「以股份付款」範圍的以股份付款的交易、根據香港財務報告準則第16號(自二零一九年一月一日起)或香港會計準則第17號(於應用香港財務報告準則第16號前)入賬的租賃交易，以及與公平值有部份相似但並非公平值的計量，譬如香港會計準則第2號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」的使用價值除外。

非金融資產的公平值計量計及市場參與者透過最大限度使用該資產達致最佳用途、或透過將資產售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的另一名市場參與者而產生經濟利益的能力。

對於以公平值進行交易以及於後續期間以使用不可觀察的輸入數據的估值技術計量公平值的金融工具和投資物業而言，已對估值技術進行校準，以便在首次確認時，估值技術的結果等於交易價格。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一級、第二級或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

下文載列主要會計政策。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司以及本公司及其附屬公司所控制之實體之財務報表。當本公司符合以下要素時，則本公司取得控制權：

- 可對被投資方行使權力；
- 對來自參與被投資方的可變回報承擔風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制權要素有一項或以上出現變動，本公司會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。

附屬公司自本集團取得其控制權時開始綜合入賬，並於本集團失去附屬公司控制權時終止綜合入賬。具體而言，年內收購或出售的附屬公司收支自本公司取得控制權之日起計入綜合損益及其他全面收入表，直至本集團不再控制附屬公司為止。

損益及各項其他全面收入項目歸屬於本公司擁有人及非控股權益。即使非控股權益將因此出現虧絀結餘，附屬公司的全面收入總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益。

如有需要，將對附屬公司的財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。

本集團成員公司之間的交易所涉及之集團內公司間的所有資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合賬目時悉數對銷。

附屬公司的非控股權益與本集團於當中的權益分開呈列，指賦予持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司資產淨值的現時擁有權權益。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 於聯營公司之投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力指參與實體之財務及營運決策，但非控制或共同控制其政策之權力。現時可行使或可轉換的潛在投票權，包括由其他實體持有的潛在投票權是否存在及其影響於評估本集團是否有重大影響力時予以考慮。在評估潛在投票權是否構成重大影響時，持有人行使或轉換該權利之意圖和財務能力不會被考慮。

於聯營公司之投資乃以權益法於綜合財務報表入賬，並初步按成本確認。收購事項中的聯營公司的可識別資產及負債按於收購日期的公平值計量。收購成本超出本集團分佔聯營公司可識別資產及負債的淨公平值之部分錄為商譽。商譽乃計入投資賬面值，並於有客觀證據顯示投資出現減值時連同該項投資於各報告期末進行減值測試。本集團分佔可識別資產及負債淨公平值超出收購成本的任何部分乃於綜合損益內確認。

本集團分佔聯營公司收購後損益於綜合損益內確認，而其分佔收購後的變動儲備在綜合儲備內確認。累計收購後的變動會就投資的賬面值作出調整。倘本集團分佔聯營公司的虧損相等於或超過其於聯營公司的權益(包括任何其他無抵押應收款項)，則本集團不會確認進一步虧損，除非本集團代表聯營公司承擔責任或支付款項。倘聯營公司其後產生溢利，本集團會開始確認其分佔溢利(僅當其分佔溢利相等於未曾確認之分佔虧損)。

出售一間聯營公司而導致失去重大影響力之損益乃指(i)出售代價公平值連同於該聯營公司任何保留投資公平值與(ii)本集團分佔該聯營公司資產淨值連同與該聯營公司有關之任何餘下商譽以及任何相關累計外幣換算儲備兩者間差額。倘於聯營公司之投資成為合營公司的投資，則本集團將繼續應用權益法，且不會重新計量保留權益。

本集團與其聯營公司交易的未變現溢利均予以對銷，以本集團所持聯營公司權益為限。除非交易提供憑證顯示所轉讓資產出現減值，否則未變現虧損亦予以對銷。聯營公司的會計政策已作必要變更，確保與本集團所採納之政策一致。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 外幣換算

#### (a) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所載項目採用有關實體營運業務所在地之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元乃本公司之功能及呈列貨幣。

#### (b) 各實體財務報表之交易及結餘

外幣交易於首次確認時按交易當日現行之匯率換算為功能貨幣。以外幣為單位之貨幣資產及負債按各報告期末適用之匯率換算。此換算政策引致之損益於損益中確認。

按外幣公平值計量之非貨幣項目採用釐定公平值當日之匯率換算。

當非貨幣項目之損益於其他全面收入中確認時，該損益之任何匯兌部分會於其他全面收入中確認。當非貨幣項目之損益於損益確認時，該損益之任何匯兌部分會於損益中確認。

#### (c) 綜合賬目之換算

本集團所有實體的業績及財務狀況的功能貨幣如有別於本公司的呈列貨幣，均按以下方式換算為本公司的呈列貨幣：

- (i) 於各財務狀況表呈列的資產及負債按有關財務狀況表日期的收市匯率換算；
- (ii) 收入及開支按平均匯率換算(除非該平均匯率並非在有關交易日期的現行匯率的累計影響的合理估計內，而在此情況下，收入及開支按有關交易日期的匯率換算)；及
- (iii) 所有因此而產生的匯兌差額均於外幣換算儲備內確認。

於綜合賬目時，因換算於海外實體投資淨額及換算借貸而產生的匯兌差額均於外幣換算儲備內確認。當出售海外業務時，有關匯兌差額於綜合損益內確認為出售時產生的部分盈虧。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 物業、廠房及設備

土地及樓宇主要包括廠房及辦公室。土地及樓宇乃根據外聘獨立估值師的定期估值按公平值減其後折舊及減值虧損列賬。於重估日期的任何累計折舊與資產的賬面總值對銷，淨額則重列為該資產的重估金額。所有其他物業、廠房及設備均以成本扣除累計折舊及減值虧損列賬。

僅在與項目相關的日後經濟效益有可能流入本集團及項目成本能可靠計算的情況下，其後成本方會計入資產賬面值或確認為獨立資產(視適用情況而定)。所有其他維修及保養成本於其產生的期間於損益確認。

土地及樓宇的重估值增加於損益內確認，以增加金額撥回同一資產過往於損益內確認之重估值減少為限。所有其他重估值增加均作為其他全面收入計入物業重估儲備。物業重估儲備內抵銷同一資產的過往重估值增加的重估值減少作為其他全面收入於物業重估儲備扣除。所有其他減少均於損益內確認。於重估土地及樓宇其後出售或報廢時，於物業重估儲備內餘下的應佔重估值增加直接轉撥至保留溢利。

物業、廠房及設備之折舊乃按足以撇銷其成本，或有關金額減其剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算。主要年率如下：

租賃土地及樓宇	按租期
租賃物業裝修	10年或按租期(以較短者為準)
廠房及機器	5至10年
模具	2至10年
傢俬、裝置及設備	5至10年
汽車	4至5年

本集團會於各報告期末檢討及調整(如適用)剩餘價值、可使用年期及折舊方法。

出售物業、廠房及設備的盈虧為出售所得款項淨額與相關資產的賬面值兩者間的差額，並於損益中確認。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 投資物業

投資物業乃為賺取租金或資本增值而持有之土地及／或樓宇。投資物業初始按其成本(包括物業應佔之所有直接成本)計量。

首次確認後，投資物業按基於外部獨立估值師估值之公平值列賬。投資物業之公平值變動所產生之損益於產生期間於損益內確認。

出售投資物業之損益乃出售所得款項淨額與該物業之賬面值兩者之差額，並於損益內確認。

### 勘探及評估資產

勘探及評估資產按成本減減值虧損列賬。勘探及評估資產包括購買勘探權、地質及地理勘測、鑽探、抽樣及挖掘以及與商業及技術上可行性研究有關的活動成本。

勘探及評估資產乃按此分類及在以下條件下結轉：

- (i) 勘探權為即期；
- (ii) 本集團計劃及具備足夠資金繼續勘探；及
- (iii) 開採礦產資源在技術上及商業上尚未顯示是否可行。

如能合理確定探礦資產可投入商業生產，勘探及評估成本乃轉撥至採礦權並作出攤銷。

倘有事實及情況顯示勘探及評估資產之賬面值可能超過其可收回金額時，將對勘探及評估資產作出減值評估。

### 分類為持作出售的出售組別資產

滿足下列情況時，非流動資產及出售組別被分類為持作出售：

- 可供即時銷售；
- 管理層承諾進行出售計劃；
- 計劃作出重大變動或撤回計劃之可能性不大；
- 已展開計劃積極物色買家；
- 資產或出售組別以對其公平值而言屬合理之價格進行市場推廣；及
- 預期出售可於分類日期起 12 個月內完成。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 分類為持作出售的出售組別資產(續)

分類為持作出售之非流動資產及出售組別以下列較低者計量：

- 根據本集團之會計政策，緊接分類為持作出售類別前之賬面值；及
- 公平值減出售成本。

於分類為持作出售類別後，非流動資產(包括於出售組別者)將不予折舊。

年內出售之業務之業績計入損益並計至出售日期為止。

### 商標

商標初步按購買成本計量，並以直線法按其99年估計可使用年期攤銷。

### 租賃

#### (a) 租賃的定義(根據附註3的過渡條文應用香港財務報告準則第16號)

如果某合約將某已識別資產的使用權讓與一段時間以換取代價，則該合約實為租賃或包含租賃。

但凡於初次應用之日或之後訂立、修改或因業務合併而產生的合約，本集團可在適當情況下於合約開始時、修改日或收購日根據香港財務報告準則第16號的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非該合約的條款及條件隨後有更改，否則不會重新評估。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### (b) 本集團作為承租人(根據附註3的過渡條文應用香港財務報告準則第16號)

##### (i) 短期租賃和低價值資產租賃

本集團對自租賃開始日起租賃期為12個月或更短及不包含購買選擇權的租賃建築物應用短期租賃的確認豁免。本集團亦對低價值資產租賃應用該項豁免。短期租賃和低價值資產租賃的付款額在租賃期內採用直線法或另一系統化基準確認為費用。

##### (ii) 使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 在租賃期開始日或之前支付的任何租賃付款額，減去所取得的所有租賃激勵金額；
- 本集團發生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆卸及移除相關資產、復原相關資產所在地或將相關資產恢復至租賃條款和條件所規定的狀態所發生的預計成本。

對於本集團可合理確定在租賃期結束時取得相關租賃資產所有權的使用權資產，自租賃期開始日至使用壽命結束的期間內計提折舊。否則，使用權資產應按估計使用壽命和租賃期兩者中的較短者以直線法計提折舊。主要年折舊率如下：

租賃物業	1至5年
車輛	4至5年

本集團將使用權資產作為單獨項目於綜合財務狀況表中呈列。

##### (iii) 可退還租金按金

已付的可退還租金按金根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)入賬，其初始值按公平值計量。初始確認時對公平值的調整，被視為額外租賃付款額，並計入使用權資產成本中。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### (b) 本集團作為承租人(根據附註3的過渡條文應用香港財務報告準則第16號)(續)

##### (iv) 租賃負債

在租賃期開始日，本集團應當按該日尚未支付的租賃付款額現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款額的現值時，如果不易於確定租賃的內含利率，本集團則使用租賃期開始日的增量借款利率。

租賃付款額包括：

- 固定付款額(包括實質上的固定付款額)，減去任何應收的租賃激勵金額；
- 取決於指數或利率的可變租賃付款額，初步計量時使用開始日期的指數或利率；
- 本集團預期應支付的剩餘價值擔保金額；
- 倘本集團合理確定將行使購買選擇權的行權價；及
- 終止租賃的罰款金額，如果租賃期反映出本集團將行使終止租賃的選擇權。

租賃期開始日之後，租賃負債通過利息增加和租賃付款額進行調整。

如果符合下述兩種情況之一，本集團對租賃負債進行重新計量(並對相關使用權資產進行相應調整)：

- 租賃期發生變化或對行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，使用重新評估日修改後的折現率對修正後的租賃付款額進行折現以重新計量相關的租賃負債。
- 租賃付款因市場租金審查後的市場租金變化/保證剩餘價值下的預期付款而變化，在此情況下，使用初始折現率對修正後的租賃付款額進行折現來重新計量相關的租賃負債。

本集團在綜合財務狀況表中將租賃負債作為單獨的項目呈列。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### (b) 本集團作為承租人(根據附註3的過渡條文應用香港財務報告準則第16號)(續)

##### (v) 租賃修改

如果同時符合以下條件，本集團將租賃修改作為一項單獨租賃進行會計處理：

- 該修改通過增加對一項或多項相關資產的使用權擴大了租賃範圍；及
- 租賃代價增加的金額相當於擴大租賃範圍的單獨價格及為反映特定合同的具體情況而對單獨價格作出的任何適當的調整。

對於不作為一項單獨租賃進行會計處理的租賃修改，在租賃修改的生效日，本集團根據修改後租賃的租賃期，通過使用修改後的折現率對修改後的租賃付款額進行折現以重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，對租賃負債的重新計量進行會計處理。當修改後的合同包含租賃組成部分和一個或多個其他租賃或非租賃組成部分時，本集團會根據租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的總獨立價格將修改後的合同中的代價分配至每個租賃組成部分。

#### (c) 本集團作為承租人(於二零一九年一月一日前)

當租賃條款將擁有權絕大部分風險及回報轉移至承租人時，該等租賃分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

根據融資租賃持有之資產乃以租賃開始之公平值及最低租賃付款現值之較低者確認為本集團資產，而出租人承擔之相應負債則於綜合財務狀況表列中作融資租賃承擔。

租賃付款於融資開支及租賃承擔減少之間按比例分配，以就負債之餘額達致固定利率。融資開支即時於損益內確認，除非其為合資格資產直接應佔之開支，於此情況，該等開支根據本集團有關借款成本之一般政策予以資本化(見下文的會計政策)。或然租金於其產生期間確認為開支。

經營租賃付款(包括根據經營租賃持有土地的收購成本)乃按租賃年期以直線基準確認為支出。經營租賃產生之或然租金於產生期間確認為開支。

與經營租賃相關的租賃獎勵被認為是租賃付款額的組成部分，獎勵的利益總額按直線法確認為租金開支減少。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### (d) 本集團作為出租人

本集團作為出租人的租賃分類為融資或經營租賃。當租賃的條款實質上將與相關資產所有權相關的絕大部分風險及回報轉讓給承租人時，該項合同被歸類為融資租賃。所有其他租賃被歸類為經營租賃。

經營租賃的租金收入在相關租賃期限內按照直線法於損益內確認。

#### (e) 租賃土地及樓宇

本集團為包括租賃土地及樓宇兩部分的物業權益作出付款時，本集團會評估附於各部分所有權的絕大部分風險及回報是否已轉移至本集團，並以此為依據，分別評定各部分的分類，除非土地及樓宇兩部分均明確為經營租賃，於此情況下整項物業以經營租賃列賬。具體而言，全部代價(包括任何一次性預付款項)於初步確認時按租賃土地部分及樓宇部分中的租賃權益相對公平值比例於土地與樓宇部分之間分配。

倘相關款項能可靠分配，則以經營租賃列賬的租賃土地權益於綜合財務狀況表中列為「預付土地租賃款項」，且於租期內按直線法攤銷。倘相關款項未能於租賃土地及樓宇部分之間作出可靠分配，整項物業一般按租賃土地屬融資租賃來進行分類。

### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者間之較低者列賬。成本按加權平均基準釐定。製成品及在製品之成本包括原材料、直接勞工及適當比例之所有生產經常支出及(倘適用)分包開支。可變現淨值乃日常業務過程中之估計售價，扣除完成之估計成本及進行銷售之估計所需成本。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 金融工具

金融資產及金融負債乃於一間集團實體成為工具合約條文之一方時確認。所有以正規途徑購買或銷售之金融資產乃按交易日期基準確認及撇除確認。正規途徑買賣乃要求於市場法規或慣例所確定之時間框架內交付資產之金融資產買賣。

金融資產及金融負債乃初步按公平值計量，惟客戶合約產生的應收貿易賬項除外，其根據香港財務報告準則第15號初步計量。收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益之金融資產或金融負債除外)直接應佔之交易成本於首次確認時計入或扣除自金融資產或金融負債之公平值(以合適者為準)。收購按公平值計入損益之金融資產或金融負債直接應佔交易成本，即時於損益內確認。

實際利率法為計算一項金融資產或金融負債之攤銷成本及按有關期間分配利息收入及利息開支之方法。實際利率為按金融資產或金融負債之預計年期或(如合適)較短期間，準確折讓估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率之組成部分之所有已付或已收費用及款項、交易成本及其他溢價或折讓)至初步確認時的賬面淨值之利率。

### (a) 金融資產

#### (i) 金融資產分類及後續計量

符合以下條件的金融資產其後按已攤銷成本計量：

- 於目的為收取合約現金流量而於業務模式內持有之金融資產；及
- 合約條款導致於特定日期產生的現金流量純粹用作支付本金及未償還本金額利息。

符合以下條件的金融資產其後按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)計量：

- 於目的為出售及收取合約現金流量之業務模式內持有之金融資產；及
- 合約條款導致於特定日期產生的現金流量純粹用作支付本金及未償還本金額利息。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### (a) 金融資產(續)

##### (i) 金融資產分類及後續計量(續)

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量，惟倘一項股本投資既非持作買賣，亦非香港財務報告準則第3號業務合併所適用之業務合併收購方確認的或然代價，於首次應用香港財務報告準則第9號／初始確認金融資產當日，本集團可不可撤回地選擇將該股本投資的其後公平值變動計入其他全面收入。

金融資產於下列情況持作買賣：

- 收購的主要目的為於短期作出售用途；或
- 於初始確認時構成本集團合併管理的已識別金融工具組合的一部分，並具有近期實際短期獲利模式；或
- 並非作為指定及有效對沖工具的衍生工具。

此外，本集團可不可撤回地將一項須按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入計量的金融資產指定為按公平值計入損益計量，前提為有關指定可消除或大幅減少會計錯配。

##### (ii) 攤銷成本及利息收入

本集團採用實際利率法就其後按攤銷成本計量的金融資產確認利息收入。利息收入透過對金融資產之賬面總值應用實際利率計算，惟其後出現信貸減值之金融資產(見下文)除外。就其後出現信貸減值之金融資產而言，利息收入自下一個報告期起透過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘出現信貸減值之金融工具的信貸風險有所改善以致於有關金融資產不再出現信貸減值，則利息收入乃於釐定該資產不再出現信貸減值後的報告期起，透過向金融資產之賬面總值應用實際利率確認。

##### (iii) 指定為按公平值計入其他全面收入之股本工具

按公平值計入其他全面收入之股本工具投資其後按公平值計量，因公平值變動產生的收益及虧損在其他全面收入內確認，並在按公平值計入其他全面收入之金融資產的公平值儲備內累計；毋須進行減值評估。在出售股本投資時，累計收益或虧損將不會重新分類至損益，而將轉撥至累計虧損。

除非股息清楚表示為收回部分投資成本，否則當本集團確定有權收取來自股本工具投資的股息時，須於損益內確認有關股息。股息計入損益內其他收入項目。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### (a) 金融資產(續)

##### (iv) 金融資產減值

本集團根據預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式對按攤銷成本計量的金融資產(根據香港財務報告準則第9號須受限於減值)進行減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期作出更新，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。

整個存續期內的預期信貸虧損指相關工具預計年期內所有潛在違約事件將會引起的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)指報告日期起計12個月內可能出現的違約事件預期將會引起的一部分整個存續期內的預期信貸虧損。評估乃根據本集團過往信貸虧損經驗作出，並就債務人特定因素、一般經濟環境及於報告日期對現況作出的評估以及未來狀況預測而作出調整。

本集團一直就應收貿易賬項確認整個存續期內的預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損乃對具有重大結餘的應收賬款個別進行評估或主要基於應收賬款的賬齡情況對具有類似信貸風險特徵的應收賬款使用撥備矩陣整體進行評估。

至於所有其他工具，本集團計量相等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備，除非自初步確認以來信貸風險大幅上升，則本集團會確認整個存續期內的預期信貸虧損。是否確認整個存續期內的預期信貸虧損乃根據自初步確認以來出現違約事件的可能性或風險是否大幅上升進行評估。

##### 信貸風險大幅上升

於評估信貸風險是否自初步確認以來大幅上升時，本集團將報告日期金融工具出現違約事件的風險與初步確認日期金融工具出現違約事件的風險進行比較。於作出此項評估時，本集團會考慮合理且可證實的定量及定性資料，包括過往經驗或無須過高成本或太多工序便可供查閱的前瞻性資料。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### (a) 金融資產(續)

##### (iv) 金融資產減值(續)

信貸風險大幅上升(續)

特別是，在評估信貸風險是否大幅上升時，本集團會考慮以下資料：

- 金融工具外界(如有)或內部信貸評級實際或預期大幅轉差；
- 信貸風險外部市場指標大幅轉差，例如信貸利差大幅上升，債務人信貸違約掉期價格大幅上升；
- 業務、財務或經濟環境現有或預測不利變動預期將導致債務人履行其債務責任的能力遭到大幅削弱；
- 債務人經營業績實際或預期大幅轉差；
- 債務人的監管、經濟或技術環境實際或預期出現重大不利變動，導致債務人履行其債務責任的能力遭到大幅削弱。

不論上述評估結果如何，倘合約付款逾期超過30日，則本集團會假定信貸風險自初步確認以來已大幅上升，除非本集團另有合理且可證實資料可資證明，則作別論。

本集團定期監察用以識別信貸風險曾否大幅上升的標準的成效，並於適當時候作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前識別信貸風險大幅上升。

##### 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為當內部生成或從外部來源所得資料顯示，債務人不大可能向其債權人(包括本集團)支付全數款項(並無計及本集團所持的任何抵押品)時，則出現違約事件。

無論上述如何，倘金融資產逾期超過90日，本集團將視作已發生違約，除非本集團擁有合理及有理據支持的資料證明較寬鬆的違約標準更為適用，則另當別論。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### (a) 金融資產(續)

##### (iv) 金融資產減值(續)

已信貸減值金融資產

當一項或多項對金融資產預計未來現金流量造成負面影響的違約事件發生時，則金融資產已出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括涉及以下事件的可觀察數據：

- 發行方或借款人遇到嚴重財政困難；
- 違反合約，如欠繳或逾期的情況；
- 向借款人作出貸款之貸款人出於與借款人財政困難有關的經濟或合約考慮，給予借款人在其他情況下不會作出的讓步；
- 借款人有可能將告破產或進行其他財務重組；或
- 該金融資產因財政困難而失去活躍市場。

撤銷政策

當有資料顯示對手方陷入嚴重財政困難，且並無實際收回款項的可能時(例如對手方被清盤或進入破產程序，或就應收貿易賬項而言，當金額已逾期超過兩年(以較早發生者為準))，本集團會撤銷金融資產。經計及在適當情況下的法律意見後，已撤銷的金融資產可能仍可於本集團收回程序下被強制執行。撤銷構成終止確認事件。其後收回的任何款項於損益內確認。

計量及確認預期信貸虧損

預期信貸虧損的計量乃違約概率、違約虧損率(即違約造成虧損的幅度)及違約風險的函數。違約概率及違約虧損率乃根據經前瞻性資料調整的歷史數據進行評估。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權數額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損按根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期將收取的現金流量之間的差額估計，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### (a) 金融資產(續)

##### (iv) 金融資產減值(續)

計量及確認預期信貸虧損(續)

倘預期信貸虧損按整體基準計量或屬於個別工具水平證據未必存在的情況，則金融工具按以下因素歸類：

- 金融工具性質；
- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(如有)。

管理層會定期檢討分組情況，以確保各組別繼續擁有類似信貸風險特徵。

利息收入乃根據金融資產的賬面總值計算，除非金融資產發生信貸減值，在此情況下，利息收入根據金融資產的攤銷成本計算。

本集團透過調整賬面值而於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，惟應收貿易賬項的相應調整透過虧損撥備賬目確認。

##### (v) 終止確認金融資產

僅於資產現金流量之合約權利屆滿時，或將金融資產所有權之絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會終止確認金融資產。

於終止確認按攤銷成本計量之金融資產時，資產賬面值與所收取及應收取代價之差額於損益中確認。

於終止確認本集團於初步確認時已選擇按公平值計入其他全面收入計量之權益工具投資時，先前於按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值儲備累計之累計收益或虧損不會重新分類至損益，而會轉撥至累計虧損。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### (b) 金融負債及權益

##### (i) 分類為債務或權益

債務及權益工具乃根據合約安排之實際內容及金融負債與權益工具之釋義分類為金融負債或權益。

##### (ii) 權益工具

權益工具為證明實體資產於扣除其所有負債後之剩餘權益之任何合約。本集團所發行之權益工具乃按已收取所得款項減直接發行成本確認。

##### (iii) 金融負債

所有金融負債其後使用實際利率法按攤銷成本或按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量。

##### (iv) 按公平值計入損益之金融負債

被分類為按公平值計入損益之金融負債包含以下三種情況：(i) 香港財務報告準則第3號所適用的業務合併中收購方的或然代價；(ii) 為交易而持有或(iii) 該金融負債指定為按公平值計入損益。

在下列情況下，金融負債屬為交易而持有：

- 主要是為了在近期內回購而獲得；或
- 在首次確認時，屬於本集團集中管理的已識別金融工具組合的一部分，並具有近期實際的短期獲利模式；或
- 一項衍生工具，但作為財務擔保合約或指定的有效對沖工具的衍生工具除外。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### (b) 金融負債及權益(續)

##### (iv) 按公平值計入損益之金融負債(續)

在下列情況下，除為交易而持有或業務合併中收購方的或然代價以外的金融負債，在初始確認時可以指定為按公平值計入損益：

- 這種指定消除或顯著減少了可能出現的計量或確認不一致情況；或
- 該金融負債屬於一組金融資產或金融負債(或兩者兼具)的一部分，且本集團按照書面風險管理及投資策略以公平值為基礎對此等組合進行管理及績效評估，並在本集團內部以此為基礎予以報告；或
- 屬於包含一個或多個嵌入式衍生工具的合約的一部分，且香港財務報告準則第9號允許整份合併合約被指定為按公平值計入損益。

對於指定為按公平值計入損益之金融負債，該負債的信貸風險變動導致的金融負債公平值變動金額於其他全面收入確認，除非於其他全面收入確認負債信貸風險變動的影響會產生或擴大損益中的會計錯配。對於包含嵌入式衍生工具的金融負債(如可換股債券)，在釐定其他全面收入中呈列的金額時不考慮嵌入式衍生工具的公平值變動。於其他全面收入確認的金融負債信貸風險導致的公平值變動其後不會重新分類至損益，而是於終止確認金融負債時轉撥至累計虧損。

##### (v) 按攤銷成本計量之金融負債

金融負債(包括應收貿易賬項、其他應付款項及借貸)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

##### (vi) 終止確認金融負債

僅於本集團之義務已予解除、取消或已終止後，本集團方會終止確認金融負債。已終止確認金融負債之賬面值與已付及應付代價間之差額於損益中確認。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 現金及現金等價物

就現金流量表而言，現金及現金等價物指銀行及手頭現金、於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可以隨時兌換成已知數額現金及並無重大價值變動風險之短期高度流通投資。銀行透支須按要求償還，並組成本集團現金管理之部分，亦包括在現金及現金等價物內。

### 客戶合約收益

本集團於達成履約責任時(或就此)確認收益，即於特定履約責任的相關貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時確認。

履約責任指一項可明確區分的貨品或服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的可明確區分的貨品或服務。

倘滿足以下其中一項準則，則控制權隨時間轉移，而收益則參照完全達成相關履約責任的進度而隨時間確認：

- 於本集團履約時客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約創建及強化一項資產，該資產於履約時由客戶控制；或
- 本集團的履約並未產生對本集團有替代用途的資產，且本集團具有可強制執行權利就迄今已完成的履約收取付款。

否則，收益於客戶獲得可明確區分的貨品或服務控制權的時間點確認。

合約資產指本集團就交換本集團已向客戶轉讓的貨品或服務收取代價的尚未成為無條件的權利。其須根據香港財務報告準則第9號進行減值評估。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價付款到期前僅需時間的推移。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或代價金額已到期)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

與合約有關的合約資產及合約負債以淨額基準列賬。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 客戶合約收益(續)

#### 存在重大融資成份

釐定交易價格時，倘所協定之付款時間(不論明示或暗示)為客戶或本集團帶來向客戶轉移貨品或服務之重大融資利益，則本集團將就資金時間值的影響而調整已承諾之代價金額。在此等情況下，合約存在重大融資成份。不論融資承諾乃於合約明示或由合約訂約方協定的支付條款暗示，重大融資成份均有可能存在。

就相關貨品或服務之支付與轉移期間少於一年的合約而言，本集團則應用簡易處理方法不就任何重大融資成份調整交易價格。

倘本集團相關轉移貨品或服務前已自客戶收取預付款項，本集團已就重大融資成份而調整已承諾之代價金額，並應用本集團與客戶之間於合約開始之獨立融資交易中反映之折現率。於收取預付款至轉移相關貨品及服務期間之相關利息開支按相同基準入賬列作其他借貸成本。

### 僱員福利

#### (a) 僱員享有假期

僱員享有的年假及長期服務休假權利乃於僱員應享有時確認。本集團會就截至報告期末止僱員已提供的服務而產生的年假及長期服務休假的估計負債作出撥備。

僱員享有的病假及產假權利於僱員休假前不作確認。

#### (b) 退休金責任

本集團向定額供款退休計劃作出供款，所有僱員均可參與該計劃。計劃供款由本集團及僱員按僱員基本薪金之百分比作出。自損益扣除之退休福利計劃成本指本集團應向該基金支付之供款。

本集團亦參與一項由中國政府安排之定額供款退休計劃。本集團須按其僱員工資某一百分比向退休計劃作出供款。供款於根據退休計劃之規則應付時自損益中扣除。僱主不得將沒收供款撥作調減現行供款水平。

#### (c) 合約終止補償

合約終止補償於當本集團可不再撤回福利要約，以及當本集團確認重組成本並涉及支付合約終止補償當日(以較早者為準)確認。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 以股份為基礎之付款

本集團向若干董事、僱員及顧問發放股權結算以股份為基礎之付款。

授予董事及僱員之股權結算以股份為基礎之付款於授出日期以權益工具之公平值計量(不包括非市場歸屬條件之影響)。股權結算以股份為基礎之付款於授出日期釐定之公平值，乃根據本集團對將最終歸屬股份之估計及就非市場歸屬條件之影響作出調整，於歸屬期內以直線法支銷。

授予顧問之股權結算以股份為基礎之付款按所提供服務之公平值計量，或如所提供服務之公平值不能可靠地計量，則按所授出權益工具之公平值計量。公平值乃於按本集團收取服務之日計量並確認為開支。

### 借貸成本

收購、建築或生產合資格資產(需一段頗長時間方可作擬定用途或出售之資產)直接應佔借貸成本會列為該等資產之成本，直至有關資產大致可作擬定用途或出售為止。

倘在相關資產達到預期用途或出售狀態後，仍有特定借款尚未償還，則在計算一般借款的資本化比率時，該借款成為一般借款資金的一部分。留待支付合資格資產之指定借貸之短期投資所賺取之投資收入乃自合資格作資本化之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生期間在損益確認。

### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總額。

現時應付稅項按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利與稅前溢利不同，此乃由於在其他年度應課稅或可扣減之收入或支出以及永不課稅或扣減之項目。本集團之即期稅項負債按報告期末前已頒佈或實質上已頒佈之稅率計算。

遞延稅項以綜合財務報表內資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基間之暫時性差額確認。遞延稅項負債通常會就所有應課稅暫時性差額確認。遞延稅項資產通常在很可能出現可利用可扣減暫時性差額抵銷應課稅溢利時就所有可扣減暫時性差額確認。倘該暫時性差額源自不影響應課稅溢利及會計溢利之交易中其他資產及負債之首次確認(除業務合併外)，則該等遞延稅項資產及負債不予確認。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 稅項(續)

遞延稅項負債按於附屬公司之投資相關之應課稅暫時性差額確認，惟若本集團可控制暫時性差額撥回及暫時性差額很可能不會於可見將來撥回之情況除外。與該等投資及權益相關的可扣減暫時差額產生的遞延稅項資產僅於可能有充足應課稅溢利以使用暫時性差額利益且該等暫時性差額預計在可見將來撥回的情況下方予確認。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末作審閱，並於不大可能有足夠應課稅溢利可用於收回全部或部分資產時調減。

遞延稅項資產及負債按照預計適用於清償負債或變現資產期間的稅率，根據於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)計量。

計量遞延稅項負債及資產反映本集團預期於報告期末收回或清償其資產及負債賬面值方式帶來之稅務後果。

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸因於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號所得稅之規定整體應用於租賃交易。與使用權資產及租賃負債相關之暫時性差額按淨額基準評估。使用權資產折舊超出租賃負債本金部分租賃付款之金額會產生可扣減暫時性差額淨額。

遞延稅項資產及負債於有合法可強制執行權利抵銷即期稅項資產與即期稅項負債，及彼等與同一稅務機關徵收之所得稅有關，而本集團計劃以淨額基準結算其即期稅項資產及負債時，予以抵銷。

即期及遞延稅項於損益確認，惟其與於其他綜合收益或直接於權益確認的項目有關時除外，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他綜合收益或直接於權益確認。在業務合併的初始會計處理產生即期稅項或遞延稅項時，稅務影響計入業務合併的會計處理中。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 關聯方

關聯方是指與本集團有關聯之個人或實體。

(a) 倘符合下列情況，則一名人士或該名人士之近親與本集團有關聯：

- (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本公司或本公司母公司主要管理人員。

(b) 倘符合下列任何條件，則一個實體與本集團有關聯：

- (i) 該實體及本公司屬同一集團之成員(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司互有關聯)。
- (ii) 一個實體為另一實體之聯營公司或合營公司(或為某一集團之成員之聯營公司或合營公司，而該另一實體為此集團之成員)。
- (iii) 兩個實體均為相同第三方之合營公司。
- (iv) 一個實體為某一第三方之合營公司，而另一實體為該第三方之聯營公司。
- (v) 該實體乃為本集團或與本集團有關聯之實體之僱員福利而設之離職後福利計劃。倘本集團本身即為有關計劃，即計劃中之僱主亦與本集團有關聯。
- (vi) 該實體受(a)項所識別之人士控制或共同控制。
- (vii) 於(a)(i)項所識別之人士對該實體有重大影響力，或是該實體(或該實體之母公司)之主要管理人員。
- (viii) 實體或屬實體其中一部分的集團旗下任何成員公司為向本公司或本公司母公司提供主要管理人員服務。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策(續)

### 有形及無形資產減值

於各報告期末，本集團均會審閱其有形及其他無形資產(遞延所得稅資產及應收款項除外)之賬面值，以釐定是否有任何情況顯示資產已出現減值虧損。如有任何減值情況，則會估計資產之可收回金額，以釐定任何減值虧損之程度。如不可能估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減去出售成本與使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量以可反映市場現時所評估金錢時間值及該資產特定風險之稅前貼現率貼現至現值。

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將少於其賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估金額列賬則除外，在該情況下，減值虧損會被視為重估減值。

倘減值虧損其後撥回，則資產或現金產生單位之賬面值會增加至經修訂之估計可收回金額，惟按此增加之賬面值不會高於假設以往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損而原應釐定之賬面值(扣除攤銷或折舊)。所撥回之減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估金額列賬則除外，在該情況下，所撥回之減值虧損會被視為重估增值。

### 撥備及或然負債

倘本集團須就已發生之事件承擔現行法律或推定責任，而履行該責任可能導致須流出經濟利益，並可作出可靠之估計，則就該時間或數額不定之負債確認撥備。倘貨幣時間價值重大，則按預期履行責任所需開支之現值計提撥備。

倘須流出經濟利益之可能性不大，或不能可靠估計該數額，則該責任披露為或然負債，惟流出經濟利益之可能性極低則除外。倘有關潛在責任須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否，則會披露為或然負債，惟流出經濟利益之可能性極低則除外。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 關鍵判斷及主要估計

### 應用於會計政策之關鍵判斷

應用會計政策的過程中，董事已作出以下對財務報表所確認的金額有最重大影響的判斷（惟涉及估算之判斷除外，該等估算判斷將於下文討論）。

#### (a) 持續經營基準

此等綜合財務報表已按持續經營基準編製，其有效性取決於本集團將採取的措施的成功施行及結果。詳情載於綜合財務報表附註2。

#### (b) 投資物業之遞延稅項

就計量按公平值模式計量之於中國之投資物業之遞延稅項而言，董事已審閱本集團於中國之投資物業組合，結論為本集團於中國之投資物業是以隨時間而非透過出售消耗投資物業所包含之絕大部分經濟利益為目標之業務模式持有。因此，釐定本集團於中國之投資物業之遞延稅項時，董事已駁回使用公平值模式計量之於中國之投資物業可透過出售收回的假設。

就計量採用公平值模式所計量於香港投資物業之遞延稅項而言，董事已審閱本集團於香港之投資物業組合，結論為本集團於香港之投資物業是以隨時間而非透過出售消耗投資物業所包含之絕大部分經濟利益為目標之業務模式持有。因此，於釐定本集團於香港投資物業之遞延稅項時，董事已採用之假設為採用公平值模式計量之香港投資物業乃透過出售收回。

### 估計不明朗因素之主要來源

有關未來之主要假設，以及於報告期末估計不確定性之其他主要來源，而對下一財政年度內資產及負債賬面值有極大可能引致重大調整者論述如下。

#### (a) 投資物業、租賃土地及樓宇之公平值

於作出估計時，本集團考慮外聘專業估值師採用市場法進行投資物業（附註18）及租賃土地及樓宇（附註16）估值之資料。倘本集團使用不同估值方法，投資物業、租賃土地及樓宇之公平值將會不同，而可能對綜合財務報表構成影響。

倘可資比較物業之市值或根據估值法採納之不可觀察輸入數據與本集團之估計相差10%，則投資物業以及租賃土地及樓宇之公平值將分別變動約1,217,000港元（二零一八年：1,490,000港元）及約6,120,000港元（二零一八年：約6,320,000港元）。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 關鍵判斷及主要估計(續)

### 估計不明朗因素之主要來源(續)

#### (b) 存貨之可變現淨值

存貨之可變現淨值為日常業務過程中之估計售價減估計完成之成本及銷售開支。此等估計根據當時市況及生產及銷售同類產品之過往經驗而定，或會因客戶喜好改變及競爭對手作出之行動而有重大轉變。本集團將於各報告期末前重新評估該等估計。於二零一九年十二月三十一日之存貨賬面值約為24,000,000港元(二零一八年：70,758,000港元)。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團分別將撇減陶瓷器皿24,971,000港元(二零一八年：零港元)及製成品1,298,000港元確認至可變現淨值(二零一八年：1,324,000港元)。

#### (c) 有關應收貿易賬項的預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算應收貿易賬項的預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損形態的不同債務人之應收貿易賬項賬齡組別。撥備矩陣乃基於本集團的過往違約率並考慮到無須付出過多成本或努力後即可獲得之合理且可靠前瞻性資料。於每一個報告日期，可觀察的過往違約率會重新評估，並會計及前瞻性資料的變動。此外，具有重大結餘及信貸減值的應收貿易賬項將分別評估預期信貸虧損。

預期信貸虧損撥備對估計變動尤為敏感。有關預期信貸虧損及本集團應收貿易賬項的資料分別於附註25及37披露。

#### (d) 即期及遞延所得稅

本集團須於多個司法權區繳納所得稅。在為所得稅釐定撥備時需要運用重大估計。於日常業務過程中有頗多未能確定最終稅項之交易及計算。倘該等事項的最終稅務結果與初步記錄之金額不同，有關差異將影響作出釐定之期間內的所得稅及遞延稅項撥備。

當管理層認為將來可能有應課稅溢利以抵扣暫時性差額或稅務虧損時，有關若干暫時性差額及稅務虧損之遞延所得稅資產予以確認。實際應用結果可能不同。

#### (e) 於一間聯營公司之投資及非金融資產之估計減值

本集團根據會計政策評估於一間聯營公司之投資及非金融資產有否遭受任何減值。於一間聯營公司之投資及非金融資產之可收回金額乃根據使用價值計算方法或市場估值釐定。該等計算需要作出判斷及估計，尤其是未來收益或現金流量。管理層相信任何合理可能偏離該等假設之情況將不會導致現金產生單位之賬面總值超逾其可收回金額。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 關鍵判斷及主要估計(續)

### 估計不明朗因素之主要來源(續)

#### (f) 按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值

按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值已按估值技術及不可觀察輸入數據共同估值。該估值要求管理層行使判斷以釐定於估值中使用的輸入數據。該判斷包括輸入數據(如增長率、貼現率、市場流動率折現及少數股東權益折現)之考量。該等因素的預期變動可能影響已呈列之按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值。

#### (g) 租賃 — 估算增量借款利率

本集團無法輕易釐定租賃內所隱含的利率，因此，使用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付之利率。因此，增量借款利率反映了本集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時(如並無訂立融資交易之附屬公司而言)或當須對利率進行調整以反映租賃之條款及條件時(如當租賃並非以附屬公司之功能貨幣訂立時)，則須作出利率估計。當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計(如附屬公司的獨立信貸評級)。

## 6. 收益

### (a) 客戶合約的收益細分

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銷售玩具及禮品	199,952	214,605
收益確認時間 於某個時間點	199,952	214,605

### (b) 客戶合約的履約責任

銷售玩具及禮品所產生的收入在貨品的控制權已轉讓，即貨品已運送至客戶的指定地點(交付)時確認。在交付後，客戶對銷售貨品的分銷方式及價格擁有完全酌情權，在銷售貨品時具有主要責任，並承擔貨品滯銷及丟失的風險。發票通常於60日內支付。

本集團已將香港財務報告準則第15號第121段的實際權宜方法應用於其玩具及禮品銷售合約，因此，上述資料不包括本集團在履行有關原始預計期間為一年或更短之銷售玩具及禮品合約項下剩餘履約義務時有權獲取的收入資料。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 7. 經營分類資料

本集團有以下五大可呈報及經營分類：

勘探	–	天然資源勘探
玩具及禮品	–	玩具及禮品製造及銷售
水果種植	–	透過本集團聯營公司投資水果種植相關業務
休閒	–	透過本集團聯營公司或附屬公司投資中國境外旅遊及茶葉和酒類產品相關業務
文化	–	投資文化項目

本集團可呈報及經營分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務之不同經濟特徵分開管理。

分類業績不包括公司財務成本及其他公司收入及開支。分類資產並不包括公司層面之資產。分類負債不包括公司層面之負債。

(a) 有關可呈報分類收益、業績、資產及負債之資料如下：

	勘探		玩具及禮品		水果種植		休閒		文化		總計	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
截至十二月三十一日止年度												
來自外界客戶收益	-	-	199,952	214,605	-	-	-	-	-	-	199,952	214,605
分類溢利/(虧損)	24,685	(80,141)	(6,700)	(11,952)	(81,762)	4,124	(145,559)	(52,990)	(24,971)	-	(234,307)	(140,959)
折舊及攤銷	-	-	(6,838)	(5,418)	-	-	(1,350)	(1,408)	-	-	(8,188)	(6,826)
於一間聯營公司之投資減值	-	-	-	-	(38,642)	-	(1,500)	(16,360)	-	-	(40,142)	(16,360)
勘探及評估資產之減值	-	(88,758)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(88,758)
應收貿易賬項之減值撥備	-	-	(2,795)	(3,915)	-	-	-	-	-	-	(2,795)	(3,915)
貸款及其他應收款項減值撥備	-	-	-	-	-	-	-	(16,535)	-	-	-	(16,535)
已撤銷預付款項、按金及 其他應收款項	-	-	-	-	-	-	(106,708)	-	-	-	(106,708)	-
撤減存貨至其可變現淨值	-	-	(1,298)	-	-	-	-	-	(24,971)	-	(26,269)	-
出售附屬公司之收益	25,002	-	-	-	-	-	2,085	-	-	-	27,087	-
分佔聯營公司之業績	-	-	-	-	(41,480)	4,719	(26,835)	35	-	-	(68,315)	4,754
利息收入	-	-	10	8	-	-	-	2,194	-	-	10	2,202
利息開支	-	-	(1,465)	(1,445)	-	-	(7)	(6,504)	-	-	(1,472)	(7,949)
所得稅減免/(開支)	-	14,405	872	(1,782)	(1,010)	(1,057)	-	-	-	-	(138)	11,566
於十二月三十一日												
分類資產	3,436	20,837	157,410	164,769	451,047	312,968	195,111	354,376	10,332	35,303	817,336	775,929
分類負債	-	(702)	(56,859)	(71,349)	(3,073)	(2,063)	(1)	(72,434)	-	-	(59,933)	(146,548)
分類非流動資產添置	-	-	3,748	2,017	224,000	-	-	148,032	-	-	227,748	150,049
於聯營公司之投資(計入分類資產)	-	-	-	-	440,951	179,968	135,109	166,138	-	-	576,060	346,106

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 7. 經營分類資料(續)

(b) 可呈報分類損益、資產及負債對賬：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>分類虧損對賬：</b>		
可呈報分類虧損總額	<b>(234,307)</b>	(140,959)
未分配款項：		
公司財務成本	<b>(33,451)</b>	(17,859)
其他公司收入及開支	<b>(34,567)</b>	(52,752)
本年度虧損	<b>(302,325)</b>	(211,570)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)
<b>分類資產對賬：</b>		
可呈報分類資產總值	<b>817,336</b>	775,929
未分配公司資產		
銀行及現金結餘	<b>115</b>	10,072
預付款項、按金及其他應收款項	<b>10,422</b>	127,546
	<b>10,537</b>	137,618
總資產	<b>827,873</b>	913,547

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>分類負債對賬：</b>		
可呈報分類負債總額：	<b>59,933</b>	146,548
未分配公司負債		
借貸	<b>26,802</b>	31,727
應計費用及其他應付款項	<b>138,893</b>	125,887
承兌票據	<b>270,538</b>	153,607
	<b>436,233</b>	311,221
總負債	<b>496,166</b>	457,769



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 7. 經營分類資料(續)

(c) 地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)
中國(包括香港)	<b>2,065</b>	7,474	<b>390,766</b>	437,579
北美洲 <sup>1</sup>	<b>196,228</b>	205,043	<b>2,791</b>	3,101
歐盟 <sup>2</sup>	<b>416</b>	416	-	-
其他 <sup>3</sup>	<b>1,243</b>	1,672	<b>269,924</b>	-
	<b>199,952</b>	214,605	<b>663,481</b>	440,680

<sup>1</sup> 北美洲包括美利堅合眾國(「美國」)及加拿大。

<sup>2</sup> 歐盟包括西班牙、意大利、法國及英國。

<sup>3</sup> 其他包括中東、南美洲、東南亞及薩摩亞。

客戶地理位置乃按貨品送達之目的地區分，而報告期末之非流動資產(包括物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業、其他無形資產以及於聯營公司之投資)資料則根據資產地理位置來區分。

佔本集團年內總收益10%以上之來自兩名(二零一八年：兩名)客戶之收益佔本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之總收益約65%(二零一八年：62%)，如下所示：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶A	<b>107,361</b>	111,410
客戶B	- <sup>1</sup>	22,494
客戶C	<b>22,963</b>	- <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 相關收益並無佔本集團於各年度總收益10%或以上。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 8. 其他收入／其他(虧損)／收益淨額

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	10	8
貸款利息收入	–	2,194
其他利息收入	1,873	–
來自投資物業的租金收入	169	412
撇銷其他應付款項	1,574	–
其他	827	383
	<b>4,453</b>	2,997
<b>其他(虧損)／收益淨額</b>		
投資物業之公平值虧損	(2,562)	–
匯兌(虧損)／收益淨額	(2,331)	745
	<b>(4,893)</b>	745

## 9. 財務成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
以下項目之利息開支：		
銀行借貸及透支	1,098	1,389
其他貸款	11,585	14,968
信託收據貸款	259	19
租賃負債利息	304	37
承兌票據	21,677	9,395
	<b>34,923</b>	25,808

## 10. 預期信貸虧損模式下的減值虧損，扣除撥回

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
以下各項已確認減值虧損：		
— 應收貿易賬項	2,795	3,915
— 其他應收款項	–	16,535
	<b>2,795</b>	20,450

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 11. 所得稅(開支)/減免

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項 — 香港利得稅 年度撥備	(115)	(475)
即期稅項 — 海外 年度撥備	(458)	(1,273)
即期稅項總額	(573)	(1,748)
遞延所得稅減免	435	13,314
所得稅(開支)/減免	(138)	11,566

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「**條例草案**」)，其引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不適用於該兩級制利得稅率制度的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

本公司董事認為，實施兩級制利得稅率制度所涉及的金額就綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅乃按本年度自香港產生之估計應課稅溢利的16.5%(二零一八年：16.5%)計算。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率為25%。

海外溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行稅率，以年內估計應課稅溢利計算。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 11. 所得稅(開支)/減免(續)

所得稅開支/(減免)與除稅前虧損乘以香港利得稅後得出之金額對賬如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
除所得稅前虧損	<b>(302,187)</b>	(223,136)
按適用稅率16.5%(二零一八年：16.5%)計算之稅項	<b>(49,861)</b>	(36,817)
毋須課稅收入之稅務影響	<b>(993)</b>	(164)
不可扣稅開支之稅務影響	<b>17,759</b>	49,319
動用先前未確認稅損之稅務影響	-	-
未確認之暫時性差額之稅務影響	<b>(1,060)</b>	(13,992)
分佔聯營公司業績之稅務影響	<b>12,938</b>	-
中國股息預扣稅之稅務影響	<b>1,010</b>	1,058
未確認之未動用稅損之稅務影響	<b>17,641</b>	360
過往年度超額撥備	-	(30)
減稅	<b>(20)</b>	(20)
在其他司法權區營運之附屬公司之不同稅率影響	<b>2,724</b>	(11,280)
所得稅開支/(減免)	<b>138</b>	(11,566)

其他全面收入各組成部分相關之稅項如下：

	二零一九年			二零一八年		
	除稅前 金額 千港元	稅項 千港元	除稅後 金額 千港元	除稅前 金額 千港元 (經重列)	稅項 千港元 (經重列)	除稅後 金額 千港元 (經重列)
換算海外業務產生之匯兌差額	<b>(2,458)</b>	-	<b>(2,458)</b>	(22,094)	-	(22,094)
物業重估盈餘	<b>2,645</b>	<b>(432)</b>	<b>2,213</b>	3,105	-	3,105
分佔聯營公司之匯兌差額	<b>8,491</b>	-	<b>8,491</b>	-	-	-
於出售附屬公司重新分類之匯兌差額	<b>(26,802)</b>	-	<b>(26,802)</b>	-	-	-
按公平值計入其他全面收入之 金融資產重估盈餘	-	-	-	58,818	-	58,818
其他全面虧損	<b>(18,124)</b>	<b>(432)</b>	<b>(18,556)</b>	39,829	-	39,829
即期稅項	-	-	-	-	-	-
遞延所得稅(附註23)	-	<b>(432)</b>	-	-	-	-
	-	<b>(432)</b>	-	-	-	-

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 12. 本年度虧損

本集團之本年度虧損已扣除以下各項：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他無形資產攤銷	12	12
核數師酬金	2,000	1,800
確認為開支的存貨成本(附註)	158,266	149,334
物業、廠房及設備折舊	8,188	7,442
使用權資產折舊	2,125	–
撇銷其應收款項	6,987	–
與租期為12個月內之短期租賃及其他租賃／物業經營租賃的租金有關的開支	4,041	8,020
撇銷物業、廠房及設備之虧損	443	1,105
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、花紅及津貼	39,288	63,928
退休福利計劃供款	2,061	3,797
	<b>41,349</b>	67,725

附註：於銷售成本確認為開支的存貨成本包括分別將陶瓷器皿及製成品撇減至可變現淨值的約24,971,000港元(二零一八年：零港元)及1,298,000港元(二零一八年：1,324,000港元)。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 13. 董事酬金

(a) 各董事之酬金如下：

	袍金 千港元	薪金、津貼及 實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一九年十二月三十一日止年度</b>				
<b>執行董事：</b>				
許奇鋒先生(前任主席並於二零一九年六月二十八日退任)	-	2,324	9	2,333
余允抗先生(前任行政總裁並二零一九年六月二十八日退任)	-	2,742	-	2,742
張啟軍(主席)	-	200	-	200
張雲(於二零一九年六月二十八日退任)	-	148	-	148
伊美璇女士(於二零一九年一月二十五日辭任)	-	159	-	159
舒中文先生(於二零一九年六月二十八日退任)	-	356	-	356
潘一勤先生(於二零一九年六月二十八日退任)	-	401	9	410
崔瑜女士(於二零一九年一月二十九日獲委任及於二零一九年三月二十二日停職)	-	189	-	189
陳劍先生(於二零一九年七月二日獲委任)	-	99	-	99
劉明卿先生(於二零二零年三月二十七日獲委任)	-	-	-	-
<b>獨立非執行董事：</b>				
蘇振邦先生	71	-	-	71
王小寧先生	144	-	-	144
鄭皓安先生(於二零一九年三月二十三日獲委任)	93	-	-	93
張文龍先生(於二零一九年六月二十八日退任)	89	-	-	89
陳文傑先生(於二零一九年一月五日辭任)	2	-	-	2
江俊榮先生(於二零一九年七月二日獲委任)	60	-	-	60
黎子彥先生(於二零二零年一月十六日獲委任)	-	-	-	-
梁智森先生(於二零二零年二月十九日獲委任並於二零二零年三月四日停職)	-	-	-	-
阮嘉璋先生(於二零二零年二月十九日獲委任並於二零二零年三月四日停職)	-	-	-	-
	<b>459</b>	<b>6,618</b>	<b>18</b>	<b>7,095</b>

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 13. 董事酬金(續)

(a) 各董事之酬金如下：(續)

	袍金 千港元	薪金、津貼及 實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一八年十二月三十一日止年度</b>				
<b>執行董事：</b>				
許奇鋒先生(主席)	-	4,550	18	4,568
余允抗先生(行政總裁)	-	4,550	-	4,550
張啟軍先生	-	164	-	164
張雲先生	-	300	-	300
伊美璇女士(於二零一八年八月二日獲委任 及於二零一九年一月二十五日辭任)	-	248	-	248
舒中文先生(於二零一八年十月二十五日獲委任)	-	145	-	145
潘一勤先生(於二零一八年十一月八日 調任為執行董事)	-	114	2	116
崔瑜女士(於二零一九年一月二十九日獲委任 及於二零一九年三月二十二日停職)	-	-	-	-
<b>獨立非執行董事：</b>				
蘇振邦先生	136	-	-	136
王小寧先生	136	-	-	136
張文龍先生	160	-	-	160
陳文杰先生(於二零一八年十月二十五日獲委任 及於二零一九年一月五日辭任)	22	-	-	22
潘一勤先生(於二零一八年十月二十五日獲委任 及於二零一八年十一月八日調任為執行董事)	5	-	-	5
	459	10,071	20	10,550

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無向任何董事支付酬金，作為鼓勵加入本集團或加入本集團時之獎金或離職賠償。

已付或應付執行董事之薪金、津貼及其他福利通常為彼等於本公司及其附屬公司管理事務的其他服務之酬金。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 13. 董事酬金(續)

### (b) 五位最高薪酬人士

本集團年內五位最高薪酬人士包括兩名(二零一八年：兩名)董事，彼等酬金於上述分析反映。餘下三名(二零一八年：三名)人士之酬金載列如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、工資及津貼	8,029	4,617
退休福利計劃供款	562	54
	<b>8,591</b>	4,671

酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零一九年	二零一八年
1,000,000 港元至 1,500,000 港元	–	2
1,500,001 港元至 2,000,000 港元	1	1
3,000,001 港元至 3,500,000 港元	2	–
	<b>3</b>	3

於年內，本集團概無(二零一八年：零港元)向本集團最高薪酬人士支付酬金，作為鼓勵加入本集團或加入本集團時之獎金或離職賠償。

## 14. 股息

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本公司董事並不建議派付任何股息。

## 15. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

計算本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔本年度虧損301,937,000港元(二零一八年：208,066,000港元)及本年度已發行9,707,916,000股(二零一八年：7,695,313,000股)普通股之加權平均數。

### (b) 每股攤薄虧損

本公司於本年度並無發行在外的潛在攤薄普通股，原因是截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本公司發行在外的購股權具有反攤薄效應。因此，兩個年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 16. 物業、廠房及設備

	租賃		廠房及機器	模具	傢俬、裝置及設備		汽車	總計
	土地及樓宇	租賃物業裝修			及設備			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本/估值：</b>								
於二零一八年一月一日	63,200	10,111	13,812	22,878	12,724	4,794	127,519	
添置	-	537	91	554	838	-	2,020	
重新分類為持作出售之出售組別	-	-	-	-	(147)	(1,043)	(1,190)	
出售/撇銷	-	(3,228)	-	-	(998)	(280)	(4,506)	
匯兌差額	-	(176)	(441)	(487)	(50)	176	(978)	
於二零一八年十二月三十一日	<b>63,200</b>	<b>7,244</b>	<b>13,462</b>	<b>22,945</b>	<b>12,367</b>	<b>3,647</b>	<b>122,865</b>	
於應用香港財務報告準則第16號後作出調整	-	-	-	-	-	(1,578)	(1,578)	
於二零一九年一月一日(經重列)	<b>63,200</b>	<b>7,244</b>	<b>13,462</b>	<b>22,945</b>	<b>12,367</b>	<b>2,069</b>	<b>121,287</b>	
添置	-	545	39	2,142	579	443	3,748	
調整重估值	(2,000)	-	-	-	-	-	(2,000)	
出售/撇銷	-	(3,304)	(5,588)	(3,859)	(1,833)	(773)	(15,357)	
匯兌差額	-	(78)	(162)	(132)	(80)	(33)	(485)	
於二零一九年十二月三十一日	<b>61,200</b>	<b>4,407</b>	<b>7,751</b>	<b>21,096</b>	<b>11,033</b>	<b>1,706</b>	<b>107,193</b>	
<b>累計折舊：</b>								
於二零一八年一月一日	-	5,779	6,838	21,713	7,654	2,953	44,937	
年內支出	3,105	1,221	780	832	1,025	479	7,442	
調整重估值至權益	(3,105)	-	-	-	-	-	(3,105)	
重新分類為持作出售之出售組別	-	-	-	-	(147)	(939)	(1,086)	
出售/撇銷	-	(2,539)	-	-	(862)	-	(3,401)	
匯兌差額	-	-	(134)	(369)	3	(82)	(582)	
於二零一八年十二月三十一日	-	<b>4,461</b>	<b>7,484</b>	<b>22,176</b>	<b>7,673</b>	<b>2,411</b>	<b>44,205</b>	
於應用香港財務報告準則第16號後作出調整	-	-	-	-	-	(754)	(754)	
於二零一九年一月一日(經重列)	-	<b>4,461</b>	<b>7,484</b>	<b>22,176</b>	<b>7,673</b>	<b>1,657</b>	<b>43,451</b>	
年內支出	4,615	604	722	654	1,415	178	8,188	
調整重估值	(4,615)	-	-	-	-	-	(4,615)	
出售/撇銷	-	(2,455)	(1,159)	(3,473)	(1,051)	(700)	(8,838)	
匯兌差額	-	(38)	(61)	(96)	(47)	(23)	(265)	
於二零一九年十二月三十一日	-	<b>2,572</b>	<b>6,986</b>	<b>19,261</b>	<b>7,990</b>	<b>1,112</b>	<b>37,921</b>	
<b>賬面值：</b>								
於二零一九年十二月三十一日	<b>61,200</b>	<b>1,835</b>	<b>765</b>	<b>1,835</b>	<b>3,043</b>	<b>594</b>	<b>69,272</b>	
於二零一八年十二月三十一日	63,200	2,783	5,978	769	4,694	1,236	78,660	

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 16. 物業、廠房及設備(續)

上述資產之成本/估值分析如下：

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	廠房 及機器 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	磨具 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
二零一九年十二月三十一日							
按成本	-	4,407	7,751	21,096	11,033	1,706	45,993
按估值	61,200	-	-	-	-	-	61,200
	61,200	4,407	7,751	21,096	11,033	1,706	107,193
二零一八年十二月三十一日							
按成本(經重列)	-	7,244	13,462	22,945	12,367	2,069	58,087
按估值	63,200	-	-	-	-	-	63,200
	63,200	7,244	13,462	22,945	12,367	2,069	121,287

本集團租賃土地及樓宇之賬面值分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
在香港按中期租約持有	61,200	63,200

於二零一九年十二月三十一日，本集團賬面總值約為60,000,000港元(二零一八年：62,100,000港元)之物業、廠房及設備已作為本集團獲授銀行融資之抵押。

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面總值約為824,000港元之物業、廠房及設備已以融資租賃(附註33)持有。

本集團之租賃土地及樓宇於二零一九年及二零一八年十二月三十一日乃由獨立合資格專業估值師行蔚思有限公司參考類似物業之近期交易市場證據按公開市場價值基準重估。

倘按成本減累計折舊及減值虧損列賬，本集團租賃土地及樓宇之賬面值將為1,835,000港元(二零一八年：1,901,000港元)。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 17. 使用權資產

	租賃物業 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>			
於二零一八年十二月三十一日	-	-	-
採納香港財務報告準則第 16 號	6,222	1,578	7,800
於二零一九年一月一日	6,222	1,578	7,800
就指數變動作出調整	75	-	75
外幣匯兌差額影響	(25)	-	(25)
於二零一九年十二月三十一日	6,272	1,578	7,850
<b>累計折舊</b>			
於二零一八年十二月三十一日	-	-	-
採納香港財務報告準則第 16 號	-	754	754
於二零一九年一月一日	-	754	754
折舊開支	1,809	316	2,125
外幣匯兌差額影響	(8)	-	(8)
於二零一九年十二月三十一日	1,801	1,070	2,871
<b>賬面值</b>			
於二零一九年十二月三十一日	4,471	508	4,979
於二零一九年一月一日	6,222	824	7,046
租賃負債付款	1,986	348	2,334
與租期於首次應用香港財務報告準則第 16 號日期起 12 個月內結束之短期租賃及其他租賃有關的開支	4,041	-	4,041

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 18. 投資物業

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	14,902	15,500
公平值虧損	(2,562)	–
匯兌差額	(170)	(598)
於十二月三十一日	12,170	14,902

投資物業於二零一九年及二零一八年十二月三十一日乃由獨立合資格專業估值師行蔚思有限公司參考類似物業之近期交易市場證據按公開市場價值基準重估。

於二零一九年十二月三十一日，本集團賬面總值約為8,270,000港元(二零一八年：11,802,000港元)之投資物業已作為本集團獲授銀行融資之抵押。

## 19. 勘探及評估資產

	千港元
<b>成本</b>	
於二零一八年一月一日	1,331,138
匯兌差額	(63,886)
轉至分類為持作出售之出售組別資產	(1,267,252)
於二零一八年十二月三十一日、二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日	–
<b>累計減值虧損</b>	
於二零一八年一月一日	1,216,467
已確認減值虧損	88,758
匯兌差額	(58,383)
轉至分類為持作出售之出售組別資產	(1,246,842)
於二零一八年十二月三十一日、二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日	–
<b>賬面值</b>	
於二零一九年十二月三十一日	–
於二零一八年十二月三十一日	–

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 19. 勘探及評估資產 (續)

勘探及評估資產指巴彥呼碩煤田(「巴彥呼碩煤田」)及古爾班哈達煤礦(「古爾班哈達煤礦」)之勘探權。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司管理層獲知古爾班哈達煤礦總體規劃獲中國國家發展和改革委員會及中國國家能源委員會批准的可能性微乎其微。考慮到股東的最佳利益，並根據專業估值師於二零一八年十一月一日進行的估值，管理層決定出售本集團於Inner Mongolia Mingrunfeng Energy Co., Ltd. 及內蒙古潤恒礦業有限公司(「出售組別」)中80%的股權，出售組別分別持有巴彥呼碩煤田及古爾班哈達煤礦。於二零一八年十二月十五日，出售組別於公開市場拍賣。出售於二零一九年一月十五日完成。出售組別之出售所得款項為人民幣15,000,000元。根據香港財務報告準則第5號，出售組別的資產及負債已撇減至彼等的公平值減出售成本中及截至二零一八年十二月三十一日止年度確認減值約88,758,000港元。於二零一八年十二月三十一日，出售組別的資產及負債分類為分類為持作出售之出售組別資產(見附註28)。

## 20. 其他無形資產

	商標 千港元
<b>成本</b>	
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日	1,155
<b>累計攤銷</b>	
於二零一八一月一日	131
年內攤銷	12
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	143
年內攤銷	12
於二零一九年十二月三十一日	155
<b>賬面值</b>	
於二零一九年十二月三十一日	1,000
於二零一八年十二月三十一日	1,012

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之投資

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)
非上市投資：		
分佔資產淨值	403,304	346,106
商譽	698,144	603,007
	<b>1,101,448</b>	949,113
減值虧損	<b>(525,388)</b>	(603,007)
	<b>576,060</b>	346,106

下表載列對本集團而言屬重大之聯營公司資料。該等聯營公司採用權益法於綜合財務報表入賬。所呈列之概述財務資料乃基於該等聯營公司之香港財務報告準則財務報表。

### (a) 眾樂集團

名稱	眾樂發展有限公司(「眾樂」)
主要營業地點／註冊成立國家	中國／英屬處女群島
主要業務	水果種植

	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
擁有權權益百分比	40%	40%
	附註	
於十二月三十一日：		
非流動資產	528,066	556,827
流動資產	37,705	38,409
非流動負債	(131,160)	(138,272)
流動負債	(7,044)	(7,044)
資產淨值	427,567	449,920
本集團分佔之資產淨值	171,027	179,968
商譽	453,886	453,886
減值虧損	624,913	633,854
	<b>(453,886)</b>	(453,886)
本集團權益之賬面值	171,027	179,968
截至十二月三十一日止年度：		
收益	33,925	35,503
除稅前溢利	15,081	15,772
除稅後溢利	11,280	11,797
其他全面虧損	(8,389)	(23,153)
全面收入／(虧損)總額	2,891	(11,356)
自聯營公司收取之股息	10,098	11,040

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之投資(續)

### (b) 鷹揚集團

名稱	鷹揚有限公司(「鷹揚集團」)
主要營業地點／註冊成立國家	中國／英屬處女群島
主要業務	不活躍業務

	二零一九年	二零一八年
擁有人權益百分比	<b>20%</b>	20%
	千港元	千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	-	-
流動資產	-	-
非流動負債	-	-
流動負債	-	-
資產淨值	-	-
本集團分佔之資產淨值	-	-
商譽	<b>117,761</b>	117,761
	<b>117,761</b>	117,761
撇銷	<b>(117,761)</b>	-
減值虧損	-	(117,761)
本集團權益之賬面值	-	-

於二零一五年四月二十三日，本集團完成收購鷹揚集團(一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司)20%股權，總代價乃以(i)本公司分兩批各自為75,000,000股普通股發行150,000,000股新普通股；及(ii)本公司發行92,000,000港元之承兌票據之方式支付。

其後，本集團發現，賣方就鷹揚集團之業務所作之陳述為虛假及誤導。因此，截至二零一六年十二月三十一日止年度，就於鷹揚集團之投資減值作出全數撥備約117,761,000港元，且投資已於截至二零一九年十二月三十一日止年度悉數撇銷。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之投資(續)

### (c) 福建鈺國茶業有限公司

名稱	福建鈺國茶業有限公司(「福建鈺國」)
主要營業地點／註冊成立國家	中國／中國
主要業務	買賣茶葉產品

	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
擁有人權益百分比	33%	33%
於十二月三十一日：		
非流動資產	6,355	66,791
流動資產	2,152	26,899
非流動負債	-	(7,819)
流動負債	(711)	(2,221)
資產淨值	7,796	83,650
本集團分佔之資產淨值	2,572	27,605
商譽	31,360	31,360
減值虧損	33,932 (32,860)	58,965 (31,360)
本集團權益之賬面值	1,072	27,605
截至十二月三十一日止年度：		
收益	1,338	14,693
除稅前虧損	(83,177)	(1,739)
除稅後虧損	(75,391)	(1,645)
其他全面虧損	(463)	(3,043)
全面虧損總額	(75,854)	(4,688)
自聯營公司收取之股息	-	599

由於福建鈺國之可回收金額低於其賬面值，截至二零一九年十二月三十一日止年度確認減值約1,500,000港元(二零一八年：16,360,000港元)。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之投資(續)

### (d) 安徽省福老酒業發展有限公司

名稱	安徽省福老酒業發展有限公司(「安徽福老」)
主要營業地點／註冊成立國家	中國／中國
主要業務	買賣酒類產品

	二零一九年	二零一八年
擁有人權益百分比	<b>20%</b>	20%
	千港元	千港元 (經重列)
於十二月三十一日：		
非流動資產	<b>84,144</b>	96,778
流動資產	<b>641,253</b>	655,546
非流動負債	<b>(13,410)</b>	(13,663)
流動負債	<b>(41,799)</b>	(46,003)
資產淨值	<b>670,188</b>	692,658
本集團分佔之資產淨值	<b>134,037</b>	138,533
截至十二月三十一日止年度：		
收益	<b>26,911</b>	17,012
除稅前(虧損)／溢利	<b>(8,201)</b>	3,857
除稅後(虧損)／溢利	<b>(9,776)</b>	2,893
其他全面虧損	<b>(12,695)</b>	(50,394)
全面虧損總額	<b>(22,471)</b>	(47,501)
自聯營公司收取之股息	-	-

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已收購安徽福老之20%股權，總代價乃按每股0.1港元之發行價發行1,010,000,000股每股面值0.1港元的本公司新普通股支付。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之投資(續)

### (d) 安徽省福老酒業發展有限公司(續)

於截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之綜合財務報表內，安徽福老之可識別資產及負債以及本集團收購成本之公平值已於彼等之公平值計量釐定前按臨時基準釐定。安徽福老之可識別資產及負債之臨時公平值乃基於安徽福老賬目中的資產及負債之賬面值，而收購成本所用的臨時公平值乃按本公司為作收購代價而發行的報價股份之市場價格釐定，而非按於完成日期安徽福老的20%股權之公平值釐定。因此，因於安徽福老的權益而產生的商譽亦已按臨時基準釐定。

於收購後十二個月內的計量期間，本集團於收購日期確認暫定金額之追溯調整，而收購成本之公平值乃按於完成日期安徽福老的20%股權之公平值(經本公司委聘的外部估值師釐定)釐定。

根據權益法就因收購而產生之調整對收購的影響概述如下：

	於二零一八年十二月三十一日		
	先前呈報 千港元	經重列 千港元	增加／(減少) 千港元
本集團於聯營公司權益之賬面值	28,347	138,533	110,186
本集團分佔之資產淨值	21,116	138,533	117,417
商譽(計入聯營公司之權益)	7,231	-	(7,231)
分佔聯營公司之匯兌差額	(1,522)	(10,078)	(8,556)
股份溢價	(71,710)	47,032	118,742

誠如本公司日期為二零二零年三月十八日之公佈所述，收購安徽福老之20%股權已於二零一八年五月三十一日完成，但本集團之20%股權所有權的轉讓及登記程序於二零一九年十二月三十一日尚未完成，原因為中國爆發冠狀病毒導致相關政府機構僅提供有限服務。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之投資(續)

### (e) USO Management & Holding Co. Ltd.

名稱	USO Management & Holding Co. Ltd. (「USO」)
主要營業地點／註冊成立國家	薩摩亞／薩摩亞
主要業務	諾麗果買賣

	二零一九年
擁有人權益百分比	47%
	千港元
於十二月三十一日：	
非流動資產	77,617
流動資產	140,379
非流動負債	(7,954)
流動負債	(6,493)
資產淨值	203,549
本集團分佔之資產淨值	95,668
商譽	212,898
減值虧損	308,566 (38,642)
本集團權益之賬面值	269,924
截至十二月三十一日止年度：	
收益	156,959
除稅前虧損	(97,855)
除稅後虧損	(97,855)
其他全面虧損	(1,707)
全面虧損總額	(99,562)
自聯營公司收取之股息	—

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 於聯營公司之投資(續)

### (e) USO Management & Holding Co. Ltd. (續)

除於二零一八年十二月三十一日分類為按公平值計入其他全面收入之金融資產之於USO之19%股權(見附註22)外，本集團於二零一九年一月二十三日收購USO另外28%股權，總代價乃按以下方式償付(i)本公司發行1,700,000,000股新普通股及(ii)本公司發行本金額為30,000,000港元之承兌票據。收購USO另外28%股權之成本參考按於完成日期USO之28%股權之公平值釐定。

於二零一九年一月二十三日完成收購USO之28%股權後，本集團先前持有USO之19%股權約133,000,000港元被重新分類為於聯營公司之投資。於二零一九年十二月三十一日，本集團合共持有USO之47%股權。

由於USO的可回收金額低於其賬面值，因此於截至二零一九年十二月三十一日止年度確認減值約38,642,000港元。

誠如附註50(a)所述，於二零二零年二月十日，本集團按發行價每股0.1港元向USO之賣方發行300,000,000股新普通股，以償付為償付上述收購USO之28%股權之部分代價而發行之本金額為30,000,000港元之承兌票據。

## 22. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非上市投資		
— 股本證券	3,435	133,000

於二零一九年十二月三十一日，非上市股本投資指本集團於出售組別之剩餘20%股權(附註28)及附註49(a)。由於該等投資乃持作長期戰略投資，本公司董事已選擇指定該等投資為按公平值計入其他全面收入之權益工具。由於本集團持有出售組別少於五分之一之投票權且本集團並無委任出售組別之任何董事，故出售組別不被視為本集團之聯營公司。本公司董事認為，於二零一九年十二月三十一日按公平值計入其他全面收入之股本投資公平值與初始確認之公平值相若，且除另有說明者外，本集團並無獲得有關出售組別之任何最新資料。

於二零一八年十二月三十一日，非上市股本投資指本集團於USO之19%股權。於二零一九年一月二十三日完成收購USO之額外28%股權後，該投資按其公平值重新計量及被重新分類為於聯營公司之投資(見附註21(e))。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 23. 遞延所得稅

下列為本集團確認的主要遞延稅項負債及資產。

	減速 稅項折舊 千港元	加速 稅項折舊 千港元	投資物業 及租賃土地 及樓宇 重估盈餘 千港元	勘探及 評估資產 千港元	中國預扣 稅股息 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日	188	(82)	(13,897)	(14,523)	-	(28,314)
於年度損益中(扣除)/計入	10	(43)	-	14,405	(1,058)	13,314
匯兌差額	-	-	112	118	-	230
於二零一八年十二月三十一日 及二零一九年一月一日	<b>198</b>	<b>(125)</b>	<b>(13,785)</b>	-	<b>(1,058)</b>	<b>(14,770)</b>
於年度股權中扣除	-	-	(432)	-	-	(432)
於年度損益中(扣除)/計入	(16)	(9)	1,470	-	(1,010)	435
匯兌差額	-	-	29	-	-	29
於二零一九年十二月三十一日	<b>182</b>	<b>(134)</b>	<b>(12,718)</b>	-	<b>(2,068)</b>	<b>(14,738)</b>

以下為就綜合財務狀況表而言的遞延所得稅結餘(抵銷後)分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
遞延所得稅資產	<b>182</b>	198
遞延所得稅負債	<b>(14,920)</b>	(14,968)
	<b>(14,738)</b>	(14,770)

於報告期末，本集團有未動用稅務虧損19,568,000港元(二零一八年：36,784,000港元)，可供抵銷未來溢利。由於無法預計此等附屬公司之未來應課稅溢利，故未有確認遞延所得稅資產。稅務虧損可無限期結轉。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 24. 存貨

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
原材料	4,934	6,194
在製品	755	7,348
製成品	7,979	21,913
	<b>13,668</b>	35,455
陶瓷器皿	10,332	35,303
	<b>24,000</b>	70,758

於銷售成本確認為開支的存貨成本包括分別將陶瓷器皿及製成品撇減至可變現淨值的約24,971,000港元(二零一八年：零港元)及1,298,000港元(二零一八年：1,324,000港元)。

## 25. 應收貿易賬項及應收票據

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貿易賬項 — 客戶合約	40,161	49,585
減：信貸虧損撥備	(3,062)	(8,156)
應收貿易賬項淨額	37,099	41,429
應收票據	—	1,872
	<b>37,099</b>	43,301

按發票日期計，應收貿易賬項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
30日內	9,253	12,367
31日至90日	25,387	11,032
91日至180日	2,459	12,059
181日至360日	—	5,902
超過360日	—	69
	<b>37,099</b>	41,429

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 25. 應收貿易賬項及應收票據(續)

截至二零一九年十二月三十一日，約12,137,000港元(二零一八年：約10,397,000港元)之應收貿易賬項已逾期但未信貸減值。此等金額涉及多名近期並無拖欠記錄之獨立客戶。按發票日期計，此等應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
90日內	10,576	7,200
91日至180日	1,561	496
181日至360日	-	2,693
超過360日	-	8
	<b>12,137</b>	10,397

有關減值評估之詳情載於附註37。

## 26. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動部分</b>			
預付款項		-	2,249
		-	2,249
<b>流動部分</b>			
一項物業發展之銷售權按金	(a)	-	102,100
收購一間公司部分權益按金	(b)	-	10,000
公司協議預付款項		-	8,505
貿易按金	(c)	62,434	14,105
按金及其他應收款項		14,519	41,281
應收貸款	(d)	-	11,044
預付款項		-	1,902
應收一名前任董事款項	(e)	4,204	8,407
		<b>81,157</b>	197,344
減：信貸虧損撥備		-	(16,315)
		<b>81,157</b>	181,029
		<b>81,157</b>	183,278

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 26. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

	千港元
(a) 於二零一七年、二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	102,100
匯兌差額	4,608
於二零一九年十二月三十一日	106,708
減：撇銷	(106,708)
	-

根據法律意見，董事認為一項物業發展之銷售權按金約 106,708,000 港元無法回收，因此，於截至二零一九年十二月三十一日止年度撇銷。

- (b) 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團發行承兌票據 10,000,000 港元作為進一步收購 USO 之 28% 股權完成後可予退還按金或部分代價。按金已於截至二零一九年十二月三十一日止年度於收購完成後退還。
- (c) 於二零一九年十二月三十一日的貿易按金包括於截至二零一九年十二月三十一日止年度透過就購買酒和果汁而向供應商發行本金額合共 60,000,000 港元的本公司承兌票據支付的款項約 60,000,000 港元。有關交易預期於二零二零年下半年完成。
- (d) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，應收貸款為無抵押、按年利率 24% 計息並於出售一間附屬公司後終止確認。
- (e) 應收一名前董事款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	年內最高 未償還結餘 千港元
張雲	<b>4,204</b>	8,407	8,407

張雲先生於二零一九年六月二十八日退任本公司董事。有關金額乃由承兌票據持有人之擔保作抵押、不計息及須於一年內償還。

- (f) 有關減值評估之詳情載於附註 37。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 27. 銀行及現金結餘

於二零一九年十二月三十一日，本集團以人民幣（「人民幣」）計值的銀行及現金結餘約為3,742,000港元（二零一八年：1,577,000港元）。人民幣兌換為外幣受中國外匯管制條例監管。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團對銀行結餘進行減值評估並得出結論，交易方銀行違約的可能性屬不重大，故並無計提信貸虧損撥備。

## 28. 分類為持作出售之出售組別資產

如附註19所披露，出售組別於二零一九年一月十五日出售予一名獨立第三方。就分類報告目的而言，出售組別已納入本集團的勘探分類（附註7）。與出售組別相關的下列主要資產及負債類別已於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況表中分類為持作出售。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
物業、廠房及設備	-	104
勘探及評估資產	-	20,410
	-	20,514

根據香港財務報告準則第5號，於二零一八年十二月三十一日出售組別之資產及負債已撇減至彼等公平值減出售成本20,514,000港元，其根據本集團將出售的80%股權的出售價格釐定。此乃為非經常性公平值計量。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 29. 應付貿易賬項

按發票日期計，本集團於報告期末應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
30日內	5,454	11,405
31日至90日	1,118	1,311
91日至180日	223	165
181日至360日	498	–
超過360日	176	101
	<b>7,469</b>	12,982

## 30. 應計費用及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他應付款項(附註(a))	31,726	31,015
應付票據	1,077	–
股份購回安排項下之責任(附註35(a))	8,000	–
其他應計費用	40,955	66,081
應計薪金	18,766	16,533
應付利息	39,817	28,910
預收款項	233	19,720
應付關聯方款項(附註44(b)(ii))	1,211	10,594
	<b>141,785</b>	172,853

附註：

(a) 其他應付款項為不計息，且一般平均期限為30天。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 31. 承兌票據

	附註	總計 千港元
於二零一八年一月一日		137,900
發行承兌票據	(a)、(b)	44,677
償還承兌票據		(18,970)
註銷已歸還的承兌票據		(10,000)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日		153,607
發行承兌票據	(a)、(c)	<b>130,993</b>
償還承兌票據		<b>(4,670)</b>
註銷已歸還的承兌票據		<b>(10,000)</b>
估算利息		<b>608</b>
於二零一九年十二月三十一日		<b>270,538</b>

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
分析如下所示：		
未逾期	<b>55,150</b>	22,398
逾期	<b>215,388</b>	131,209
	<b>270,538</b>	153,607

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
分析如下：		
流動負債	<b>270,538</b>	153,607
非流動負債	-	-
	<b>270,538</b>	153,607

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 31. 承兌票據(續)

附註：

- (a) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無發行承兌票據(二零一八年：10,590,000港元)以兌換現金。該等承兌票據為無抵押及到期日少於一年。承兌票據的公平值與其賬面值相若。

承兌票據的利率如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
15%至24%	-	10,590
	-	10,590

- (b) 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已發行(i)10,000,000港元之承兌票據作為收購USO 28%股權的可予退還按金。該承兌票據已於二零一九年收購完成後退還並被本集團撤銷；(ii)2,119,000港元之承兌票據用於抵銷應付貿易賬項。該承兌票據為無抵押、按年利率24%計息並於二零一八年八月三十日到期，(iii)合共9,570,000港元之承兌票據用於結算諮詢費用。該等承兌票據為無抵押、按年利率12%計息並於二零一八年七月三十一日及二零一八年四月三十日到期，及(iv)12,398,000港元之承兌票據用於結算其他借貸。該承兌票據為無抵押、按年利率24%計息並於二零一九年一月二十日到期。
- (c) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已(i)就貿易按金發行本金額合共60,000,000港元之承兌票據(見附註26(c))。本金總額20,000,000港元之承兌票據為無抵押、免息及於二零二零年九月三日期到期。承兌票據使用實際利率法(實際利率為每年10.33%)按攤銷成本計量。餘下本金總額40,000,000港元之承兌票據為無抵押、免息及於發行日期後於三個月內到期。承兌票據的公平值與其賬面值相若；(ii)發行本金額約28,744,000港元之承兌票據用於抵銷其他應付款項。承兌票據為無抵押、按年利率28%計息並於發行日期後一年內到期；及(iii)發行本金額30,000,000港元之承兌票據作為收購USO之28%股權的部分代價(見附註21(e))。承兌票據為無抵押、免息及於發行日期後一年內到期。該等承兌票據使用實際利息法(實際利率為每年10.33%)按攤銷成本計量。

誠如附註50(a)所述，於二零二零年二月十日，為償付上述28%股權之部分代價而發行之本金額為30,000,000港元之承兌票據已退回註銷，而作為回報，根據本集團與USO之賣方所訂立日期為二零二零年一月十四日之償付契據，本公司按發行價每股0.1港元發行300,000,000股普通股，用於全數及最終清償本金額為30,000,000港元之承兌票據。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 32. 租賃負債

	二零一九年 千港元
應付租賃負債：	
一年內	1,533
一年以上但不超過兩年	1,447
兩年以上但不超過五年	2,010
五年以上	-
減：於12個月內到期應付的款項(於流動負債列示)	1,533
於12個月後到期應付的款項(於非流動負債列示)	3,457

## 33. 融資租賃承擔

	最低租約付款 二零一八年 千港元	最低租約 付款之現值 二零一八年 千港元
一年內	348	324
第二至第五年(包括首尾兩年)	433	417
	781	741
減：未來融資費用	(40)	不適用
租賃承擔的現值	741	741
減：於12個月內到期應付的款項(於流動負債列示)		(324)
於12個月後到期應付的款項		417

本集團的應付融資租賃以租賃資產的出租人業權為抵押。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 34. 借貸

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行貸款	10,095	11,217
其他貸款	45,408	90,661
	<b>55,503</b>	101,878
分析如下：		
有抵押	10,095	11,633
無抵押	45,408	90,245
	<b>55,503</b>	101,878
上述借貸之賬面值應於以下時間內償還：		
按要求或一年內	55,503	95,333
一年以上兩年以下	–	5,810
兩年以上五年以下	–	735
	<b>55,503</b>	101,878

於十二月三十一日的平均利率如下：

	二零一九年	二零一八年
銀行貸款	5%	6%
其他貸款	16%	14%

借貸44,328,000港元(二零一八年：94,426,000港元)乃按定息安排及本集團須承擔公平值利率風險。剩餘借貸乃按浮息安排，因此本集團須承擔現金流量利率風險。

於報告期末，董事估計本集團借貸的公平值將與其賬面值相若。

附註：

- (i) 本集團於二零一九年十二月三十一日賬面值約60,000,000港元(二零一八年：62,100,000港元)的物業、廠房及設備以於二零一九年十二月三十一日賬面值約8,270,000港元(二零一八年：11,802,000港元)的投資物業已為本集團於二零一九年十二月三十一日賬面值約6,705,000港元(二零一八年：7,452,000港元)借貸抵押。
- (ii) 本集團的借貸約零港元(二零一八年：621,000港元)乃以本公司董事提供的個人擔保作抵押。
- (iii) 本集團的借貸約9,874,000港元(二零一八年：11,013,000港元)乃以本集團附屬公司的董事或高級管理層提供的個人擔保作抵押。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 35. 股本

附註	股份數目		金額	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
每股面值0.10港元之普通股				
法定：				
於一月一日及十二月三十一日	<b>30,000,000,000</b>	30,000,000,000	<b>3,000,000</b>	3,000,000

	股份數目		金額	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
已發行及繳足：				
年初	<b>8,110,381,596</b>	7,100,381,596	<b>811,039</b>	710,039
因下列事項發行股份				
一 於償清負債時 (a)	<b>80,000,000</b>	–	<b>8,000</b>	–
一 於收購一間聯營公司時 (b)、(c)	<b>1,700,000,000</b>	1,010,000,000	<b>170,000</b>	101,000
年末	<b>9,890,381,596</b>	8,110,381,596	<b>989,039</b>	811,039
分類為：				
股本	<b>9,810,381,596</b>	8,110,381,596	<b>981,039</b>	811,039
股份回購安排項下之責任 (a)	<b>80,000,000</b>	–	<b>8,000</b>	–
	<b>9,890,381,596</b>	8,110,381,596	<b>989,039</b>	811,039

附註：

- (a) 誠如附註46(b)所述，於二零一九年五月二十一日，本公司以每股股份0.10港元發行及配發80,000,000股本公司普通股(「股份」)，作為部份償付郭先生之債務17,600,000港元的償付款項8,000,000港元。由於償付契據載有由本公司回購股份的條款，8,000,000港元之股份被分類為金融負債並呈列為股份回購安排項下之責任，而非股本項下之權益。
- (b) 誠如附註21(e)所述，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司發行1,700,000,000股每股面值0.10港元的普通股，以進一步收購USO28%的股權。
- (c) 誠如附註21(d)所述，於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司發行1,010,000,000股每股面值0.10港元之普通股，以收購安徽福老的20%股權。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 36. 資本風險管理

本集團於管理資本時的目標是要保障本集團能夠以持續基準繼續經營，從而繼續為股東提供回報及為其他持份者帶來利益，以及繼續執行本集團業務的擴張計劃。為了為日常營運提供資金及擴展本集團業務，日後必須以借貸或股權(或兩者合併)形式投入大量資本。董事認為，供日後營運及擴張使用的有關資金將可於需要時取得。

本集團因應經濟狀況變化及相關資產的風險特點，管理資本架構及對其作出調整。為了維持或調整資本結構，本集團可能調整向股東支付的股息金額(如有)、退回資本予股東、發行新股份或出售資產以減少債務。於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，概無更改目標、政策及程序。

本集團採用資產負債比率監察資本，而有關比率為本集團的淨債務(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、應付所得稅、承兌票據、租賃負債/融資租賃承擔及借貸減銀行及現金結餘)除以其總權益。本集團的政策為將資產負債比率保持在合理水平。本集團於二零一九年十二月三十一日的資產負債比率為139.5%(二零一八年：92.4%)。

本集團不受任何外部施加之資本要求所規限。

## 37. 金融工具

### (a) 金融工具類別

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>金融資產：</b>		
按攤銷成本計量之金融資產	<b>39,676</b>	82,242
按公平值計入其他全面收入之金融資產	<b>3,435</b>	133,000
<b>金融負債：</b>		
按攤銷成本計量之金融負債	<b>474,071</b>	440,394
租賃負債	<b>4,990</b>	—

### (b) 金融風險管理目標及政策

本集團之業務使其面臨各種金融風險：外匯風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃集中於金融市場之不可預測性，並力求減低對本集團財務表現之潛在不利影響。

#### (i) 市場風險

##### 貨幣風險

由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣(港元(「港元」)、人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」))計值，故其面對之外匯風險輕微。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制定外匯對沖政策。本集團將密切監察其外匯風險，並考慮在需要時對沖重大外匯風險。

由於港元與美元掛鈎，故管理層認為本集團並無承受重大外匯風險。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### (i) 市場風險(續)

##### 利率風險

本集團面臨與定息借款及租賃負債有關的公平值利率風險。本集團亦面臨與浮息銀行結餘及浮息借款有關的現金流量利率風險。

本集團通過基於利率水平及前景評估任何利率變動產生的潛在影響來管理其利率風險。管理層將檢討定息及浮息借款的比例並確保其處於合理範圍內。

由於利率變動應用於本集團的浮息貸款而導致的利率變動對稅前虧損並無重大影響，故並無呈列利率的敏感度分析。

#### (ii) 信貸風險及減值評估

信貸風險指本集團對手方未能履行合約義務而導致本集團產生財務損失的風險。本集團的信貸風險主要來自應收貿易賬項、應收票據、其他應收款項及銀行結餘。本集團並無持有任何抵押品或其他信貸增強措施以應對其金融資產相關的信貸風險。

##### 應收貿易賬項

本集團的信貸風險集中，乃由於應收貿易賬項總額之52%(二零一八年：46%)及78%(二零一八年：75%)分別來自本集團最大客戶及五大客戶。

本集團與其客戶之貿易條款主要為信貸，惟新客戶通常需要預付款項。信貸期一般為一個月，而主要客戶則最多可延至三個月。每名客戶均設有最高信貸限額。本集團致力於持續嚴格監控其未償還應收款項，並設有信貸監控部門，務求將信貸風險減至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。

本集團亦根據預期信貸虧損模式單獨或基於撥備矩陣就應收貿易賬項進行減值評估。除須單獨評估並單獨進行減值評估的項目外，剩餘應收貿易賬項按基於共有信貸風險特徵並參考經常性客戶的還款歷史及當前逾期風險的撥備矩陣進行分類。年內確認減值2,795,000港元(二零一八年：3,915,000港元)。有關定量披露的詳情載於本附註下文。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### (ii) 信貸風險及減值評估(續)

##### 應收票據

與應收票據(均為銀行承兌匯票)相關的信貸風險有限,原因為承兌銀行將於實體出示該等票據時無條件兌現票據。

##### 銀行結餘

本集團流動資金的信貸風險有限,原因為大部分交易對方為聲譽良好的國際銀行及國有銀行。

由於該等結餘的性質、交易對方的信貸質素及歷史結算記錄,除以下附註所披露已發生信貸減值的其他應收款項外,其他應收款項的信貸風險亦有限。

下表詳述本集團須接受預期信貸虧損評估的金融資產的信貸風險:

二零一九年	附註	內部信貸評級	12個月或整個存續期內的預期信貸虧損	賬面總值 千港元
<b>按攤銷成本計量的金融資產</b>				
銀行結餘及現金	27	不適用	12個月預期信貸虧損	18,519
應收貿易賬項	25	(附註i)	整個存續期內的 預期信貸虧損	40,161
其他應收款項	26	(附註ii)	12個月預期信貸虧損	14,519
應收一名前任董事款項	26	(附註ii)	12個月預期信貸虧損	4,204

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### (ii) 信貸風險及減值評估(續)

二零一八年	附註	內部信貸評級	12個月或整個存續期內的預期信貸虧損	賬面總值 千港元
<b>按攤銷成本計量的金融資產</b>				
銀行結餘及現金	27	不適用	12個月預期信貸虧損	21,818
應收貿易賬項	25	(附註i)	整個存續期內的 預期信貸虧損	49,585
應收票據	25	不適用	12個月預期信貸虧損	1,872
應收貸款	26	(附註ii)	12個月預期信貸虧損	11,044
其他應收款項	26	(附註ii) (附註iii)	12個月預期信貸虧損 整個存續期內的 預期信貸虧損	24,746 16,535
應收一名董事款項	26	(附註ii)	12個月預期信貸虧損	8,407

附註：

- (i) 就應收貿易賬項而言，本集團應用香港財務報告準則第9號內的簡化方法按整個存續期內的預期信貸虧損計量虧損撥備。除須單獨評估並單獨進行減值評估的項目外，本集團按逾期狀況釐定該等項目的預期信貸虧損。
- (ii) 就內部信貸風險管理而言，本集團利用逾期資料評估信貸風險自初始確認以來是否顯著增加。於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，該等結餘既未逾期亦無固定還款。
- (iii) 本公司董事認為信貸風險已顯著增加，而該等逾期超過90日的款項被視為已發生信貸減值。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團利用應收賬款的賬齡評估其客戶減值，原因為該等客戶具有共同的風險特徵(即客戶根據合約條款支付所有到期款項的能力)。下表列示於整個存續期內的預期信貸虧損(未發生信貸減值)內根據撥備矩陣評估的應收貿易賬項的信貸風險資料。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### (iii) 信貸風險及減值評估(續)

於二零一九年十二月三十一日賬面總值為零港元(二零一八年：10,465,000港元)且未償還結餘巨大或已發生信貸減值的應收賬款進行單獨評估。

賬面總值	二零一九年		二零一八年	
	平均虧損率	應收貿易賬項	平均虧損率	應收貿易賬項
即期(未逾期)	0%	24,962	0%	31,032
逾期90日內	5%	11,197	2%	7,347
逾期91日至180日	59%	3,986	20%	620
逾期181日至360日	100%	11	50%	81
逾期超過360日	100%	5	80%	40
		<b>40,161</b>		<b>39,120</b>

估計虧損率乃根據應收賬款預期年期內觀察到的歷史違約率進行估計並就毋須花費不必要的成本或精力即可獲得的前瞻性資料進行調整。管理層定期檢討分類以確保特定應收賬款的相關資料獲得更新。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團根據撥備矩陣計提應收貿易賬項減值撥備2,795,000港元(二零一八年：344,000港元)。結餘巨大且已發生信貸減值的應收賬款計提減值撥備零港元(二零一八年：3,571,000港元)。

下表顯示根據簡化法就應收貿易賬項已確認的整個存續期內的預期信貸虧損變動。

	整個存續期內的 預期信貸虧損 千港元
於二零一八年一月一日	4,510
已確認減值虧損	3,915
撇銷	(268)
匯兌差額	(1)
於二零一八年十二月三十一日	8,156
已確認減值虧損	2,795
撇銷	(7,890)
匯兌差額	1
於二零一九年十二月三十一日	3,062

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### (iii) 信貸風險及減值評估(續)

應收貿易賬項虧損撥備變動乃主要由於：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
平均虧損率變動／虧損撥備重新計量淨額	2,795	3,915
應收貿易賬項之撇銷	(7,890)	(268)
匯兌差額	1	(1)
	<b>(5,094)</b>	3,646

下表列示已確認的其他應收款項的虧損撥備對賬。

	整個存續期內的 預期信貸虧損 (出現信貸減值) 千港元
於二零一八年一月一日	–
已確認減值虧損	16,535
匯兌差額	(220)
於二零一八年十二月三十一日	16,315
其他應收款項之撇銷	(16,315)
於二零一九年十二月三十一日	–

其他應收款項虧損撥備變動乃主要由於：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
逾期天數超過90天的天數增加導致虧損撥備增加	–	16,535
其他應收款項之撇銷	(16,315)	–
匯兌差額	–	(220)
	<b>(16,315)</b>	16,315

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### (iii) 流動資金風險

本集團之政策為定期監察即期及預計之流動資金需求，以確保維持充足現金儲備滿足較短期及較長期之流動資金需求。

本集團金融負債之到期分析如下：

					總合約	賬面總值 千港元
	一年內 千港元	一年 至兩年 千港元	兩年 至五年 千港元	超過五年 千港元	未貼現 現金流量 千港元	
於二零一九年十二月三十一日						
應付貿易賬項	7,469	-	-	-	7,469	7,469
應計費用及其他應付款項	141,785	-	-	-	141,785	141,785
承兌票據	271,980	-	-	-	271,980	270,538
租賃負債／融資租賃承擔	1,391	1,943	2,081	-	5,415	4,990
借貸	55,716	-	-	-	55,716	55,503
	<b>478,341</b>	<b>1,943</b>	<b>2,081</b>	<b>-</b>	<b>482,365</b>	<b>480,285</b>

					總合約	賬面總值 千港元
	一年內 千港元	一年 至兩年 千港元	兩年 至五年 千港元	超過五年 千港元	未貼現 現金流量 千港元	
於二零一八年十二月三十一日						
應付貿易賬項	12,982	-	-	-	12,982	12,982
應計費用及其他應付款項	172,853	-	-	-	172,853	172,853
承兌票據	153,607	-	-	-	153,607	153,607
融資租賃承擔	348	348	85	-	781	741
借貸	99,030	6,426	840	-	106,296	101,878
	<b>438,820</b>	<b>6,774</b>	<b>925</b>	<b>-</b>	<b>446,519</b>	<b>442,061</b>

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 38. 公平值計量

本集團金融資產及金融負債之賬面值已反映於綜合財務狀況表，該等賬面值與其各自之公平值相若。

本集團之政策為確認截至於事項或狀況變動導致該轉移之日期止任何該等三個等級之轉入及轉出。

### (a) 公平值層級披露級別

	所採用公平值計量：			
	級別一 千港元	級別二 千港元	級別三 千港元	總計 千港元
於二零一九年十二月三十一日				
經常性公平值計量：				
租賃土地及樓宇				
— 香港	—	—	61,200	61,200
投資物業				
— 香港	—	—	3,900	3,900
— 中國	—	—	8,270	8,270
按公平值計入其他全面收入 之金融資產	—	—	3,435	3,435
	—	—	76,805	76,805
於二零一八年十二月三十一日				
經常性公平值計量：				
租賃土地及樓宇				
— 香港	—	—	63,200	63,200
投資物業				
— 香港	—	—	3,100	3,100
— 中國	—	—	11,802	11,802
按公平值計入其他全面收入 之金融資產	—	—	133,000	133,000
	—	—	211,102	211,102

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 38. 公平值計量(續)

### (b) 根據級別三按公平值計量的資產對賬：

	投資物業 千港元	租賃 土地及樓宇 千港元	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日	14,902	63,200	133,000	211,102
於下列各項內確認之收益或虧損總額				
損益(#)	(2,562)	-	-	(2,562)
其他全面收入	-	2,615	-	2,615
轉撥	-	-	(129,565)	(129,565)
折舊	-	(4,615)	-	(4,615)
匯兌差額	(170)	-	-	(170)
於二零一九年十二月三十一日	12,170	61,200	3,435	76,805
(#) 包括於報告期末持有資產 之收益或虧損	(2,562)	-	-	(2,562)
於二零一八年一月一日	15,500	63,200	74,182	152,882
於下列各項內確認之收益或虧損總額				
損益(#)	-	-	-	-
其他全面收入	-	3,105	58,818	61,923
折舊	-	(3,105)	-	(3,105)
匯兌差額	(598)	-	-	(598)
於二零一八年十二月三十一日	14,902	63,200	133,000	211,102
(#) 包括於報告期末持有資產 之收益或虧損	-	-	-	-

於其他全面收入中確認之收益或虧損總額於綜合損益及其他全面收入表中按物業之重估盈餘呈列。

於報告期末在損益中確認之收益或虧損總額(包括所持資產之收益或虧損)乃於綜合損益內之其他收益/(虧損)內呈列。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 38. 公平值計量(續)

### (c) 本集團所用估值程序以及估值技術及公平值計量所用輸入數據之披露

本集團的財務總監負責就財務報告進行所需資產及負債的公平值計量(包括級別三公平值計量)。財務總監就此等公平值計量直接向董事會匯報。財務總監與董事會每年至少兩次討論估值程序及結果。

就級別三公平值計量而言，本集團一般委聘具備獲認可專業資格及近期估值經驗的外部估值專家。

於二零一九年十二月三十一日

概述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加 對公平值 之影響	公平值 千港元
投資物業 – 香港	直接比較法	停車場之市價	每單位 1,600,000 港元 至 2,400,000 港元	增加	3,900
投資物業 – 中國	直接比較法	辦公室之市價	每平方米 11,678 港元	增加	8,270
租賃土地及樓宇 – 香港	直接比較法	租賃土地及樓宇之市價	每單位 1,200,000 港元	增加	1,200
租賃土地及樓宇 – 香港	直接比較法	租賃土地及樓宇之市價	每平方英尺 3,800 港元	增加	60,000

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 38. 公平值計量(續)

### (c) 本集團所用估值程序以及估值技術及公平值計量所用輸入數據之披露(續)

於二零一八年十二月三十一日

概述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加 對公平值 之影響	公平值 千港元
投資物業 – 香港	直接比較法	停車場之市價	每單位 1,590,000 港元	增加	3,100
投資物業 – 中國	直接比較法	辦公室之市價	每平方米 11,000 港元	增加	11,802
租賃土地及樓宇 – 香港	直接比較法	租賃土地及樓宇之市價	每單位 1,200,000 港元	增加	1,100
租賃土地及樓宇 – 香港	直接比較法	租賃土地及樓宇之市價	每平方英尺 3,675 港元 至 4,449 港元	增加	62,100
按公平值計入其他全面 收入之金融資產	折現現金流量	現金流量	每年 10,760,814 港元 至 27,375,759 港元	增加	133,000
		貼現率	19%	減少	
		市場流動性貼現率	31%	減少	
		少數股東權益折現	21%	減少	
		增長率	2%	增加	

於兩個年度內，所使用之估值技術並無變化。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 39. 購股權計劃

本公司設有兩項購股權計劃(即二零一二年購股權計劃及二零一三年購股權計劃(統稱「計劃」))，以向合資格參與者提供獎賞及獎勵，合資格參與者乃由董事酌情邀請。二零一二年購股權計劃於二零一二年五月二十八日起生效並於二零一二年五月二十七日屆滿。於二零一二年購股權計劃屆滿後，就根據二零一二年購股權計劃已授出而尚未行使之購股權而言，該購股權計劃之條文將繼續全面有效。由於二零一二年購股權計劃已屆滿，本公司採納二零一三年購股權計劃，自二零一三年五月三十一日起生效，除非以其他方式取消或修訂，否則將自該日期起計10年維持有效。

本公司設有計劃，以向對本集團業務成功作出貢獻的合資格參與者提供獎賞及獎勵。合資格參與者包括本公司及本公司附屬公司的全職及兼職僱員、行政人員、高級職員、董事、業務顧問、代理、法律及財務顧問。

根據計劃本公司現行可授予之未行使購股權之上限數目等同於該等購股權獲行使時，本公司於任何時間已發行股份之10%。於任何12個月期間內根據購股權可發行予計劃各合資格參與者之股份上限數目限制於本公司於任何時間已發行股份之1%。任何超過此上限進一步授出之購股權必須於股東大會上得到股東批准。

授予本公司一名董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人之購股權，須獲獨立非執行董事事先批准。此外，於任何12個月期間授予本公司一名主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人之任何購股權如超過任何時間本公司已發行股份之0.1%或總價值(按授出日期本公司股價計算)超過5,000,000港元，須於股東大會上獲股東事先批准。

授出購股權之要約可自要約日期起計14日內由承授人支付名義代價合共1港元後獲接納。已授出購股權的行使期限由董事釐定，自若干歸屬期後開始，並於不遲於購股權發售日期起計五年當日或計劃到期日期(以時間較早者為準)之日結束。

購股權的行使價由董事釐定，但不得低於以下三者較高者：(i)本公司股份於購股權發售日期在聯交所的收市價；(ii)本公司股份於緊接發售日期前五個交易日在聯交所的平均收市價；及(iii)本公司股份於發售日期的面值。

購股權並無賦予持有人權利收取股息或於股東大會上投票。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 39. 購股權計劃(續)

購股權之特定類別詳情如下：

購股權類別	授出日期	歸屬期	行使期	行使價 港元
二零一四年(a)	二零一四年九月一日	不適用	二零一四年九月一日至 二零一九年八月三十一日	0.4000
二零一五年(a)	二零一五年七月十四日	不適用	二零一五年七月十四日至 二零一八年七月十三日	0.2320
二零一五年(b)	二零一五年七月二十日	不適用	二零一五年七月二十日至 二零一八年七月十九日	0.2250
二零一五年(c)	二零一五年九月一日	不適用	二零一五年九月一日至 二零一八年八月三十一日	0.1308

倘僱員離開本集團，購股權將會被沒收。

年內尚未行使購股權詳情如下：

	二零一九年		二零一八年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
年初尚未行使	<b>69,000,000</b>	<b>0.4000</b>	237,800,000	0.2785
年內沒收	<b>(69,000,000)</b>	<b>0.4000</b>	(168,800,000)	0.2290
年末尚未行使	-	-	69,000,000	0.4000
年末可行使	-	-	69,000,000	0.4000

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，並無購股權已獲行使且所授出之所有購股權均已到期及被沒收。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，尚未行使購股權具加權平均餘下合約期0.17年及行使價為0.4000港元。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 40. 本公司之財務狀況及儲備表

### 本公司之財務狀況表

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>		
於附屬公司之投資	<b>274,033</b>	398,484
應收附屬公司款項	<b>359,034</b>	321,287
	<b>633,067</b>	719,771
<b>流動資產</b>		
預付款項、按金及其他應收款項	<b>1,691</b>	16,220
應收一名前任董事款項	<b>4,204</b>	8,407
銀行及現金結餘	<b>29</b>	10,033
流動資產總值	<b>5,924</b>	34,660
<b>流動負債</b>		
應計費用及其他應付款項	<b>120,219</b>	119,304
應付附屬公司款項	<b>11,880</b>	13,971
承兌票據	<b>270,538</b>	153,607
借貸	<b>26,802</b>	31,727
流動負債總額	<b>429,439</b>	318,609
流動負債淨額	<b>(423,515)</b>	(283,949)
總資產減流動負債	<b>209,552</b>	435,822
資產淨值	<b>209,552</b>	435,822
<b>股權</b>		
股本	<b>981,039</b>	811,039
儲備	<b>(771,487)</b>	(375,217)
	<b>209,552</b>	435,822

張啟軍  
董事

陳劍  
董事

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 40. 本公司之財務狀況及儲備表(續)

### 儲備

			股份支付		總計 千港元
	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	儲備 千港元	累計虧損 千港元	
於二零一八年一月一日	1,523,602	125,161	28,364	1,909,203	(232,076)
本年度全面虧損總額	-	-	-	(190,173)	(190,173)
發行代價股份	47,032	-	-	-	47,032
沒收購股權	-	-	(19,145)	19,145	-
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日(經重列)	<b>1,570,634</b>	<b>125,161</b>	<b>9,219</b>	<b>(2,080,231)</b>	<b>(375,217)</b>
本年度全面虧損總額	-	-	-	(423,080)	(423,030)
發行代價股份	<b>26,810</b>	-	-	-	<b>26,810</b>
沒收購股權	-	-	(9,219)	9,219	-
於二零一九年十二月三十一日	<b>1,597,444</b>	<b>125,161</b>	-	<b>(2,494,092)</b>	<b>(771,487)</b>

## 41. 租賃承擔

於二零一八年十二月三十一日，根據不可撤銷之經營租約之未來應付最低租金總額如下：

	二零一八年 千港元
作為出租人：	
一年內	46
第二至第五年(包括首尾兩年)	-
	46
作為承租人：	
一年內	3,263
第二至第五年(包括首尾兩年)	6,647
	9,910

經營租賃付款指本集團就若干辦公室物業應付之租金。租約經磋商平均為期2年及租賃期內租金固定且不包括或然租金。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 42. 資本承擔

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

## 43. 或然負債

於二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 44. 關聯方交易

(a) 除綜合財務報表其他部分所披露之該等關聯方交易及結餘外，於本年度，本集團與其關聯方進行以下交易：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
支付Miracles for Fun USA, Inc. 之產品開發、銷售及市場推廣服務費(附註)	-	3,496

附註：

Miracles for Fun USA, Inc. 之唯一擁有人為本公司附屬公司(Marketing Resource Group, Inc.)之董事及其49%(二零一八年：49%)股權之實益擁有人。

## (b) 與關聯方之未償還結餘

### (i) 計入預付款項、按金及其他應收款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收一名前任董事／一名董事張雲款項(附註1)	4,204	8,407
應收一間聯營公司附屬公司江西雅欣果業有限公司款項*	-	5,453
預付款項、按金及其他應收款項		
— 應收Mad About Gardening LLC. 款項*(附註2)	448	232

附註：

- 該款項乃由承兌票據持有人之擔保作抵押、不計息及須於一年內償還。
- Mad About Gardening LLC. 之唯一擁有人為本公司附屬公司(Marketing Resource Group, Inc.)之董事及其49%股權之實益擁有人。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 44. 關聯方交易(續)

### (b) 與關聯方之未償還結餘(續)

#### (ii) 計入應計費用及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付董事款項*	1,066	1,468
應付一名董事之親屬Li Pik Ha款項*	146	9,126
應付一間聯營公司福建鈺國茶業有限公司款項*	-	42

\* 該等款項為無抵押、不計息及須按要求償還。

#### (iii) 計入承兌票據

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付本公司一名前任董事舒中文之承兌票據	949	2,119

### (c) 主要管理人員酬金

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、津貼及實物福利	12,432	17,555
退休福利計劃供款	508	440
	12,940	17,995

### (d) 關聯方提供之擔保

於二零一九年十二月三十一日，本集團約零港元(二零一八年：621,000港元)及9,874,000港元(二零一八年：11,013,000港元)之借貸分別由本公司董事及本公司間接非全資附屬公司之一名董事或高級管理層以個人擔保作抵押。



# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 45. 綜合現金流量表附註

### (a) 融資活動產生之負債變動

下表載列本集團年內融資活動產生之負債變動：

	租賃負債／ 融資租賃承擔 千港元	承兌票據 千港元	借貸 千港元	融資活動產生 之負債總額 千港元
於二零一八年一月一日	1,052	137,900	78,441	217,393
現金流量變動	(348)	3,309	37,433	40,394
非現金變動				
— 融資租賃費用(包括利息)	37	—	—	37
— 透過發行承兌票據償還借貸	—	12,398	(10,826)	1,572
註銷承兌票據作為收購一間公司				
65%股權之可予退還按金	—	(10,000)	—	(10,000)
— 發行承兌票據作為收購一間公司				
28%股權之按金	—	10,000	—	10,000
— 匯兌差額	—	—	(3,170)	(3,170)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	<b>741</b>	<b>153,607</b>	<b>101,878</b>	<b>256,226</b>
採納香港財務報告準則第16號	<b>6,222</b>	—	—	<b>6,222</b>
現金流量變動	<b>(2,334)</b>	—	<b>11,357</b>	<b>9,023</b>
非現金變動				
— 融資租賃費用(包括利息)	<b>305</b>	—	—	<b>305</b>
— 與指數變動有關之調整	<b>75</b>	—	—	<b>75</b>
出售一間附屬公司	—	—	<b>(57,369)</b>	<b>(57,369)</b>
結算負債	—	<b>38,196</b>	—	<b>38,196</b>
註銷承兌票據作為收購一間公司				
28%股權之可予退還按金	—	<b>(10,000)</b>	—	<b>(10,000)</b>
— 發行承兌票據作為收購一間公司				
28%股權之按金	—	<b>30,000</b>	—	<b>30,000</b>
就貿易按金發行承兌票據	—	<b>58,127</b>	—	<b>58,127</b>
估算利息	—	<b>608</b>	—	<b>608</b>
— 匯兌差額	<b>(19)</b>	—	<b>(363)</b>	<b>(382)</b>
於二零一九年十二月三十一日	<b>4,990</b>	<b>270,538</b>	<b>55,503</b>	<b>331,031</b>

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 45. 綜合現金流量表附註(續)

### (b) 主要非現金交易

#### (i) 於聯營公司之投資

誠如附註21(d)&(e)所詳述，截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已分別發行合共1,700,000,000股及1,010,000,000股普通股，作為收購聯營公司之代價。

誠如附註31(c)&21(e)所詳述，截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司已發行本金額為30,000,000港元之承兌票據，作為收購一間聯營公司之代價。

#### (ii) 預付款項、按金及其他應收款項

誠如附註26(c)所詳述，本公司已發行本金額合共為60,000,000港元之承兌票據，以償付供應商所需的貿易按金。

#### (iii) 清償其他應付款項

誠如附註35(a)及附註46(b)所詳述，本公司按每股0.10港元發行合共80,000,000股普通股，以償付8,000,000港元，以作約17,600,000港元債務的部分償還款項。

## 46. 訴訟

### (a) 周麗華

根據周麗華(「周女士」，作為貸款人)與本公司(作為借款人)訂立日期為二零一八年十一月二十六日的貸款協議，周女士同意向本公司提供貸款20,000,000港元，有效期直至二零一九年十二月一日止。

於二零一九年九月十二日及二零一九年十月十日，本公司分別收到周女士傳訊令狀以及高等法院發出之申索陳述書，以指控本公司(作為借款人)未償還借款20,000,000港元及自二零一九年五月二十七日起直至付款為止的每月1.25%利息率的利息。於二零一九年十二月八日，本公司已向高等法院提出了抗辯及反訴。

於二零二零年五月十二日，本公司收到了高等法院發出之周女士的傳訊令狀，當中要求頒令支持彼申索利息的經修訂申索陳述書及駁回本公司的反訴。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 46. 訴訟(續)

### (b) 郭京生

於二零一六年六月八日及二零一六年七月十九日，本公司及本公司的一名董事收到郭京生先生(「郭先生」)於高等法院分別針對本公司(作為借貸人)及本公司該董事(作為擔保人)發出之傳訊令狀及申索背書，內容有關向本公司及本公司該董事申索約13,921,000港元之未付借貸金額(包括利息)。

償付契據(「償付契據」)由本公司、本公司董事與郭先生於二零一九年四月二十九日訂立。根據償付契據，本公司將以每股股份0.10港元發行80,000,000股本公司普通股(「股份」)，以償付8,000,000港元作為部份償付於二零一九年四月二十九日郭先生之債務約17,600,000港元。償付契據載有倘自股份發行日期起一年內，本公司股份的市場報價跌至至少每股股份0.10港元，則由本公司回購股份的條款。本公司於二零一九年五月二十一日向郭先生發行及配發股份。於二零二零年五月十五日，本公司接獲郭先生發出之傳訊令狀，其要求頒令本公司向郭先生回購股份。

於本報告日期，本公司正聯絡郭先生以商討回購股份及未償還借貸金額約9,600,000港元，有關金額計入於二零一九年十二月三十一日之應計費用及其他應付款項內。

### (c) 光大中心

根據光大中心有限公司(「光大中心」(前稱永紹有限公司)，作為業主)、本公司全資附屬公司龍佳管理有限公司(「龍佳」，作為承租人)及本公司(作為龍佳之擔保人)訂立之日期為二零一四年九月二十三日之租賃協議，以租賃物業，租期自二零一四年十二月十五日起至二零一七年十二月十四日止為期三年。

於二零一六年八月八日，龍佳及本公司收到光大中心由香港特別行政區高等法院原訟法庭(「高等法院」)針對龍佳及本公司發出之傳訊令狀連同申索背書，內容有關一併向龍佳及本公司申索(i)交吉物業；(ii)於二零一六年八月一日之未付租金、管理費、利息及其他費用合共約3,886,000港元；(iii)交付交吉灣仔物業日期止之租金、管理費及差餉；(iv)將予評定違反租賃協議之損害賠償；(v)利息；(vi)訟費；及(vii)進一步或其他濟助。

本公司於二零一七年第三季度交吉物業並已結算部分上述索償金額。於二零一九年十二月三十一日，延期付款的累計利息、租金及行政費用約為4,503,000港元，乃計入應計費用及其他應付款項內。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 46. 訴訟(續)

### (d) 張啟達

於二零一九年四月十七日，本公司一名前僱員向香港勞資審裁處對本公司展開法律程序，索償總金額約2,354,000港元，理由包括未能支付薪金及不放假等。

根據日期為二零一九年四月十七日及二零二零年一月十七日的香港勞資審裁處的頒令，要求本公司悉數支付前僱員上文所述之所有索償。

於本年報日期，本公司正與前僱員協商以結算上述索償約2,354,000港元，乃計入應計費用及其他應付款項內。

## 47. 或然收益

本公司於二零一五年四月二十三日有本金額為92,000,000港元之已發行承兌票據(「承兌票據」)，作為收購鷹揚集團20%股權之部分代價(見附註21(b))。該承兌票據為無抵押、免息及於發行日期後一年內到期。於二零一五年十二月十六日，該承兌票據獲置換為本金額相同及到期日為二零一六年十二月三十一日之新承兌票據。

於二零一六年十二月三十日，本公司委聘其法律顧問向鷹揚集團之賣方麒華有限公司(「麒華」)發出法律函件(「函件」)。按函件所載，於本公司及其附屬公司與麒華訂立買賣協議(經日期為二零一五年十二月十六日之補充協議修訂)及股東協議(經日期為二零一五年十二月十六日之補充協議修訂)(統稱「該等協議」)時，本公司依賴魏女士(麒華之最終唯一實益擁有人)的陳述(尤其是麒華向本公司展示之有關業務計劃)。

其後，發現魏女士就鷹揚集團之業務所作之陳述為虛假及誤導。根據高級顧問的法律意見，該等協議因欺詐性陳述而屬無效或可撤銷及承兌票據可撤回及麒華不得針對本公司強制執行承兌票據。董事認為，撤回產生之財務影響將於承兌票據依法撤銷時確認。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 48. 於附屬公司之投資

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日的主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 註冊及營運地點	已發行及繳足資本	佔擁有權 權益百分比	主要業務
Super Dragon Management Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	1 股面值 1 美元之普通股	100%	提供管理服務，香港
Better Sourcing Worldwide Limited	香港，有限責任公司	100 港元	51%	銷售禮品及玩具，香港
僑雄國際實業有限公司	香港，有限責任公司	1,000 港元	100%	銷售禮品及玩具，香港
僑雄玩具有限公司	香港，有限責任公司	2 港元的普通股及 10,000 港元 的無投票權遞延股	100%	投資控股，香港
新望發展有限公司	香港，有限責任公司	2 港元的普通股及 10,000 港元 的無投票權遞延股	100%	持有物業，香港
Toland International Limited	香港，有限責任公司	4,200,000 港元	70%	銷售彩旗及圍圍禮品，香港
福建奇嘉禮品玩具有限公司	中國，有限責任公司	人民幣 10,000,000 元	100%	產銷禮品及玩具，中國
福建僑興酒業有限公司 <sup>#</sup>	中國，有限責任公司	30,000,000 港元	0% (二零一八年：100%)	產銷酒類產品，中國
福建綠森農業科技有限公司	中國，有限責任公司	人民幣 50,000,000 元	100% (二零一八年：0%)	林業產品、批發、 飲料零售，中國
內蒙古銘潤峰能源有限公司 <sup>#</sup>	中國，有限責任公司	人民幣 53,000,000 元	20% (二零一八年：100%)	勘探及採礦，中國
內蒙古潤恒礦業有限公司 <sup>#</sup>	中國，有限責任公司	人民幣 56,014,705 元	20% (二零一八年：100%)	勘探及採礦，中國
Marketing Resource Group Inc.	美國，有限責任公司	350,000 股每股面值 1 美元 之普通股	51%	銷售彩旗及圍圍禮品，美國
順駿創投有限公司	薩摩亞，有限責任公司	13,743,131 股每股面值 1 美元 之普通股	100%	物業投資，中國

<sup>#</sup> 於二零一九年十二月三十一日，該等公司不再為本公司的附屬公司

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 49. 出售附屬公司產生的收益

- (a) 誠如附註19所述，截至二零一八年十二月三十一日止年度，管理層決定出售內蒙古銘潤峰能源有限公司及內蒙古潤恒礦業有限責任公司（「出售組別」）的80%股權。於二零一八年十二月十五日，出售組別在公開市場以人民幣15,000,000元被競價拍賣。出售事項已於二零一九年一月十五日完成。出售組別於完成日期的資產淨值如下：

	千港元
<b>所出售資產淨值</b>	
銀行及現金結餘	5
預付款項及其他應收款項	345
應計費用及其他應付款項	(701)
分類為持作出售的出售組別資產及負債	20,514
	20,163
解除外幣換算儲備	(24,651)
就20%剩餘股權轉撥至按公平值計入其他全面收入的金融資產	(3,435)
已收現金代價	(17,079)
<b>出售出售組別產生的收益</b>	<b>(25,002)</b>

- (b) 於二零一九年十二月三十一日，本公司向一名獨立第三方出售一間附屬公司僑雄健康食品(香港)有限公司（「僑雄健康食品(香港)」）及其附屬公司的100%股權，代價為1,000,000港元。僑雄健康食品(香港)的主要活動為製造及買賣酒類產品。出售該附屬公司對本集團的營業額及業績並無重大影響。僑雄健康食品(香港)於出售日期的資產淨值如下：

	千港元
<b>所出售資產淨值</b>	
物業、廠房及設備	6,223
存貨	18,629
預付款項及其他應收款項	56,770
其他借款	(57,369)
應計費用	(23,187)
	1,066
解除外幣換算儲備	(2,151)
已收現金代價	(1,000)
<b>出售一間附屬公司產生的收益</b>	<b>(2,085)</b>
<b>出售附屬公司產生的收益</b>	<b>(27,087)</b>

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 50. 報告期後事項

### (a) 有關收購USO之28%股權之第二批代價股份

於二零二零年一月十四日，本集團、翠茂集團投資有限公司、USO的賣方及擔保人訂立償付契據（「償付契據」），據此，賣方同意認購而本公司同意配發及發行300,000,000股本公司普通股（「第二批代價股份」，及各為一股「第二批代價股份」），發行價為每股第二批代價股份0.1港元，作為全數及最終清償本金額為30,000,000港元之承兌票據（「承兌票據」），以作收購USO額外28%股權之部分代價（誠如附註21(e)所述）。

聯交所已於二零二零年二月六日授出批准及第二批代價股份已於二零二零年二月十日以繳足形式向賣方配發及發行。

賣方及擔保人已向本公司退還第二批承兌票據以作註銷。

有關上述之詳情，請參閱本公司日期為二零二零年一月十四日、二零二零年一月十七日及二零二零年二月十日之公佈。

### (b) 遷冊；採納新存續大綱及新細則；削減股份溢價賬；及股本重組

於報告期間後，本公司建議削減本公司股份溢價賬的全部金額，並於遷冊生效後進行股本重組。

本公司股東已於二零二零年四月九日之股東特別大會上批准有關遷冊、採納存續大綱及新細則、削減股份溢價賬及股本重組之普通決議案。

有關上述之詳情，請參閱本公司日期為二零二零年二月十七日、二零二零年三月十八日、二零二零年四月一日、二零二零年四月九日及二零二零年五月七日之公佈。

# 綜合財務報表 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 50. 報告期後事項(續)

### (c) 建議收購湖北金草堂藥業有限公司(「目標公司」)之51%股權

於二零一九年九月十一日，本集團(作為買方)與Sheen World International Holdings Limited(「賣方」)訂立買賣協議，據此，(其中包括)本集團有條件同意向賣方收購而賣方有條件同意出售銷售權益(相當於目標公司股權總額51%)。目標公司主要從事開發中草藥育種及種植技術以及加工及銷售中草藥產品。

銷售權益代價為170,000,000港元，將由本公司於完成後向賣方(或其代名人)發行可換股債券支付。於申報日期，建議收購仍未完成。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年九月十一日、二零一九年十月二十一日、二零一九年十月二十三日、二零一九年十一月十五日及二零二零年二月十一日之公佈。

### (d) 新型冠狀病毒病爆發的影響評估

自二零二零年初以來，二零一九年冠狀病毒病疫情(「COVID-19疫情」)已蔓延至中國及其他國家，並已影響本集團的業務及經濟活動，尤其是北美及中國的玩具需求。

本集團於二零二零年的表現可能會受到影響。截至本年報日期，整體財務影響無法可靠估計。本集團將密切監察COVID-19疫情的發展，並持續評估其對本集團業務、財務狀況及經營業績的影響。

## 51. 批准財務報表

該等財務報表已於二零二零年五月二十九日獲董事會批准並授權發行。



# 五年 財務概要

以下為本集團過去五個年度已公佈之綜合業績及資產負債表概要：

## 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	<b>199,952</b>	214,605	219,628	235,384	223,313
除所得稅前虧損	<b>(302,187)</b>	(223,136)	(100,735)	(142,373)	(85,394)
所得稅減免／(開支)	<b>(138)</b>	11,566	5,641	(5,603)	(1,858)
本年度虧損	<b>(302,325)</b>	(211,570)	(95,094)	(147,976)	(87,252)
下列人士應佔部分：					
本公司股權持有人	<b>(301,937)</b>	(208,066)	(91,289)	(149,652)	(89,665)
非控股權益	<b>(388)</b>	(3,504)	(3,805)	1,676	2,413
	<b>(302,325)</b>	(211,570)	(95,094)	(147,976)	(87,252)

## 資產與負債

	於十二月三十一日				
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (經重列)	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
總資產	<b>827,873</b>	913,547	823,891	785,933	807,433
總負債	<b>(496,166)</b>	(457,769)	(344,404)	(330,843)	(406,405)
資產淨值	<b>331,707</b>	455,778	479,487	455,090	401,028
本公司股權持有人應佔股權	<b>326,298</b>	449,981	470,186	441,984	389,598
非控股權益	<b>5,409</b>	5,797	9,301	13,106	11,430
總股權	<b>331,707</b>	455,778	479,487	455,090	401,028