

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ITC CORPORATION LIMITED

### 德祥企業集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：372)

### 須予披露交易 有關購買德祥地產集團有限公司之股份

於二零一五年一月七日，買方(本公司一間間接全資附屬公司)在市場上購買 12,039,000 股德祥地產股份，佔於二零一五年一月六日在聯交所官方網站所披露之已發行德祥地產股份總數約1.57%，總代價約為現金45,700,000港元(相當於每股所購買股份平均價約3.80港元)。

根據上市規則第14章，購買事項構成本公司之須予披露交易並須遵守相關之報告及公佈規定。

#### 購買事項

於二零一五年一月七日，買方(本公司一間間接全資附屬公司)在市場上購買12,039,000股德祥地產股份，佔於二零一五年一月六日在聯交所官方網站所披露之已發行德祥地產股份總數約1.57%，總代價約為現金45,700,000港元(相當於每股所購買股份平均價約3.80港元)。就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，所購買股份之賣方及其(彼等各自之)最終實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士之第三方。

所購買股份之購買價乃根據聯交所於二零一五年一月七日所報德祥地產股份之買盤及沽盤價而釐定。購買事項項下所購買股份之總購買成本乃以本集團內部資源撥付。

\* 僅供識別

每股所購買股份平均價約3.80港元較：

- (i) 於二零一五年一月七日聯交所所報德祥地產股份之收市價每股3.76港元溢價約1.06%；
- (ii) 截至及包括二零一五年一月七日最後五個連續交易日聯交所所報德祥地產股份之平均收市價每股約3.84港元折讓約1.04%；及
- (iii) 截至及包括二零一五年一月七日最後十個連續交易日聯交所所報德祥地產股份之平均收市價每股約3.85港元折讓約1.30%。

### 有關德祥地產之資料

德祥地產為一間投資控股公司，其附屬公司主要於澳門、中國及香港從事物業發展及投資業務。德祥地產集團亦於中國及香港從事發展、投資及經營酒店及度假村業務、證券投資及提供貸款融資服務。

根據德祥地產之二零一四年年報，德祥地產截至二零一三年三月三十一日止年度之綜合除稅及已終止經營業務前溢利及除稅及已終止經營業務後溢利分別約為152,600,000港元及578,300,000港元；及德祥地產截至二零一四年三月三十一日止年度之綜合除稅前溢利及除稅後溢利分別約為430,800,000港元及386,300,000港元。根據德祥地產截至二零一四年九月三十日止六個月之中期報告，德祥地產之資產淨值、綜合除稅前溢利及除稅後溢利分別約為4,108,200,000港元、649,800,000港元及627,200,000港元。

### 進行購買事項之原因

本公司為一間投資控股公司，直接或間接在多間上市公司持有策略性投資。本集團之主要業務包括投資控股、提供融資、物業投資及庫務投資。

緊接購買事項後，本集團持有合共249,249,438股德祥地產股份，佔於二零一五年一月六日在聯交所官方網站所披露之已發行德祥地產股份總數約32.49%。本公司將其德祥地產股份權益入賬列作聯營公司權益，並就本集團所持德祥地產股權之百分比按比例分攤德祥地產之資產淨值及收入或虧損淨額。經參考最近刊發之德祥地產於截至二零一四年九月三十日止六個月之中期報告，購買事項令本集團獲益估計約為16,000,000港元。

由於董事對德祥地產集團之前景及發展持樂觀態度，因此董事看好於德祥地產股份投資之長期回報或資本收益，並認為此乃透過購買事項增加其於德祥地產策略投資之有利時機。董事認為購買事項乃屬公平合理且符合本公司及股東之整體利益。

## 一般事項

根據上市規則第14章，購買事項構成本公司之須予披露交易並須遵守相關之報告及公佈規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「所購買股份」	指	買方於二零一五年一月七日在市場上購買之12,039,000股德祥地產股份
「購買事項」	指	買方購買所購買股份
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	德祥企業集團有限公司（股份代號：372），一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所界定之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言不包括香港、澳門及台灣
「買方」	指	Selective Choice Investments Limited，本公司一間間接全資附屬公司，為一間投資控股公司

「德祥地產」	指	德祥地產集團有限公司（股份代號：199），一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「德祥地產集團」	指	德祥地產及其附屬公司
「德祥地產股份」	指	德祥地產股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
德祥企業集團有限公司  
公司秘書  
甘雪芬

香港，二零一五年一月七日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

陳國強博士（主席）  
周美華女士（副主席兼董事總經理）  
陳國銓先生  
陳佛恩先生  
陳耀麟先生

獨立非執行董事：

卓育賢先生  
李傑華先生  
石禮謙，*GBS, JP*