

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ITC CORPORATION LIMITED
(德祥企業集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：372)

有關日後出售 BURCON NUTRASCIENCE CORPORATION
股份之出售授權
可能構成的非常重大出售事項

財務顧問

英高財務顧問有限公司



為了日後在適當時間及以適當價格出售Burcon股份時取得靈活性，以便為本集團獲取最佳回報，本公司擬向股東尋求批准有關在日後可能出售全部或部份Burcon股份的出售授權。

於本公佈日期，本集團實益擁有6,303,775股Burcon股份，佔Burcon現有已發行股本約21.2%。按每股Burcon股份最少出售價9.00加元（相當於約72.00港元）（可在Burcon股份合併或股份拆細之情況下予以調整），倘若出售全部6,303,775股Burcon股份，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司之一項非常重大出售事項。

一份載有（當中包括）出售授權及出售事項之詳情及召開股東特別大會之通告之通函預計將於二零一一年四月十九日或之前向股東寄發。

本公司現時並無就出售全部或部份Burcon股份與任何一方進行任何磋商，而本公司現時有意進行出售事項，惟無法保證本公司在取得出售授權後最終將進行出售事項。務請股東及股份之其他投資者在買賣股份時謹慎行事。

出售事項

本公司擬向股東尋求批准出售授權以便日後可能在一項或多項交易中出售最多6,303,775股Burcon股份，而把其彙集計算將構成須待股東批准之一項非常重大出售事項。董事認為本公司應先向股東取得出售授權，以便取得靈活性，在日後市況有利時能迅速出售全部或部份Burcon股份。此外，鑑於符合上市規則第14章之披露及批准規定所需之時間，如未有預先取得股東批准，則可能會錯失市場機會。

於本公佈日期，本集團實益擁有6,303,775股Burcon股份，佔Burcon現有已發行股本約21.2%。鑑於出售授權下可出售最多6,303,775股Burcon股份，以及按每股Burcon股份最少出售價9.00加元（相當於約72.00港元），出售事項所得款項總額將約為56,700,000加元（相當於約453,600,000港元）。

向股東尋求出售授權之條款如下：

- (i) 最少出售價為每股Burcon股份9.00加元（可在Burcon股份合併或股份拆細之情況下予以調整）；
- (ii) 每股Burcon股份出售價的折讓不得多於緊接有關出售事項日期前五個完整交易日於多倫多交易所所報Burcon股份平均收市價之10%；
- (iii) 可予出售之Burcon股份最多為6,303,775股Burcon股份（可在Burcon股份合併或股份拆細之情況下予以作調整），佔Burcon現有已發行股本約21.2%；
- (iv) 出售事項可透過與配售代理訂立配售協議經大宗買賣配售予獨立第三方的方式進行，及／或在Burcon股份上市之多倫多交易所及／或法蘭克福證券交易所公開市場出售。與任何大宗買賣相關的條款及條件將經公平磋商後釐定，而本公司將確保將予委聘之配售代理信譽良好以及持有進行證券買賣活動之牌照；
- (v) 在經一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，Burcon股份將出售予之人士及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及本公司之任何關連人士（按上市規則之定義）的獨立第三者；

- (vi) 董事會獲授權及准許全權酌情釐訂、決定、執行及推行一切與出售事項有關之事宜，包括(但不限於)出售批次數目、每次出售之Burcon股份數目、每次出售之時間、出售方式(無論在公開市場或經大宗買賣)及售價(受上文(i)及(ii)段之條款約束)；及
- (vii) 出售授權將由獲取股東批准日期起計，為期十二個月。

每股Burcon股份之最少出售價較：

- 於二零一零年十二月三十一日之未經審核資產淨值每股Burcon股份0.49加元(相當於約3.92港元)有溢價約1,736.7%(每股未經審核資產淨值乃以於二零一零年十二月三十一日權益擁有人應佔之未經審核資產淨值約14,600,000加元(相當於約116,800,000港元)除以於二零一零年十二月三十一日已發行之Burcon股份數目29,761,557股計算所得，有關資料乃取材自Burcon於截至二零一零年十二月三十一日止九個月之季度報告)；
- Burcon股份於二零一一年三月二十五日即緊接本公佈日期前一個交易日於多倫多交易所所報之每股收市價9.20加元折讓約2.2%；
- Burcon股份於截至二零一一年三月二十五日(包括該日)止最後六個月內於多倫多交易所所報之每股平均收市價9.67加元折讓約6.9%；及
- Burcon股份於截至二零一一年三月二十五日(包括該日)止最後十二個月內於多倫多交易所所報之每股平均收市價9.12加元折讓約1.3%。

出售授權下之每股Burcon股份最少出售價9.00加元乃經參考現時市況及Burcon股份價格近期表現而釐訂。董事認為每股Burcon股份之最少出售價9.00加元屬公平合理。

出售事項對德祥之財務影響

根據出售授權下可出售最多6,303,775股Burcon股份，以及每股Burcon股份之最少出售價9.00加元，出售事項將可為本集團籌集約56,700,000加元(相當於約453,600,000港元)(未扣除開支及稅項)。於本公佈日期，除作為本集團一般營運資金外，有關所得款項淨額暫無具體用途。

根據本集團於二零一零年九月三十日之賬目及記錄，本集團所持有之Burcon股份之賬面值約為6,200,000港元。假設全部6,303,775股Burcon股份均以每股Burcon股份之最少出售價9.00加元(相當於約72.00港元)出售，出售收益(未扣除開支及稅項)約為447,400,000港元。本集團將於Burcon不再作為本集團聯營公司之日起停止採用權益法入賬。倘若全部Burcon股份均獲出售，本集團將不再擁有Burcon之任何權益。務請垂注，未計開支及稅項前之實際收益或虧損將視乎Burcon股份之實際售價、本集團最終出售Burcon股份之實際數目及所出售Burcon股份於有關出售日期之有關賬面值而定。

進行出售事項之理由

德祥乃一間投資控股公司，直接及間接持有多間上市公司之策略性投資。本集團主要業務包括投資控股、提供融資、物業投資及庫務投資。

由於Burcon股份現時市值高於其賬面值，出售事項可讓本集團將其於Burcon之全部或部份股權套現收益，並加強本身現金狀況。雖然現時並無進行有關收購或投資計劃之磋商，惟出售事項所得款項淨額可為本集團提供額外資金，從而在機會出現時注資予有關收購及／或投資項目。

BURCON之資料

Burcon乃一間於多倫多交易所及法蘭克福證券交易所上市之公司。Burcon於具功效性及擁有再生特質之植物蛋白質界別中，在營養、保健及健康方面，處於領先地位。自一九九九年，Burcon已在其有關提取及淨化植物蛋白質之技術上，發展出一系列合成、應用及加工專利權。Burcon現正致力發展具獨有功效及營養價值之芥花籽分離蛋白質商品Supertein™及Puratein®，該等產品為首種獲得美國「self-affirmed Generally Recognised as Safe」(「GRAS」)資格之芥花籽分離蛋白質。於二零一零年八月，Burcon收到美國食品藥品監督管理局之不反對函件，確認該等芥花籽分離蛋白質為GRAS(食品應用)。除芥花籽外，Burcon亦正研發CLARISOY®，CLARISOY®為一種能百分百於酸性液體中溶解、無味及於當中完全呈現透明狀之革命性大豆分離蛋白質。

由於Burcon集團仍在開發產品階段，故一直錄得虧損。以下為Burcon集團於截至二零一零年三月三十一日止兩個年度之經審核綜合業績之概要：

	截至三月三十一日止財政年度	
	二零一零年 千加元	二零零九年 千加元
稅前虧損	(6,660)	(4,811)
稅項	—	—
稅後虧損	<u>(6,660)</u>	<u>(4,811)</u>

Burcon集團於二零一零年十二月三十一日之資產淨值約為14,600,000加元（相當於約116,800,000港元），或每股Burcon股份0.49加元（相當於約3.92港元）。

有關詳情請參閱Burcon二零一零年年報及截至二零一零年十二月三十一日止九個月之季度報告。

一般資料

於本公佈日期，本集團實益擁有6,303,775股Burcon股份，佔Burcon現有已發行股本約21.2%。按每股Burcon股份最少出售價9.00加元（相當於約72.00港元）（可在Burcon股份合併或股份拆細之情況下予以調整），倘若出售全部6,303,775股Burcon股份，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司之一項非常重大出售事項。

一份載有（當中包括）出售授權及出售事項之詳情及召開股東特別大會之通告之通函預計將於二零一一年四月十九日或之前由本公司向股東寄發。

就本公司所知，現時概無股東於出售授權及據此擬進行之出售事項當中擁有重大權益。因此，本公司預計概無股東須於股東特別大會上就批准出售授權及出售事項提呈之決議案放棄投票。

本集團將於本公司相關中期及年報中報告出售事項之進展並當根據出售授權進行任何重大出售時以公告形式披露。

雖然本公司現時有意透過出售授權出售所持有之Burcon股份，惟本公司可能亦會考慮透過與獨立第三方訂立買賣協議將任何Burcon股份售予該獨立第三方。本公司將於適當時遵守上市規則之相關規定。

本公司現時並無就出售Burcon股份(全部或部份)與任何一方進行任何磋商。本公司現時有意進行出售事項，惟無法保證本公司在取得出售授權後最終將進行出售事項。**務請股東及股份之其他投資者在買賣股份時謹慎行事。**

定義

於本公佈內，除非文義另有所指，下列詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「Burcon」	指	Burcon NutraScience Corporation，一間於加拿大註冊成立之有限公司，其股份於多倫多交易所及法蘭克福證券交易所上市
「Burcon集團」	指	Burcon及其附屬公司
「Burcon股份」	指	Burcon股本中之普通股
「本公司」或「德祥」	指	德祥企業集團有限公司(股份代號：372)，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市
「加元」	指	加拿大元，加拿大法定貨幣
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據出售授權建議出售Burcon股份
「出售授權」	指	董事會建議向股東尋求批准以容許董事會根據本公佈「出售事項」一節所述條款出售最多6,303,775股Burcon股份(全部或部份)之特別授權
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「股東特別大會」	指	本公司將予舉行以考慮及酌情通過出售授權及出售事項之股東特別大會
「股份」	指	德祥股本中每股面值0.01港元普通股
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「多倫多交易所」	指	Toronto Stock Exchange
「美國」	指	美利堅合眾國
「%」	指	百分比

於本公佈內，除非文意另有所指，以加元所報款額乃以1加元兌8.0港元換算為港元。所使用之有關兌換率(如適用)僅供說明用途，並不構成任何款額曾以或可能以此兌換率或任何其他兌換率進行兌換或能夠兌換之陳述。

承董事會命
德祥企業集團有限公司
公司秘書
李漢潮

香港，二零一一年三月二十八日

於本公佈日期，董事會包括：

執行董事：

陳國強博士(主席)

周美華女士(副主席兼董事總經理)

陳國銓先生

陳佛恩先生

張漢傑先生

陳耀麟先生

獨立非執行董事：

卓育賢先生

李傑華先生

石禮謙，SBS, JP