ITC CORPORATION LIMITED
(德祥企業集團有限公司)

（於百慕達註冊成立之有限公司）
（股份代號：372）

盈利警告

此公佈乃由德祥企業集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司合稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條之規定而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）注意到錦興集團有限公司（「**錦興**」，連同其附屬公司合稱「**錦興集團**」）日期爲二零零八年十月二十九日及二零零八年十一月十八日之公佈（合稱「**錦興公佈**」），說明受金融市場逆轉之影響，預期錦興集團於截至二零零八年九月三十日止六個月期間將錄得大額虧損，將主要來自：（i）出售持作買賣之上市股本虧損約爲 236,800,000 港元；及（ii）若干財務資產因其公平值變動而引致之虧損約爲 96,700,000 港元。本集團現時持有錦興已發行股份約 49.9%，而錦興作爲本公司之聯營公司已依權益會計法列賬。根據錦興公佈所披露之上述預期虧損，本集團預期截至二零零八年九月三十日止六個月期間將於該虧損中分攤約 166,400,000 港元。本公司股東（「**股東**」）及有意投資者欲知錦興集團之預期虧損詳情可查閱錦興公佈。

根據現有之資料，董事會亦謹此知會股東及有意投資者，預期本集團於截至二零零八年九月三十日止六個月期間於財務資產之投資將錄得虧損約30,300,000港元，其中包括：（i）於金融工具之投資（包括上市證券及由上市公司發行之可換股票據）之淨虧損約爲13,600,000港元；（ii）於可供銷售投資之減值折損（包括投資基金）約爲5,400,000港元；及（iii）於投資物業公平值變動之虧損約爲11,300,000港元。除上述披露及由本集團之上市聯營公司發行之認股權證外，本集團並無於其他衍生金融產品作出投資。

本集團於截至二零零七年九月三十日止六個月期間錄得未經審核淨溢利約爲303,300,000港元，其中約302,000,000港元來自錦興集團。有鑑於本集團將分攤錦興集團之預期虧損及本集團於上述財務資產之投資將錄得的虧損，本集團截至二零零八年九月三十日止六個月期間之業績將可能受到不利影響。

本公佈所載之資料只以本公司現有之資料爲基準，並非基於經本公司核數師審核或審閱之任何數字或資料。本集團已開始編製其營運截至二零零八年九月三十日止六個月期間之中期業績及釐定財務資產之公平值以供核數師審閱。本集團截至二零零八年九月三十日止六個月期間之整體財務業績，只會在錦興與本集團其他聯營公司之業績以及本集團其他財務資料確定後才能完成。本集團表現之詳情，將於本集團中期業績公佈內披露，預期中期業績公佈將於二零零八年十二月底前發表。

與此同時，股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
德祥企業集團有限公司
公司秘書
李漢潮

香港， 二零零八年十一月十八日

於本公佈日期，董事會成員如下：

執行董事：
陳國強博士（主席）
周美華女士（副主席兼董事總經理）
陳國銓先生
陳佛恩先生
張漢傑先生

獨立非執行董事：
卓育賢先生
李傑華先生
石禮謙，*SBS, JP*