

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 五菱汽車集團控股有限公司 WULING MOTORS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號 Stock Code : 305)

### 須予披露交易 收購土地使用權

董事會欣然宣佈，於二零一五年二月十一日，本公司之間接非全資附屬公司重慶卓通與重慶市國土局訂立土地使用權出讓合同，以收購位於中國重慶市之地塊之土地使用權，代價為人民幣35,040,000元。

根據上市規則第14.06(2)條，地塊收購事項構成本公司之須予披露交易，故須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守上市規則項下股東批准規定。

#### 收購事項之背景

董事會欣然宣佈，於二零一五年二月十一日，本集團透過重慶卓通就按代價進行地塊收購事項與重慶市國土局訂立土地使用權出讓合同。

#### 土地使用權出讓合同之詳情

日期：	二零一五年二月十一日
訂約方：	(1) 重慶卓通（作為買方）；及 (2) 重慶市國土局（作為賣方）
主體事項：	地塊之土地使用權
地塊之位置：	中國四川省兩江新區龍興組團
土地使用權之性質：	工業用途
土地使用權之年期：	50年

代價： 人民幣35,040,000元（相當於約43,449,600港元）

付款條款： 重慶卓通於二零一四年十二月二十九日遞交地塊標書時就土地使用權出讓合同支付為數人民幣7,010,000元之按金將自動成為代價之部分付款。代價餘額人民幣28,030,000元已於簽署土地使用權出讓合同時支付。

本集團動用內部資源以現金結付全數代價。

## 有關本集團及重慶市國土局之資料

### 本公司

本集團主要從事發動機及零件、汽車零部件及配件、專用汽車製造和買賣，以及原材料貿易、用水及動力供應服務。

### 重慶市國土局

重慶市國土局為中國地方政府機構，主管(其中包括)中國重慶市境內地塊之土地使用權銷售事宜。

據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，重慶市國土局及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

## 進行地塊收購事項之理由及裨益

經考慮本集團目前之財務狀況及其日後發展後，董事相信，地塊收購事項適合興建新生產設施，以滿足業務擴展所需。本集團現於重慶市經營之租賃生產設施產能相對較低。董事會冀透過建立新生產設施提高生產力及增加產能，以應對來自本集團核心及新客戶不斷增長之需求。

收購事項以投標方式進行。重慶卓通得以中標乃經計及(其中包括)重慶市相若地塊及樓宇之現行市價及日後發展潛力，並相應釐定代價。

董事認為，地塊收購事項之條款屬公平合理，且符合本公司股東整體利益。

## 上市規則之涵義

由於至少一項適用百分比率至少為5%但所有該等百分比率均少於25%，故根據上市規則第14.06(2)條，地塊收購事項構成本公司之須予披露交易，故須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守上市規則項下股東批准規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「重慶市國土局」	指	重慶市國土資源和房屋管理局，為中國地方政府機構及地塊之賣方
「重慶卓通」	指	重慶卓通汽車零部件有限公司，於二零一四年五月十九日在中國註冊成立之有限公司，為本公司之間接非全資附屬公司
「本公司」	指	五菱汽車集團控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「代價」	指	人民幣35,040,000元，即重慶卓通於重慶市國土局所舉行公開招標作出之最終中標價，及重慶卓通就地塊收購事項應付之總代價
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「地塊」	指	位於四川省重慶市兩江新區龍興組團B分區B3-1/01號之國有土地，地盤面積約100,069平方米

「地塊收購事項」	指	根據土地使用權出讓合同收購地塊之土地使用權
「土地使用權出讓合同」	指	重慶卓通與重慶市國土局就地塊之土地使用權訂立之國有建設用地使用權出讓合同
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，將不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
**五菱汽車集團控股有限公司**  
 主席  
**韋宏文**

香港，二零一五年二月十一日

於本公佈內，除另有說明者外，人民幣兌港元乃按人民幣1元兌1.24港元之匯率換算，僅供參考用途。有關換算不應詮釋為有關金額已經、應可或可以按該匯率或任何其他匯率進行兌換。

於本公佈日期，董事會包括執行董事韋宏文先生(主席)、李誠先生(副主席兼行政總裁)、孫少立先生、鍾憲華先生、劉亞玲女士及周舍己先生，以及獨立非執行董事于秀敏先生、左多夫先生及葉翔先生。