

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Dragon Hill Wuling Automobile Holdings Limited (俊山五菱汽車集團有限公司\*)

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號：305)

### 更新持續關連交易

茲提述本公司日期為二零零七年六月二十五日之通函，內容有關(其中包括)將於二零零九年十二月三十一日屆滿之租賃協議。

由於預期租賃協議項下擬進行之交易將於有關協議年期屆滿後繼續進行，因此本集團與柳州五菱於二零零九年十一月十三日訂立更新的租賃協議，自二零一零年一月一日起至二零一二年十二月三十一日止為期三年。

#### 上市規則之涵義

由於更新的租賃協議之代價比率(定義見上市規則)按年度計高於2.5%及代價總額超逾10,000,000港元，因此更新的租賃協議及其項下擬進行之交易須遵守上市規則第14A.35條所載之申報、公告及獨立股東批准之規定。

#### 一般事項

本公司將於股東特別大會上就更新的租賃協議及其項下擬進行之交易尋求獨立股東以一股一票投票表決方式給予批准。柳州五菱及其聯繫人將於股東特別大會上放棄投票。

粵海證券有限公司已獲委任為獨立董事委員會(即將由全體獨立非執行董事組成)及獨立股東之獨立財務顧問，彼等將考慮更新的租賃協議及其項下擬進行交易之條款。一份載有(其中包括)更新的租賃協議之詳情、獨立董事委員會之推薦建議及粵海證券有限公司就更新的租賃協議給予之意見之通函將盡快寄發予股東。

茲提述本公司日期為二零零七年六月二十五日之通函，內容有關(其中包括)將於二零零九年十二月三十一日屆滿之租賃協議。

由於預期租賃協議項下擬進行之交易將於有關協議年期屆滿後繼續進行，因此本集團與柳州五菱於二零零九年十一月十三日訂立更新的租賃協議，自二零一零年一月一日起至二零一二年十二月三十一日止為期三年。

### 更新的租賃協議

日期 : 二零零九年十一月十三日

業主 : 柳州五菱

租戶 : 五菱工業

出租物業 : 12幅土地及69幢樓宇，分別位於以下地點：

(i) 中國廣西壯族自治區柳州市河西路18號；

(ii) 中國廣西壯族自治區柳州市西環路6號、13號、17號及18號；

(iii) 中國廣西壯族自治區柳州市鷄喇路16號；及

(iv) 中國廣西壯族自治區潭中西路36號。

土地及樓宇之總樓面面積分別約為731,766.20平方米及205,680.22平方米。出租物業目前由柳州五菱租賃予五菱工業，用作五菱工業集團之辦公室及生產廠房，並將根據更新的租賃協議繼續供五菱工業集團作上述之用途。

租金及年期 : 每年租金合共人民幣30,204,350.67元，自二零一零年一月一日起至二零一二年十二月三十一日(包括首尾兩天在內)止三年期間每年十二月月底支付，如五菱工業集團並未按更新的租賃協議全年使用該等出租物業，即按彼等使用該等出租物業的日數按比例計算。

根據更新的租賃協議條款，應付之租金乃根據出租物業鄰近地區之物業租金及五菱工業目前就使用出租物業應付之租金(詳情載於下文)由訂約各方公平協商釐定。

### **使用出租物業之過往金額**

截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年九月三十日止九個月，五菱工業根據租賃協議支付之租金分別約為人民幣9,384,000元、人民幣28,150,000元及人民幣21,161,000元(分別相等於約10,740,000港元、32,218,000港元及24,219,000港元)，並未超逾本公司日期為二零零七年六月二十五日之通函所披露之各年度上限人民幣16,422,000元、人民幣28,152,000元及人民幣28,152,000元(分別相等於約18,795,000港元、32,220,000港元及32,220,000港元)。

### **五菱工業根據更新的租賃協議應付租金之全年上限**

根據更新的租賃協議，於截至二零一二年十二月三十一日止三個年度內，五菱工業每年應付租金之全年上限擬為人民幣30,205,000元(相等於約34,570,000港元)。

上述全年上限乃根據出租物業鄰近地區之物業租金釐定。

### **有關本集團之資料**

本集團(包括五菱工業集團)之主要業務為於中國從事引擎、汽車零部件及專用汽車之製造及貿易業務，以及原材料貿易，用水及動力供應服務。

### **有關柳州五菱之資料**

柳州五菱為廣西壯族自治區人民政府授權廣西壯族自治區人民政府國有資產監督管理委員會作為登記股東之國有獨資有限公司。柳州五菱及其附屬公司主要從事製造汽車引擎、零部件及專用汽車。

柳州五菱同時亦為本公司之主要股東，實益擁有本公司權益約29.93%，因此為本公司之關連人士。

## 訂立更新的租賃協議之理由

目前，五菱工業已佔用出租物業，作業務及營運用途。出租物業對五菱工業集團經營其業務(即製造引擎、汽車零部件及專用汽車以及其他相關業務)而言至關重要。為確保五菱工業集團之業務及營運不會受到影響，五菱工業及柳州五菱擬訂立更新的租賃協議，以將租賃協議之年期由二零一零年一月一日起至二零一二年十二月三十一日止，重續三年。

董事(獨立非執行董事除外，彼等將於通函所載之獨立函件中表達其意見)認為，更新的租賃協議乃按一般商業條款於本集團日常及正常業務過程中簽訂，符合本集團及股東之整體利益，且更新的租賃協議之條款(包括該協議項下擬進行之交易之全年上限)屬公平合理。

## 上市規則之涵義

由於更新的租賃協議之代價比率(定義見上市規則)按年度計高於2.5%及代價總額超逾10,000,000港元，因此更新的租賃協議及其項下擬進行之交易須遵守上市規則第14A.35條所載之申報、公告及獨立股東批准之規定。

倘若上述更新的租賃協議項下擬進行之交易超逾所適用之任何全年上限，或倘若本集團於日後與任何關連人士就任何持續關連交易訂立任何新協議，本公司必須就處理持續關連交易重新遵守上市規則第14A章。

## 一般事項

本公司將於股東特別大會上就更新的租賃協議及其項下擬進行之交易尋求獨立股東以一股一票投票表決方式給予批准。柳州五菱及其聯繫人將於股東特別大會上放棄投票。

粵海證券有限公司已獲委任為獨立董事委員會(即將由全體獨立非執行董事組成)及獨立股東之獨立財務顧問，彼等將考慮更新的租賃協議及其項下擬進行之交易之條款。一份載有(其中包括)更新的租賃協議之詳情、獨立董事委員會之推薦建議及粵海證券有限公司就更新的租賃協議給予之意見之通函將盡快寄發予股東。

## 釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有下列涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	俊山五菱汽車集團有限公司*，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「粵海證券有限公司」 或「獨立財務顧問」	指	粵海證券有限公司，獲准從事證券及期貨條例所界定之第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動之持牌法團，為獨立董事委員會及獨立股東之獨立財務顧問，就更新的租賃協議提供意見
「獨立董事委員會」	指	本公司將組成之獨立董事委員會，以考慮更新的租賃協議(連同其項下擬進行之交易)之條款
「獨立股東」	指	除柳州五菱及其聯繫人以外之股東
「出租物業」	指	位於中國廣西柳州市之12幅土地及69幢樓宇，柳州五菱將有關土地及樓宇租賃予五菱工業，以供五菱工業集團佔用該等土地及樓宇

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「柳州五菱」	指	柳州五菱汽車有限責任公司，一間於中國成立之國有獨資有限公司，為本公司之主要股東，實益擁有本公司權益約29.93%
「中國」	指	中華人民共和國
「更新的租賃協議」	指	五菱工業及柳州五菱就五菱工業向柳州五菱租賃出租物業（為期截至二零一二年十二月三十一日止三個年度），而訂立日期為二零零九年十一月十三日之協議（及訂立日期為二零零九年十一月十三日之補充租賃協議），以用作五菱工業集團佔用之出租物業
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股東特別大會」	指	本公司將為批准更新的租賃協議及其項下擬進行之交易而舉行之股東特別大會
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.004港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「租賃協議」	指	五菱工業及柳州五菱就五菱工業向柳州五菱租賃出租物業（為期截至二零零九年十二月三十一日止三個年度），而訂立日期為二零零七年八月二十八日之協議，以用作五菱工業集團佔用之出租物業
「五菱工業」	指	柳州五菱汽車工業有限公司，於中國成立之公司，為本公司之附屬公司

「五菱工業集團」 指 五菱工業及其附屬公司

「%」 指 百分比

人民幣兌港元乃按1.1445港元兌人民幣1元之匯率換算，惟僅供參考之用。有關換算不應用以詮釋為有關金額已經、應可或可以按該匯率或任何其他匯率進行兌換。

代表董事會  
主席兼行政總裁  
李誠

香港，二零零九年十一月十三日

於本公佈日期，董事會包括執行董事李誠先生(主席兼行政總裁)、何世紀先生(副主席)、孫少立先生、韋宏文先生、劉亞玲女士、裴清榮先生、王少華先生及周舍己先生，以及獨立非執行董事于秀敏先生、左多夫先生及葉翔先生。

\* 僅供識別